



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR

Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 080721.2.0006266-90

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANDIRÁ - PR HERMAS EURIDES BRANDÃO TITULAR	MATRÍCULA =6.266.-	FOLHA =01.-	 RUBRICA
	LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL		

DATA :- 07 de Abril de 1.989.-

IMÓVEL:- "O lote de terras sob o nº 23 (VINTE E TREIS) da quadra nº 02 -- (DOIS), do loteamento denominado Estádio II, nesta cidade e comarca de Andirá, Pr., com a área de 144,00 metros quadrados, sendo seis metros de frente por vinte e quatro ditos da frente aos fundos (6,00 x 12,00 ms.), confrontando-se pela frente com a rua Projetada "B", pelo lado direito do terreno com o lote nº 23-A, pelo lado esquerdo com o lote nº 22, e nos fundos com o terreno da Prefeitura Municipal de Andirá, Pr., sem benfeitorias".-

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA NOVA ANDIRÁ LTDA., sociedade civil inscrita no CGC/MF nº 75.723.437/0001-52, com sede e foro nesta cidade e comarca de Andirá, Pr., e escritório nesta cidade à rua Bandeirantes.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-1, M-4.205 fls. 113 do livro 2-"T"-Andirá, Pr.-Dou fé. Eu, O Oficial Designado.-

R-1 - 6.266 - Prot. 20.811.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 10 de Novembro de 1.988, lavrada nas notas do Tabelionato local, Lº 75, fls. 171, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo senhor "MAURICIO JOSÉ DA SILVA"-CPF/MF. 361.104.699-04 e Id.RG. 2.115.745, mecânico, casado no regime de comunhão Universal de bens com Maria Helena Faustino da Silva-Cert.Castº 277 livro 1-B de Andirá, Pr., ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Caramuru 492, nesta cidade de Andirá, Pr., por compra feita da IMOBILIÁRIA NOVA ANDIRÁ LTDA., acima qualificada, pelo preço de NCz\$25,00 (VINTE E CINCO CRUZADOS NOVOS).- Condições:- Não há.- Custas:- NCz\$9,73 + CPC NCz\$2,05.- O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 07 de Abril de 1.989.-Eu, O Oficial Designado.-

R-2 - 6.266 - Prot. 60.399 em 22-07-2.013.- PENHORA.- Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel Urbano datado de 17-07-2013, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Marcos Antonio da Silva, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos Referencia 00721-2007-459-09-00-1Ajuizada em 02-09-99) Autor Jailson dos Santos Souza e Reu Carlos Henrique Mehlmann-cpf/mf. 004.020.529-00; Maria Said Campos Chedid Mehlmann-cpf/mf. 166.701.089-15 e Mauricio José da Silva-cpf/mf. 361.104.699-04 e Outros, junto a Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Vara do Trabalho de Bandeirantes, Pr., procedo ao registro da Penhora do imóvel objeto da presente Matrícula para garantia da dívida no valor de R\$308.143,66 (trezentos e oito mil, cento e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos).-Custas. 12933,60 VRC=a R\$183,19 Taxa de Funrejus R\$616,28 (importâncias essas que serão pagas no final da ação).-O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 22 de Julho de 2.013.-Eu, (Osmar Zanoni, Oficial Designado).-

R-3 - 6.266 - Prot. 62.204.- Data:- 25-04-14.- CARTA DE ARREMATACÃO.- Nos termos da Carta de Arrematação de 25 de Março de 2014, extraída sob o documento nº 0.519.349/2014 Referencia nº 00721-2007-459-09-00-1 (RTOrd - Ajuizado em 02/09/1999) 0072100-16.2007.5.09.0459, de Execução do Autor JAILSON DOS SANTOS SOUZA em Reu RASUL ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA - CNPJ:81.664.542/0001-60, devidamente assinada pela M.M. Juíza titular da vara do trabalho de Bandeirantes, Pr., Dra. Patricia Benetti Cravo, coube a arrematante "CARLOS ROBERTO AMADEI" - 737.540.219-15, C.IRG.5.117.740-1-SSP-PR, brasileiro, Gerente Administrativo, casado com "ERENICE DO AMARAL SILVA AMADEI" casados no regime de comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliado na Rua Paraná nº 781, Centro, nesta cidade, pelo lance final de R\$5.000,00 (cinco mil reais).- OBS.- Foram apresentados os seguintes documentos: a)- Guia ref.pgt ITBI nº 164/2014 no valor

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTFS ZC65V VD3ZP QRJ5B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XS NWMN ZFCMM 5PPVY



PROJUDI - Processo: 0002649-91.2023.8.16.0039 - Ref. mov. 189.2 - Assinado digitalmente por Antonio Valdemir Zago
26/06/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRÍCULA



