



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFBYX-LSNHR-9JS63-GD7ZT>

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 à 1803 - Fone: 222.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY
CD

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 33.541 .

FICHA
1/33.541 .

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 080606.2.0033541-45

IMÓVEL: Apartamento nº 102, tipo "A" do 10º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO FILADÉLFIA, em condomínio, na rua Bento Viana nº 1.205 , nesta Capital, com área privativa de 159,477500m² , área comum de 26,483488m²., totalizando a área global de 185,960988m² , e a fração ideal do solo de 0,012551 sendo o edifício construído no lote de terreno "B" oriundo da unificação dos lotes nºs. 2E-26-A/22/D-3-D , C-4-A-2 , e lote 2E-26A/22/D-3-A/2 , medindo 33,00m. de frente para a rua Bento Viana, nesta Capital, por 55,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com os lotes nºs. 2-E-26-A/22/D.3-F e lote fiscal 21.000; do lado esquerdo de quem da mesma posição o observa, confronta com o lote A ; e, finalmente, na linha dos fundos, mede 33,00m., onde divide com o lote nº 2-E-26-A/22/D-3-B , perfazendo a área total de 1.815,00m².-

PROPRIETÁRIOS: HABITAÇÃO S/A.-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, CGC nº 76.602.200/0001-86 , aqui representada estatutariamente por seu Diretor Presidente , Carlos Ney Santos Benghi e Nelson Felix Bonnet .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.464 do Reg.Geral .

Pren.nº 70.170 .

Prot.nº 158.806 à 158.808 .

Curitiba. 23 de agosto de 1988.(a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular.

R-1-33.541 .-TÍTULO:Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Contrato Particular datado de 19 de agosto de 1988, ficando uma das -
vias arquivado neste Cartório, sob nº 22.396.AQUIRENTES: CICERO FIGUEIREDO PONTES e sua mulher, Ana Maria Pereira Gomes Pontes , brasileiros, bancários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portadores das CI nºs. 9.173.822-SP., e 1845343-PA , inscritos no CPF sob nºs. 776.740.308-49 e 099.224.402-10, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, no Hotel Dom Rodrigo, Ap.116 .TRANSMITENTES: HABITAÇÃO S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, acima qualificados.VALOR:Cz\$ 17.241.212,00 , que abrange o imóvel da matrícula 33.542.CONDIÇÕES:Não tem CND do IAPAS nº 880.579.Sisa nº 004950/88 , que abrange o imóvel da matrícula 33.542.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 23 de agosto de 1988.(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas: Cz\$ 9.419,90 (VRC 3,5)(CD)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
33.541

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFBYX-LSNHR-9JS63-GD7ZT>

CONTINUAÇÃO

R-2-33.541 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDORES: HABITAÇÃO S/A.-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, retro qualificados.DEVEDORES: CICERO FIGUEIREDO PONTES e sua mulher, Ana Maria Pereira Gomes Pontes , já qualificados.VALOR:Cz\$ 9.912.400,00 , sendo de Cz\$ 17.241.212,00 o valor da garantia, valores estes que abrangem o imóvel da matrícula 33.542.PRAZO: 192 meses.JUROS: 10,500% ao ano.Venc.1ª prestação: 19/09/88 .Valor total da 1ª prestação: Cz\$ - 137.364,64 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 23 de agosto de 1988.(a) Beatriz Maria Titular. Custas:Cz\$ 9.419,90 (VRC 3,5)(CD)

AV-3-33.541 .-Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R-2 , os direitos creditórios dele decorrentes, no valor de Cz\$ 9.912.400,00 , são cedidos pelos credores ao ITAÚ S/A.-Crédito Imobiliário, com sede em São Paulo-SP., e escritório nesta cidade, CGC nº 62.808.977/0001-97 , por seus representantes legais, firmatários.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 23 de agosto de 1988.(a) Beatriz Maria Titular. Custas: Cz\$ 4.709,95 (VRC 1,75)(CD)

