



Valide aqui  
este documento

M.26.394



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Iporã - Estado do Paraná  
Serviço de Registro de Imóveis,  
Registro Civil das Pessoas Naturais e  
e Registro de Títulos e Documentos  
e Civil das Pessoas Jurídicas  
Enéias dos Santos Coelho  
Oficial Titular - Dec. Jud. 311/2017  
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0026394-19

Ficha: 1

Matricula nº 26.394

Data: 5 de maio de 2025

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025

**IMÓVEL URBANO:** Lote de Terras nº 05, da quadra nº 04, com a área de 367,15 Metros Quadrados, Gleba Atlântida, Distrito de Vila Nilza, situado no município e Comarca de Iporã, Estado do Paraná.

**Limites e Confrontações:** Ao Norte: Com Avenida Carvalho, numa distância de 45,09 metros; Ao Leste: Com a Data nº 07, numa distância de 30,00 metros; Ao Sul: Com a Data nº 04, com a distância de 30,00 metros.

**PROPRIETÁRIO:** SINOP TERRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.117.040/0001-78, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 55, sobre loja, Centro, em Maringá/PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 7, matrícula nº 1.363, ambas deste Serviço. Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFR11.CEpG7.Rz4nu-hTHJU.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-1/M-26.394

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025, reingresso em 25/04/2025

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO**

Pela Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pelo Escrevente Juramentado Claudio Buzinhani, em 04 de abril de 2.025, (livro nº 00078-E, Fls. 056V/057V), acompanhada da CND municipal nº 1.241/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Iporã/PR, em 16/04/2025, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 2.01.022.0403.001-0 e está localizado na Avenida Carvalho, Distrito de Vila Nilza, na cidade de Iporã/PR, CEP 87.560-000.** Custas: 125,79, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 4,36, Fundep: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFR12.Y5Gev.RXj38-ncheD.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

R.-2/M-26.394

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025, reingresso em 25/04/2025

**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

**TRANSMITENTE:** SINOP TERRAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 79.117.040/0001-78, anteriormente qualificada, neste ato representada por seu sócio gerente **Wlademir Pipino**, inscrito no CPF nº 002.780.689-87, conforme consta na procuração lavrada nas notas do 4º Tabelionato de Maringá/PR, às fls. 036, do livro nº 25-P, em 21/01/1983, a qual fica arquivado no Tabelionato de notas da cidade e Comarca de Iporã/PR, em livro nº 14, de registro de procurações oriundas de outras serventias.

**ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 75.738.484/0001-70, com sede e foro na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 2677, Centro, em Iporã-PR, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Cássio Murilo Travenço Hidalgo**, CPF nº 453.839.999-00.

Pela Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pelo Escrevente Juramentado Claudio Buzinhani, em 04 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUL4C-44J38-T8GLW-2APJ7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Sistema de Registro de Imóveis do Brasil  
[www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)