

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

79.612/1

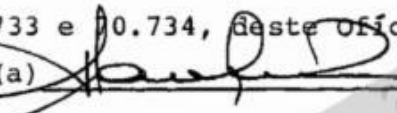
RUBRICA

MATRÍCULA Nº **79612**

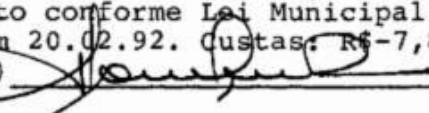
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 32 (trinta e dois), do Tipo AP 2-49, localizada no Segundo Andar, do Bloco 04 (quatro), do CONJUNTO RESIDENCIAL 7 MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO XVI, situado à Rua Durnal Leopoldo Landal, nº 890, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 43,470 m², área comum de 5,795 m², perfazendo a área total construída de 49,265 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,012355 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote A-01 da Quadra 45 (quarenta e cinco), resultante do desmembramento do lote A, da Planta Moradias Caiuá I, situado nesta Capital, de forma triangular, com a área de 4.598,26 m², medindo 86,45 metros de frente para a Rua Durnal Leopoldo Landal, pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 77,19 metros e confronta com a Rua Rosa Rigoni Landal, pelo lado esquerdo mede 142,03 metros e confronta com os lotes A-2 à A-18. Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 307, Lote 002.041.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 70.733 e 70.734, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 31 de maio de 1995. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/79.612 - Consoante o que consta da Averbação 1 (um) da Matrícula nº 70.734, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, / juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 31 de maio de 1995. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/79.612 - Prot. 155.900 - Consoante Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 04 de maio de 1992, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, **prometeu vender** à **SANDRA CAMPOLIM**, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da C.I. RG 3.974.881-9-PR, residente e domiciliada à Rua Durnal Leopoldo Landal, 890, bloco 4, aptº 32, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-25.302.081,96 (vinte e cinco milhões trezentos e dois mil, oitenta e um cruzeiros e noventa e seis centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,2% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do JURO de contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 098.714, expedida em 20.02.92. Custas: R\$-7,80). Dou fé. Curitiba, 31 de maio de 1995. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/79.612 - Prot. 293.627, de 16/12/2005 - Consoante Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, com força de escritura pública na forma da lei, firmado nesta Capital, em 06 de abril de 2001, ficando uma via arquivada neste Ofício, SANDRA CAMPOLIM, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da C.I. nº 3.974.881-9-PR e do CIC nº 544.160.199-04, residente e domiciliada à Rua Durnal Leopoldo Landal, 890, nesta Capital, com anuência da COHAB-CT, **cedeu e transferiu** em favor de

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
79612

J

ea

- SEGUE

— SEGUE