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR

Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 080721.2.0006266-90

de R\$100,00 pg. em 15-04-14 na casa lotérica local.- b)- Funrejus pg. Conf. guia n.14010392730005800 no valor de R\$10,00 pg. Em 17-04-2014 na casa lotérica local.- c)-Certidão Negativa de Tributos Municipais sob o nº 629/2014 emitida pela Pref.Mun.Local dpt.tributação e fiscalização em 16/04/2014.- Custas 1.260,00 VRC a R\$197,82.-O referido é verdade e dou fé.-Andirá, 25 de Abril de 2014.-Eu, *[Assinatura]* (Kleber A. Cordeiro Godoi) Escrevente.-

AV-4 - 6.266. - Prot. 62.204.- em 25-04-2014.- CANCELAMENTO.- Procede-se a esta averbação nos termos de Carta de Arrematação firmada em 20 de Março de 2.014, na cidade de Bandeirantes,Pr., para que o R-2/M-6.266 acima, fique cancelado e considerados inexistentes, cuja carta acha-se arquivada neste Cartório.- Custas - 63 VRC - a R\$9,89.- O referido é verdade e dou fé.- Andirá, 25 de Abril de 2.014.- Eu, *[Assinatura]* (Kleber A. Cordeiro Godoi) Escrevente.-

Por ordem a padronização das folhas do Livro nº2 deste Serviço, na forma dos artigos 23, 484 e 486, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a continuidade dos atos de escrituração desta matrícula ocorrerá em ficha-padrão subsequente numerada em ordem crescente
Andirá em 2007.23 Oficial/Escrevente *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVCK7-WMM53-ZBF9U-K6ZXZ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.072-1
e o código de verificação do documento: REHFMPG3
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTFS ZC65V VD3ZP QRJ5B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8XS NWWMN ZFCMM 5PPVY



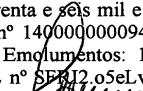
Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDARÁ - PR
Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andará/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ANDARÁ - PR	MATRÍCULA	FICHA	RÚBRICA
EDMUNDO DOS SANTOS NETO - Oficial Suéili Cristini Rempel - Esc. Substituta Willian Gustavo Duarte - Escrevente Ricardo Alvarez - Escrevente	6.266	02	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM 080721.2.0006266-90	
DATA: 07/04/1989			
Av.5/M-6.266, de 20 de julho de 2023. Protocolo nº 83.569, de 12/07/2023. VERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento da parte interessada, H.M.M.S EMPRESA SIMPLES DE CREDITO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº. 34.322.582/0001-44, com sede na Rua Coronel Batista, nº 970, centro, no município de Cambará/PR, representada por seu procurador, Dr. RODRIGO KOITI YONAMINE, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Joaquim Rodrigues Ferreira, nº 1.062, Morador do Sol, no município de Cambará-PR, CPF 055.930.079-42, OAB/PR 72.147, datado de 11 de julho de 2023, e Certidão de Admissibilidade da Execução extraída dos autos nº 0001196-13.2023.8.16.0055, datada de 07 de julho de 2023, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Cambará-PR, assinada por João Guilherme Leite Cia - Auxiliar Juramentado, em conformidade com o artigo 828, do Código de Processo Civil, averba-se para constar que foi distribuída em data de 05 de julho de 2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como Exequente: H.M.M.S EMPRESA SIMPLES DE CREDITO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 34.322.582/0001-44, com sede na Rua Coronel Batista, nº 970, centro, no município de Cambará/PR, e Executado(a/s): 1) CARLOS ROBERTO AMADEI, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rodovia José Andradeq, nº 110, Monte Carlo, no município de Andará-PR, RG 5.117.740-1-PR, CPF 737.540.219-15; 2) GRAINY COB BRASIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 22.219.012/0001-44, com sede na Rodovia BR 369, nº S/N, AREA INDUSTRIAL - KM 40, no município de Andará/PR; 3) PATRICIA MILANI, residente e domiciliado na Rua Rua Marechal Candido Rondon, nº 720, centro, no município de Andará/PR, CPF/MF 222.719.668-84; 4) LUZIA CHAGAS, brasileira, desquitada, não convivente em regime de união estável, enfermeira, residente e domiciliado(a) na Rua Bernardo Sarmento, 43, Jardim Italia, no município de Andará/PR, RG 3.325.872-9 SSP/PR, CPF nº.349.823.029-87, cujo primeiro executado detém a propriedade do imóvel da presente matrícula, admitida por r. decisão judicial de citação do executado datada de 07 de julho de 2023, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$46.621,73 (quarenta e seis mil e seiscentos e vinte e um reais e setenta e três centavos). Recolhida a guia do FUNREJUS nº 14000000009432436-6, no valor de R\$93,24, quitada em 12/07/2023. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext = R\$318,23. FUNDEP = R\$15,9115. ISSQN = 9,5469. SELO DIGITAL nº SPB12.05eLv.ctcGD-XW4fP.FN31q, no valor de R\$8,00. Andará/PR, em 20 de julho de 2023.  Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado. Av.6/M-6.266, de 05 de setembro de 2023. Protocolo nº 83.909, de 29/08/2023. VERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento da parte interessada, H.M.M.S EMPRESA SIMPLES DE CREDITO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº. 34.322.582/0001-44, com sede na Rua Coronel Batista, nº 970, centro, no município de Cambará/PR, representada por seu procurador, Dr. RODRIGO KOITI YONAMINE, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Joaquim Rodrigues Ferreira, nº 1.062, Morador do Sol, no município de Cambará-PR, CPF 055.930.079-42, OAB/PR 72.147, datado de 11 de julho de 2023, e Certidão de Admissibilidade da Execução extraída dos autos nº 0001299-20.2023.8.16.0055, datada de 10 de agosto de 2023, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Cambará-PR, assinada por João Guilherme Leite Cia, em conformidade com o artigo 828, do Código de Processo Civil, averba-se para constar que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como Exequente: H.M.M.S EMPRESA SIMPLES DE CREDITO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº. 34.322.582/0001-44, com sede na Rua Coronel Batista, nº 970, centro, no município de Cambará/PR, e Executado(a/s): 1) CARLOS ROBERTO AMADEI, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rodovia José Andradeq, nº 110, Monte Carlo, no município de Andará-PR, RG 5.117.740-1-PR, CPF 737.540.219-15; 2) GRAINY COB BRASIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 22.219.012/0001-44, com sede na Rodovia BR 369, nº S/N, AREA INDUSTRIAL - KM 40, no município de Andará/PR; 3) PATRICIA MILANI, residente e domiciliado na Rua Rua Marechal Candido Rondon, nº 720, centro, no município de Andará/PR,			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVCK7-WMMS3-ZBF9U-K6ZXZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTFS ZC65V VD3ZP QRJ5B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8XS NWMNM ZFCMM 5PPVY



