

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0005090-92.2023.8.16.0088– Carta Precatória da Vara Cível de Pinhais – Pr.

Autor: Motorlub Comercio de Lubrificantes Ltda

Pólo Passivo: Espólio de Fuad Simon

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato., avaliamos os lotes de terreno nº 1 ao 10 (do um ao dez), da Quadra nº 260-E (duzentos e sessenta E), da Planta “Bairro Piçarras”, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, tendo os lotes 01 e 08 área de 420,00 m², tendo os lotes 02, 03, 04, 05, 06 e 07 área de 360,00m² cada e os lotes 09 e 10 área de 625,00m², objeto das matrículas sob nº 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405 e 1406 – CRI Guaratuba/PR, lotes esses que o Município reconhece como área de proteção ambiental, tanto que não faz a cobrança de Iptus e taxas, contudo tal informação está defasada ante a atual ocupação dos imóveis. Constata-se que os lotes ficam localizados numa região que atualmente está sendo ocupada como chácaras de lazer, visto estar localizada próximo a baía de Guaratuba. Possui acesso por rua de areia/saibro, a aproximadamente mil metros do aeroporto, e a uns quinhentos metros do Rio Boguaçu. Área com potencial de venda, estando avaliados em média por de R\$ 50.000,00 cada lote, perfazendo um total de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Guaratuba, 27 de outubro de 2023.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (917,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

