



REGISTRO GERAL

FICHA

12.454/1

MATRÍCULA Nº 12.454

RUBRICA

9

DATA: 1º.10.2012. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote n.º 01 de terreno rural com a área de 21.087,00m² (vinte e um mil e oitenta e sete metros quadrados), correspondentes a 34 (trinta e quatro) litros e 517,00m² (quinhentos e dezessete metros quadrados), oriundo do Lote n.º 30 da Aldeia 3 da Colonia Witmarsum desta Comarca, dentro das medidas, divisas e confrontações constantes do memorial descritivo seguinte: **"Frente:** Medindo 100,00 metros, com azimute de 83°35'57", confrontando com a Estrada Geral da Colônia; **Lado Esquerdo:** De quem da frente olha, medindo 210,88 metros, com azimute de 173°42'25", confrontando com Área 03; **Lado Direito:** Medindo 210,88 metros, com azimute de 353°40'32", confrontando com Arthur Janzen – Lote n.º 15B; **Fundos:** Medindo 100,00 metros, com azimute de 263°36'2", confrontando com Área 03". Contendo as seguintes benfeitorias: Uma casa de madeira, com paredes externamente revestidas com chapas de fibrocimento, cobertura de telhas de barro e um anexo em alvenaria de tijolos, a primeira parte com 115,00m² (cento e quinze metros quadrados) e a segunda com 25,00m² (vinte e cinco metros quadrados), num total de 140,00m² e uma garagem de madeiras, coberta com telhas de barro com 66,00m² (sessenta e seis metros quadrados). **Cadastrado no INCRA sob n.º 705 039 031 089-0, área total 10,50 hectares e na Receita Federal sob n.º 2.470.732-5, área total 10,5 hectares. PROPRIETÁRIO: JOHANNES ROBERT JANZEN, alemão, portador da C.I.Rg. sob n.º W636113-B expedida pela SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF/MF sob n.º 034.354.078-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Irmtraut Janzen, brasileira, nutricionista, portadora da C.I.Rg. sob n.º 3.975.629-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 088.671.488-21, residentes e domiciliados na cidade de Interlagos-SP. **Tit. Anterior:** Matrícula n.º 12.274 Fch.12.274/1 L.º 2 deste Ofício. (as) Neori José Breda- Ag. delegado designado.**

AV.1/12.454. DATA: 1º.10.2012- EX-OFÍCIO: Nos termos do contido na matrícula anterior de n.º 12.274, a Cooperativa Mista Agropecuária Witmarsum Ltda, tem assegurado o direito de preferência na aquisição do imóvel desta matrícula, no caso de futura alienação, de acordo com o que facultam os Artigos 513 e 517 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. (as). Neori José Breda- Ag. delegado substituto.

REG.2/12.454.PROT. 66.750. DATA: 12.11.2013. COMPRA E VENDA: JOHANNES ROBERT JANZEN e sua mulher IRMTRAUT JANZEN (já qualificados), com anuência da Cooperativa Mista Agro Pecuária Witmarsum Ltda, representada por seu Presidente Ewald Warkentin, transmitem o imóvel desta matrícula, com suas respectivas benfeitorias, ao outorgado comprador **SIEGFRIED JANZEN**, brasileiro, agropecuarista, portador da C.I.Rg. n.º 740.434-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. n.º 306.065.009-87, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **ELIZABETH NEUFELDT JANZEN**, brasileira, do lar, portadora da C.I.Rg. n.º 895.402-SSP-PR, inscrita no CPF/MF. n.º 027.493.509-05, residentes e domiciliados em Colônia Witmarsum, município e Comarca de Palmeira-PR; conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 189/192 do Livro 0251N em 04 de novembro de 2013, pelo Serviço Notarial Carneiro, desta cidade, Notário Antonio Carlos Carneiro. **VALOR:** R\$ 31.633,68 (trinta e um mil, seiscentos e trinta e três reais e sessenta e oito centavos). Recolhido ao Funrejus o valor de R\$63,27. Documentos apresentados: Certidões Negativas de Débitos Ambientais n.ºs 988438 e 988440. **CONDIÇÕES:** Continua assegurado à Cooperativa Mista Agro Pecuária Witmarsum Ltda, o direito de preferência na aquisição do imóvel desta matrícula, no caso de futura alienação, conforme disposto nos artigos 513 e 517 do Código Civil Brasileiro. Emitida a DOI. C. 4.312 VRC= R\$ 607,99. **DATA: 18.11.2013.** Dou fé. (as.) Neori José Breda – Ag. delegado designado.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
12.454

CNM 085332.2.0012454-27

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD74 KWNKP H4M8E 2LB8A



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

REG.3/12.454. PROT. Nº 78.159. 05/04/2018: PENHORA: De acordo com Termo de Penhora; e, Termo de Retificação de Penhora, expedido em 13 de setembro de 2017, pelo Juiz Substituto Antônio José Silva Rodrigues, da Vara Cível - Projudi da Comarca de Palmeira - PR, nos Autos nº 000096-84.1998.8.16.0124 de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Banco Bamerindus do Brasil S/A; e, executado Siegfried Janzen, fica PENHORADO a meação pertencente ao executado, para garantia de dívida no valor de R\$ 3.689.605,58 (três milhões, seiscentos e oitenta e nove mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e oito centavos) e demais cominações legais. Imóvel avaliado em R\$ 28.213,93 (vinte e oito mil duzentos e treze reais e noventa e três centavos), conforme avaliação comercial - Enforce, apresentado pela parte. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 5.480,43, nosso número 14000000003481310-7 em 12.04.2.018 no Santander Internet Banking, juntamente com a penhora de outros imóveis do mesmo processo. Custas R\$249,66 =1293VRC.. DATA: 18/04/2018. Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial. *Reg. 3*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEQUE

CNM 085332.2.0012454-27

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD4 KWNKP H4M8E 2LB8A

