Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 66.633 **Folha 1** **Toledo, 13/07/2016**

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 33** (trinta e três), do **CONDOMÍNIO ZNT LEONIR GIARETTA,** situado à Rua Leonir Giaretta, nº 384, localizado no 3º Andar ou Quarto Pavimento, no fundo e à esquerda de quem olha da referida Rua, edificado sobre o Lote Urbano nº 15, com a área de 490,00m², da Quadra nº 875, do Loteamento Vila Becker, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com a área total de **71,0669 m²,** sendo 56,6900 m² de área privativa e 14,3769 m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0760 equivalente à 37,2317 m², confronta-se: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 16 e área livre do terreno; ao LESTE, com área livre do terreno; ao SUL, com o Apartamento nº 34 e duto de ventilação da churrasqueira; ao OESTE, com hall e área livre do terreno. Tem o direito de uso exclusivo da Vaga de Garagem Descoberta nº **13.** Cadastro Municipal: 58229. Convenção de Condomínio: **R-73.665,** do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Proprietária: **ZANETTE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS - EIRELI,** CNPJ 15.220.958/0001-65, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Parigot de Souza, nº 2447, Centro, Toledo-PR. Registro Anterior: R.6/M-31.813, em 03/08/2015. Matrícula/Origem: Matrícula nº 31.813, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) Todas as informações técnicas que compõem o CONDOMÍNIO ZNT LEONIR GIARETTA, são de inteira responsabilidade do profissional responsável pelo projeto arquitetônico, execução da obra e elaboração do quadro de áreas e memorial descritivo, Engenheiro Civil, Michel Carletto Zanette, CREA/PR 100714/D; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Mg7hO . D4c5B . 4beng, Controle: zGKLp . vAER. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 5,46. Protocolo n.º 260.812. GDH. Toledo-PR, 26/07/2016.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.1-66.633 - Toledo-PR, 17 de Outubro de 2017. Protocolo nº 271.629 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1051692-1, firmado nesta cidade em 11/10/2017, a proprietária: **ZANETTE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS - EIRELI,** anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu o imóvel desta matrícula para: **CLAIR TERESINHA LUNKES,** brasileira, solteira, maior, capaz, servidora pública estadual (agente educacional), residente e domiciliada à Linha 14 de Dezembro, no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, RG 5.726.054-8-PR, CPF 020.762.249-39. Valor: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais); b) Recursos próprios: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documento Arquivado: GR/ITBI nº 16261635/2017, quitada em 17/10/2017, no valor de R$ 1.475,00. Cadastro Municipal: 58229. FUNREJUS: Isento. Código Hash: d69b.b4cd.069e.9835.36f8.79d0.432e.1c17.9a66.733f, gerado em 24/10/2017 às 15:04:11. SELO DIGITAL Nº HAeBO . D4eEM . 4qTng, Controle: zPKL1 . 8Amt. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R$ 392,39. MAM. Toledo-PR, 24/10/2017.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.2-66.633 - Toledo-PR, 17 de Novembro de 2017. Protocolo nº 271.629 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.1 desta matrícula, a proprietária: **CLAIR TERESINHA LUNKES,** anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante,

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PRA/SP - CPF/CNPJ: ***.599.970-** DATA: 11/08/2026 13:08:45

possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Valor Total da Dívida: R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Prazo de Amortização: 280 (duzentos e oitenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 10,4815. Efetiva: 11,00. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais). Encargo Inicial: R$ 1.499,03 (um mil, quatrocentos e noventa e nove reais e três centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/11/2017. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) A devedora/fiduciante se beneficia da taxa de juros reduzida da Caixa Econômica Federal; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documento Anexo: Cédula de Crédito Imobiliário. Cadastro Municipal: 58229. FUNREJUS: Isento. Código Hash: beca.a12c.7dce.7742.6dfb.361c.29d7.7b43.3f07.b607, gerado em 24/10/2017 às 15:05:04. SELO DIGITAL Nº HAeBO . D4eEM . 4qTng, Controle: zPKL1 . 8Amt. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R$ 392,39. MAM. Toledo-PR, 24/10/2017.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.3-66.633 - Toledo-PR, 17 de Outubro de 2017. Protocolo nº 271.629 - EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei nº 10.931/2004, procedo esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1051692-1, série 1017, datada de 11/10/2017, tendo como Instituição Custodiante/Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001.04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada na cédula, e como Devedora: **CLAIR TERESINHA LUNKES,** anteriormente qualificada. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº HAeBO . D4eEM . 4qTng, Controle: zPKL1 . 8Amt. Emolumentos: Vinculados ao R.2 desta matrícula. MAM. Toledo-PR, 24/10/2017.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.4-66.633 - Toledo-PR, 20 de setembro de 2023. Protocolo nº 325.808 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 11/02/2022, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R.2 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. SELO Nº SFRI2.Y5VTv.MC4Qm-pHnJ4.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 77,49, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 3,87, FUNDEP: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 8,00. TSR. Toledo-PR, 27/09/2023.**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.5-66.633 - Toledo-PR, 20 de setembro de 2023. Protocolo nº 325.808 - CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 11/02/2022, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, fica cancelada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1051692-1, série 1017, datada de 11/10/2017, mencionada na AV.3 desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO Nº SFRI2.Y5OTv.MC4Qm-OHTJ4.1197q. Emolumentos: Vinculados à AV.4 desta matrícula. Toledo-PR, 27/09/2023.**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.6-66.633 - Toledo-PR, 20 de dezembro de 2023. Protocolo nº 328.366 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário nº C32320425-9. Data/Lugar de Emissão: 20/11/2023, em Toledo-PR. Vencimento: 15/11/2033. Emitente/Devedor: **EDUARDO ASTOR FUCK**, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, avicultor, residente e domiciliado à Estrada Linha São Luiz do Oeste, nº 660, Distrito de São Luiz do Oeste, Toledo-PR, RG 8.596.252-3-PR, CPF 054.137.739-60. Hipotecante/Interveniente Garantidora: CLAIR TERESINHA LUNKES, anteriormente qualificada. Avalistas: 1) PAULA FERNANDA BROIO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PRA/SP - CPF/CNPJ: ***.599.970-** DATA: 11/08/2026 13:08:45