Valide aqui
este documento

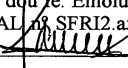


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR
Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193

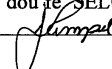


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 080721.2.0006266-90

CPF/MF 222.719.668-84; 4) **LUZIA CHAGAS**, brasileira, desquitada, não convivente em regime de união estável, enfermeira, residente e domiciliado(a) na Rua Bernardo Sarmento, 43, Jardim Italia, no município de Andirá/PR, RG 3.325.872-9 SSP/PR, CPF nº.349.823.029-87, cujo primeiro executado detém a propriedade do imóvel da presente matrícula, admitida por r. decisão judicial de citação do executado datada de 25 de julho de 2023, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$16.043,98 (dezesesseis mil, quarenta e três reais e noventa e oito centavos). Recolhida a guia do FUNREJUS nº 14000000009594509-7, no valor de R\$32,09, quitada em 29/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 445,50 VRCext = R\$109,59. FUNDEP = R\$5,4795. ISSQN = 3,2877. SELO DIGITAL nº SFRI2.a5ttv.j9cuP-z23fA.FN31q, no valor de R\$8,00. Andirá/PR, em 05 de setembro de 2023.  Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

Av.7/M-6.266, de 18 de abril de 2024.
Protocolo nº 85.119, de 04/04/2024. **VERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento da parte interessada, **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 05.582.619/0001-75, com sede na Avenida Paraná, nº 646, Centro, no município de Londrina/PR, datado de 04 de abril de 2024, e Certidão de Admissibilidade da Execução extraída dos autos nº 0002648-09.2023.8.16.0039, datada de 11 de março de 2024, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Andirá-PR, assinada por Décio Zanoni - Analista Judiciário, em conformidade com o artigo 828, do Código de Processo Civil, averba-se para constar que foi distribuída em data de 05 de outubro de 2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, e Executado(a/s): 1) **CARLOS ROBERTO AMADEI**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rodovia José Andradeq, nº 110, Monte Carlo, no município de Andirá-PR, RG 5.117.740-1-PR, CPF 737.540.219-15; 2) **PATRICIA MILANI**, brasileira, solteira, residente e domiciliado na Rua Rua Marechal Candido Rondon, nº 720, centro, no município de Andirá-PR, RG, CPF 222.719.668-84, cujo primeiro executado detém a copropriedade sobre o imóvel da presente matrícula, admitida por r. decisão judicial de citação do executado datada de 14 de dezembro de 2023, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$56.140,00 (cinquenta e seis mil, cento e quarenta reais). Recolhida a guia do FUNREJUS nº 140000000010301051-9, no valor de R\$112,28, quitada em 12/04/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext = R\$358,33. FUNDEP = R\$17,9165. ISSQN = 10,7499. SELO DIGITAL nº SFRI2.Q52u43UcFH-Ovsfj.FN31q, no valor de R\$8,00. Andirá/PR, em 18 de abril de 2024.  Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