AV-4-33.541 - De conformidade com Termo de Liberação de Garantia - Hipotecária,datado de 17/06/93,(arq. sob nº.59.228), fica CANCELADO a cessão(AV-3), acima.Prot.-220.990.-Pren.-105.606.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 25 de Julho de 1.994.(a). Beatriz Maria Titular.Custas R\$.4,50/100/-vrc.mc.mc.-

AV-5-33.541 - De conformidade com o Termo de Liberação acima mencionado,fica CANCELADA a Hipoteca(R-2),desta matrícula Prot.-220.991.-Pren.-105.606.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 25 de Julho de 1.994.(a). Beatriz Maria Titular.Custas R\$.4,50/100/vrc.mc.mc.-

R-6-33.541.-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular datado de 09 de Dezembro de 1.994, ficando uma das vias arquivada neste cart. sob nº 61.184.ADQUIRENTES:EDSON GABARDO,dentista e sua mulher IZED DE SOUZA E SILVA GABARDO,brasileiros, ela do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens,portadores das CIRG nºs 1.045.343-PR e 1.153.515-1-PR,respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 254.029.869-91, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Bento Viana 958,aptº 102.TRANSMITENTES:CICERO FIGUEIRE SEQUE

CNM 080606.2.0033541-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFBYX-LSNHR-9JS63-GD7ZT>

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 33.541

FICHA

2/ 33.541

RUBRICA

B

CNM 080606.2.0033541-45

DO PONTES e sua mulher ANA MARIA PEREIRA GOMES PONTES, já qualificados
VALOR: R\$. 54.191,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao ---
INSS: SISA Nº 196.826/94, paga sobre a avaliação de R\$. 90.000,00 (abran
ge a matr. 33.542). Prot. 224.792. Pren. 108.253. O referido é verdade e
dou fé. Curitiba, 26 de Dezembro de 1.994. *Beatriz Maciel Dely*
Titular. custas-R\$. 164,34/3652/vrc/ac.

R-7-33.541.-ÔNUS: Primeira, Especial Hipoteca. DATA DO TÍTULO: Contrato
Particular, retro mencionado. CREDOR: BANCO ITAÚ S/A., com se-
de em São Paulo-SP, na rua Boa Vista nº 176, com escritório nesta Cida
de, na rua Mal. Deodoro 630, inscrito no CGC/MF nº 60.701.190/0001-04
por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: EDSON GABARDO e
sua mulher IZED DE SOUZA E SILVA GABARDO, já qualificados. VALOR: R\$. 56
400,00 (abrange a matr. 33.542). JUROS: 11,38% ao ano (nominal) e 11,9-
9% ao ano (efetiva). PRAZO: (amortização): 120 meses. Venc. da 1ª Pres
tação: 09/01/95. Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 892,26. CONDIÇÕES: As-
demais constantes do contrato. Prot. 224.793. Pren. 108.253. O referido é
verdade e dou fé. Curitiba, 26 de Dezembro de 1.994. *Beatriz Maciel Dely*
Titular. custas-R\$. 82,17/1826/vrc/ac.

R-8-33.541.-TÍTULO: Penhora da ~~Meação~~. DATA DO TÍTULO: Ofício nº 210/97
expedido pela 16ª Vara Cível de Curitiba, Autos nº 1079/956
de Execução de Título Extrajudicial, (arq. sob nº 73.6165). CREDOR: EL-
CIO LUIZ BALAROTTE.-DEVEDOR: EDSON GABARDO. VALOR: R\$ 20.000,00 (abrange
a matr. 33.542). CONDIÇÕES: Não tem.-Prot. 263.045. Pren. 121.900. Pc. 73.616
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de Junho de 1.998. (a). *Para habe*
Titular. ms. ac.

