

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 66.714 FICHA: 01 - RUBRICA:

Imóvel: Lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº 58 (cinquenta e oito), da planta Parque Balneário Coroados, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Santa Catarina, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, com o lote 01, pelo lado esquerdo, com o lote 03 e, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote 05, perfazendo a área total de 450,00m².

Proprietário: Associação dos Funcionários de Santa Casa de Curitiba, CNPJ 78.233.327/0001-09, com sede na Praça Rui Barbosa, nº 694, em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula nº 36.557, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais.

Av.1/66.714 - Prot. nº 152.303 de 10/08/2023 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.024.03.0058.00002.001. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 22 de agosto de 2023. (a) Rafael Scholze (Substituto).
GAM - SFRI2.h5GQv.NJ3GA-drpI5.F551q

R.2/66.714 - Prot. nº 152.303 de 10/08/2023 - **Arrematação:** Por Carta de Arrematação expedida em pela MM. Juíza de Direito Substituta da 24ª Vara Cível do Município e Comarca de Curitiba, Dra. Lilian Resende Castanho Schelbauer, extraída dos autos de Antecipação de Tutela nº 0011247-64.2017.8.16.0194, homologado por sentença transitada em julgado, o imóvel desta matrícula foi **Arrematado** por **Terra Firme Administração, Gerenciamento e Execução de Obras Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 72.469.141/0001-69, com sede na Rua Marechal Deodoro, 857, andar 07, conj. 906, Centro, Curitiba. Valor atribuído ao imóvel na arrematação: R\$ 138.200,00 (cento e trinta e oito mil e duzentos reais). Emitida a DOI. CNIB, consultada. PTBI nº 801/2022 (R\$ 2.764,00, recolhido). FUNREJUS nº 55540254-4 (R\$ 276,40, em 25/04/2023). Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 22 de agosto de 2023. (a) Rafael Scholze (Substituto).
GAM - SFRI2.h5EQv.NJ3GA-ervI5.F551q

R.3/66.714 - Prot. nº 152.303 de 10/08/2023 - **Hipoteca (art. 895, § 1º, do CPC)** - Conforme o título deste protocolo, a arrematante Terra firma Administração Gerenciamento e Execução de Obras Ltda, já qualificada, deu em **Hipoteca Judicial** o imóvel desta matrícula, em garantia do pagamento do saldo devedor de R\$ 283.650,00, a ser pago em 30 parcelas mensais, no valor de R\$ 9.455,00, cada uma. Obs. o cancelamento deverá ser autorizado por certidão expedida pela 24ª Vara Cível de Curitiba. Custas: R\$ 530,38 (2.156,00 VRC). Guaratuba, 22 de agosto de 2023. (a) Rafael Scholze (Substituto). RS - SFRI2.h5WQv.NJ3GA-ZrVI5.F551q

Av.4/66.714 - Prot. nº 167.981 de 10/09/2025 - **Cancelamento de Hipoteca:** Conforme Ofício expedido em 03/09/2025, pela 24ª Vara Empresarial da Comarca de Curitiba, extraído dos autos nº 11247-64.2017.8.16.0194, instruído com autorização do credor, fica cancelado o registro de hipoteca sob R.3 acima, em face da quitação da respectiva dívida. Custas: R\$ 174,51 (630,00 VRC). Funrejus: R\$ 43,63. Guaratuba, 08 de outubro de 2025. (a) Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SFRI2.m5Dbv.39j2T-hD3ev.F551q

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
66.714

ridigital