Av.8/M-6.266, de 05 de junho de 2025.
Protocolo. nº. 87.946 de 05/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202506.0514.04054734-1A-702, datada de 05/06/2025, vinculada ao Processo nº 00026480920238160039, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Andirá/PR, procede-se à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CARLOS ROBERTO AMADEI**, CPF/MF nº 737.540.219-15. Emolumentos: 630,00 VRCext = R\$174,51. FUNDEP = R\$8,72. ISSQN = 5,23. Consigna-se que de conformidade com o § 3º do artigo 517 do CNFE, os emolumentos e taxas devidos pelo ato foram diferidos e serão pagos pelo(s) interessado(s) no momento do cancelamento da indisponibilidade. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL nº SFRII.5Jvvp.RJzVP-wZYau.FN31q, isento. Andirá, 05 de junho de 2025.  Suéli Cristini Rempel, Escrevente Substituta.

R.9/M-6.266, de 24 de junho de 2026.
Protocolo: 90.512, de 09/06/2026. **PENHORA. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº. 05.582.619/0001-75, com sede na Avenida Paraná, 646, Centro, no município de Londrina/PR. **EXECUTADO(S): CARLOS ROBERTO AMADEI**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rodovia José Andrade, 110, Monte Carlo, no município de Andirá-PR, RG 5.117.740-1-PR, CPF 737.540.219-15. **FORMA DO TÍTULO: Redução a Termo de Bens à Penhora e Depósito**, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0002649-91.2023.8.16.0039, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Andirá, datado de 25 de março de 2025, assinado e fundado na r. decisão judicial proferida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Tatiana Monteiro Furtado de Mendonça, em data de 07 de março de 2025. **VALOR DA CAUSA: R\$16.692,86** (dezesesseis mil,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVCK7-WMMMS3-ZBF9U-K6ZXZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTFS ZC65V VD3ZP QRJ5B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XS NWMN ZFCMM 5PPVY

PROJUDI - Processo: 0002649-91.2023.8.16.0039 - Ref. mov. 189.2 - Assinado digitalmente por Antonio Valdemir Zago
26/06/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRÍCULA



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR

Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ANDIRÁ - PR	MATRÍCULA 6.266	FICHA 03	RÚBRICA
EDMUNDO DOS SANTOS NETO Agente Delegado	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
DATA: 07/04/1989	CNM 080721.2.0006266-90		
seiscentos e noventa e dois reais e oitenta e seis centavos). OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula. DEPOSITÁRIO(A): o(a) Executado(a) CARLOS ROBERTO AMADEI. Recolhida a guia do FUNREJUS nº 4000000012998297-6, no valor de R\$33,39, quitada em 17/06/2026, no percentual de 0,2% sobre o valor da causa, na forma do art. 554, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná (R\$16.692,86). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 445,50 VRCext = R\$123,40. FUNDEP = R\$6,1700. ISSQN = 3,7020. SELO DIGITAL nº SFRI2.858Cv.MdvoV-Xfko5.FN30p, no valor de R\$8,00. Andirá, 24 de junho de 2026. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVCK7-WMMS3-ZBF9U-K6ZXZ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.072-1
e o código de verificação do documento: REHFMPG3
Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 5/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTFS ZC65V VD3ZP QRJ5B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8XS NWMN ZFCMM 5PPVY



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDARAÍ - PR
Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andaraí/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da pág. anterior

Certifico, a pedido da parte interessada, nos termos do §1º do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula nº 6.266 do Livro nº 2 - Registro Geral CNM 080721.2.0006266-9 deste Serviço, e reflete a situação jurídica atualizada do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Andaraí/PR, em 24 de junho de 2026
Assinado Digitalmente

Emolumentos:

07 Buscas: cada 10 (dez) anos....	R\$ 00,00
01 Selo Funarpen:.....	R\$ 00,00
01 Certidão de Inteiro Teor:.....	R\$ 00,00
ISS:.....	R\$ 00,00
FUNREJUS:.....	R\$ 00,00
FUNDEP:.....	R\$ 00,00
Total Geral:.....	R\$ 00,00

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.SJO6P.494A3
GsnJ5.FN30p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVCK7-WMM53-ZBF9U-K6ZXZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTFS ZC65V VD3ZP QRJ5B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8XS NWWMN ZFCMM 5PPVY