AV-9-33.541. DE CONFORMIDADE com o Ofício de nº 1486/2000 datado de
27 de junho de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da/
16a. Vara Cível desta Capital, (arquivado neste Cartório sob nº 97.-
900); fica cancelada a penhora objeto do R-8 desta matrícula. Pren.
152.994. Prot. 296.774. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de
agosto de 2000. (a). *Para habe*, Titular. /
Custas: R\$. 97,02. VRC 1293.6.- mc. jn.-

AV-10-33.541 - PROT. 485.269 de 29/09/2015 - CANCELAMENTO DE
HIPOTECA - Conforme requerimento datado de 23 de setembro de 2015,
termo de liberação de garantia hipotecária, datado de 25 de abril de
2005, arquivados sob nº 485.269, averba-se o CANCELAMENTO DA
HIPOTECA objeto do R-7 desta matrícula. Funrejus:
SEGUIE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFBYX-LSNHR-9JS63-GD7ZT>

CONTINUAÇÃO
R\$26,30. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de outubro de 2015.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$105,21 = 630 VRC. (io/rs)

R-11-33.541 - PROT. 485.269 de 29/09/2015 **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Conforme certidão emitida em 23 de setembro de 2015 da escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 05 de julho de 1996, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 028/029 do livro 1281-N, **EDSON GABARDO** e sua esposa **IZED DE SOUZA E SILVA GABARDO**, já qualificados anteriormente, **TRANSFERIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de dação em pagamento, para **EDGAR BITTENCOURT**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador da cédula de identidade RG nº 06606551-7-RJ, inscrito no CPF/MF nº 514.437.759-91, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Rua João Alencar Guimarães, nº 475, pelo valor de **R\$30.000,00** (trinta mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 33.542, sendo atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$24.000,00, **sem condições**. Consta na escritura a declaração de que os transmitentes não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 43398/2015 paga sobre a avaliação de R\$579.800,00, em 29/09/2015, arquivada sob nº 485.269. Funrejus isento (conforme art. 32, XVIII, do Decreto Judiciário 153/99). **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de outubro de 2015.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$720,10 = 4.312 VRC. (io/rs)

AV-12-33.541 - PROT. 525.646 de 31/10/2018 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 28/09/2018, firmado por Judite Borba Moro, inscrita no CPF/MF sob nº 872.672.689-00, e certidão emitida em 19/09/2018 pela 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 525.646, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** autuada sob nº 0059100-42.2012.8.16.0001, em que é exequente **JUDITE BORBA MORO** (CPF: 872.672.689-00) e executado **EDGAR BITTENCOURT** (CPF: 514.437.759-91). Valor atribuído à causa: R\$5.965.494,92 (cinco milhões, novecentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos). Funrejus nº 14000000004006825 recolhido em 24/09/2018 no valor de R\$5.480,43, arquivado sob nº 525.646. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 2018.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/mh)

R-13-33.541 - Prot. 643.172 de 29/08/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Cartório da Quinta Vara Cível, Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença, nº 0018228-62.2024.8.16.0001, em que é exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FILADÉLFIA**, (CNPJ nº 81.910.507/0001-84) e executado: espólio de **EDGAR BITTENCOURT** (CPF nº 514.437.759-91), arquivado sob nº 643.172, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em jul/2025: **R\$52.420,19** (cinquenta e dois mil, quatrocentos e vinte reais e dezenove centavos). Depositário: o executado. Funrejus nº 140000000012070176-1 recolhido
Continua na folha 3

SEGUE

CNM 080606.2.0033541-45

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 03

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 33.541

CNM 080606.2.0033541-45

Rubrica

em 12/09/2025 no valor de R\$104,84, arquivado sob nº 643.172. CUSTAS:
Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33.
Selo de Fiscalização: SFRII.MJVNP.3RrI8-QtVOR.F394q. O referido é
verdade e dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2025.
Luis Moran. (ka/nm)

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIFICO que o presente documento é reprodução fiel da matrícula nº 33.541 do Registro Geral (Livro 02) e que foi extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 29 de janeiro de 2026. Certidão emitida às 16:35:51h.

BUSCAS R\$8,30; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN)R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN)R\$2,50 VRC: 169,17, ISS: R\$ 1,86, FUNDEP: R\$ 2,35, FUNREJUS: R\$ 11,73, ENCARGO CARTÃO: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 73,28



CNM 080606.2.0033541-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

