



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula
32.774

folha
1

PITANGA, 10 DE Dezembro DE 2014

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 9.075,00m² (nove mil e setenta e cinco metros quadrados), constituído por PARTE DO LOTE Nº37, QUADRO SUBURBANO DESTA CIDADE, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no vértice PP0 de coordenadas N-7262748.6428 e E-422412.9503 seguem pelo levantamento da estrada que liga a usina Elétrica com o rumo SO'39o27'NE, medindo 51,62 metros confrontando com terras de Reinaldo Petrechen até o vértice M01 de coordenadas N-7262788.4553 e E-422445.5762 seguem por uma linha seca com o rumo NO'50o39'SE, medindo 150,58 metros confrontando com terras de Família Michalak até o vértice M02 de coordenadas N-7262692.9350 e E-422562.1370 seguem pelo levantamento da BR 466 com diversos rumos e medidas confrontando com a própria BR 466 até o vértice M03 de coordenadas N-7262611.1770 e E-422584.2130 seguem pelo Levantamento da Rua da Liberdade com o rumo NO'51o14'SE, medindo 219,60 metros confrontando com a Rua da Liberdade até encontrar o PP0 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os rumos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **INCRA/CCIR sob nº 950.203.596.949-5. Número do Imóvel na Receita Federal N.I.R.F. nº 8.544.030-2. Registro no CAR: PR-4119608-AE7C4216B4E1490CABEC8B9114B356399. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ HORODENSKI, portador da CI RG nº411.336 SSPPR e inscrito no CPF nº836.615.149-20, lavrador e sua mulher ANTONIA POHLUD HORODENSKI, portadora da CI RG nº3.851.351-6- SSPPR e inscrita no CPF nº287.329.799-91, do lar, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Zona Rural, neste município. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.306, às fls. 142 do Livro 3-D deste Ofício.**

R.01-M.32.774-12/12/2014-Prot.204.484: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 10º Serviço Notarial, da cidade de Londrina-Pr., às fls.074/075/076, do Livro nº511-N, em data de 03 de dezembro de 2014. **OUTORGANTES VENDEDORES:- JOSÉ HORODENSKI, portador da CI RG nº411.336 SSPPR e inscrito no CPF nº836.615.149-20, lavrador e sua mulher ANTONIA POHLUD HORODENSKI, portadora da CI RG nº3.851.351-6- SSPPR e inscrita no CPF nº287.329.799-91, do lar, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Zona Rural, neste município, no ato representados por seu bastante procurador Sr Lincoln Santos de Araújo, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI.RG.nº 2.509.414-SSP/SP., inscrito no CPF.nº 115.615.569-04, residente e domiciliado a rua Ernani Lacerda de Athayde, 1260, Gleba Palhano, na cidade de Londrina-Pr., por força da procuração lavrada em data**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 25/08/2026 13:43 PROTOCOLO: SZ6080797266D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTZD 87VK2 XEZLR LT48Y



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula
32.774

folha
1

PITANGA, 12 DE Dezembro DE 2014

de 14/03/1964, as fls.004, do Livro 001, do Ofício de Notas de São Pedro do Paraná, Comarca de Londrina-Pr. E como **OUTORGADO COMPRADOR:- AIRSON DOS SANTOS**, portador da CI RE nº1.972.205-8-SSPPR e inscrito no CPF nº318.726.389-53, brasileiro, comerciante, divorciado, residente à Rua Ernani Lacerda de Athayde, nº1260, Gleba Palhano, em Londrina-PR., cuja cópia encontra-se arquivada no 10º Serviço Notarial da cidade de Londrina-Pr., as fls.028, do Livro AP-042. O **OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**; pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00 (cem mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- CERTIDÃO NEGATIVA de Ações Cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca, em nome dos outorgantes vendedores; CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome dos vendedores, expedidas pela Secretaria da Receita Federal; CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, em nome dos vendedores; CERTIDÃO NEGATIVA da Justiça do Trabalho sob nº6835/2014 e 6836/2014, expedida pelo Serviço de Distribuição de Feitos de Ivaiporã-Pr., em nome dos vendedores; CERTIDÃO NEGATIVA de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal, em nome dos vendedores; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS AMBIENTAIS, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL expedida pela Secretaria da Receita Federal. Número do Imóvel na Receita Federal – N.I.R.F. nº 8.544.030-2; CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR/INCR nº 950.203.596.949-5; REGISTRO NO CAR: PR-4119608-AE7C4216B4E1490CABEC8B914B356399. Guia de Recolhimento do Imposto Municipal Inter – Vivos, conforme Guia DAM-ITBI nº789/2014, valor base de cálculo R\$351.638,10 – valor recolhido R\$7.032,76. Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Guia de recolhimento da taxa do FUNREJUS quitada. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-4.312,00VRC-R\$676,98); dou fé. Em, 30 de Dezembro de 2014. (Ed)

R.2-M.32.774-27/09/2024-Prot.245.358:- PENHORA: Por Mandado expedido pela Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada por Gabriel Ribeiro de Souza Lima, Juiz de Direito desta Comarca, referente Autos nº0003983-78.2014.8.16.0136 de Procedimento Comum Cível – Ebulho Possessório. Ônus: **PENHORA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO. EXECUTADO: AIRSON DOS SANTOS**, CPF 318.726.389-53; EXEQUENTES: **HELENA MARIA SENDESKI**, CPF 730.994.309-00, **LUCIA MICHALAK CORSO**, CPF 957.421.079-00. VALOR DA DIVIDA: R\$ 185.029,29 (cento e oitenta e cinco mil e vinte e nove reais e vinte e nove



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 25/08/2026 13:43 PROTOCOLO: SZ6080797266D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTZD 87VK2 XEZLR LT48Y



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0032774-68

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula
32.774

folha
2

PITANGA, 25 DE Outubro DE 2024

centavos); FUNREJUS nº00000000064897447-5, base de R\$ 185.029,29, recolhido R\$370,06. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.V5Nmv.mU4It-oEXJZ.F973q.(custas-1294,00 VROR\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 25 de outubro de 2024. PH

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 32.774 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 25 de agosto de 2026

() Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino
Certidão Assinada Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.85tZv.NL9Fy-
mRUAT.F973p

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpem.com.br



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 25/08/2026 13:43 PROTOCOLO: SZ6080797266D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTZD 87VK2 XEZLR LT48Y



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br