FUCK, produtora agropecuária em geral, RG 9.690.120-8-PR, CPF 058.649.169-43, com anuência de seu esposo EDUARDO ASTOR FUCK, avicultor, RG 8.596.252-3-PR, CPF 054.137.739-60, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Estrada Linha São Luiz do Oeste, nº 660, Distrito de São Luiz do Oeste, Toledo-PR; 2) GIOVANI EUGENIO BALESTRO, administrador, RG 14.743.350-6-PR, CPF 011.967.030-51, e sua esposa ALINE BALESTRO, administradora, RG 14.742.395-0-PR, CPF 021.877.560-17, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Rua Suíça, nº 378, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; 3) BALESTRO ENERGIAS LTDA, CNPJ 30.606.192/0001-45, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 4668, Jardim Gisella, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula; 4) INOVAÇÃO SOLAR ENERGIAS RENOVAVEIS LTDA, CNPJ 18.847.898/0001-01, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 4668, Jardim Gisella, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula. Financiadora/Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, instituição financeira brasileira, estabelecida à Rua Treze de Abril, 2590, Toledo-PR. Valor do Crédito: R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Finalidade do Crédito: Financiamento de investimento para aquisição e instalação de um Kit Fotovoltaico com potência de 660KWp, para beneficiar as atividades agropecuárias da propriedade rural. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Custo Efetivo Total - CET - Contratação. SELO Nº SFRI2.852ov.Ms4Zy-OGsJm.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R$ 154,98, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 7,74, FUNDEP: R$ 7,74 e Selo Funarpen: R$ 8,00. JLHS. Toledo-PR, 17/01/2024.**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.7-66.633 - Toledo-PR, 03 de fevereiro de 2026 - DADOS DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir a Localização e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: Bairro Vila Becker, Toledo-PR, CEP: 85.902-540. Emolumentos: Não incidentes. JLHS. Toledo-PR, 09/02/2026.*******
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.8-66.633 - Toledo-PR, 03 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 353.233 - ADITIVO: Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C32320425-9, registrada sob o nº R.6 desta matrícula, firmado pelas partes contratantes em 25/10/2024, em Toledo-PR. Pelo presente aditivo, as partes, têm, entre si, justas e acordadas as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado: 1ª - O emitente e a cooperativa, com a anuência dos avalistas, intervenientes garantidores e cônjuges, resolvem, considerando o item 2.6.4 do Manual de Crédito Rural, alterar a forma de pagamento da operação, sendo que o pagamento será feito da forma mencionada no aditivo, passando o vencimento da cédula a ser: 15/11/2034; 2ª - O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes poderá ser alterado devido à alteração do vencimento; 3ª - O presente aditivo em nada altera as disposições sobre eventuais garantias constituídas no título ora aditado, permanecendo válidas e vigentes nos termos contratados, liberadas somente após a liquidação da operação. Os signatários ratificam o título ora aditado em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. SELO Nº SFRI2.F5YFv.mvXHF-67LWN.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 87,26, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 4,36, FUNDEP: R$ 4,36 e Selo Funarpen: R$ 8,00. JLHS. Toledo-PR, 09/02/2026.**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.9-66.633 - Toledo-PR, 03 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 353.234 - ADITIVO: Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C32320425-9, registrada sob o nº R.6 e AV.8 desta matrícula, firmado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PRA/SP - CPF/CNPJ: ***.599.970-** DATA: 11/08/2026 13:08:45

pelas partes contratantes em 13/11/2025, em Toledo-PR. Pelo presente aditivo, as partes, têm, entre si, justas e acordadas as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado: 1ª - O emitente e a cooperativa, com a anuência dos avalistas, intervenientes garantidores e cônjuges, resolvem, considerando o item 2.6.4 do Manual de Crédito Rural, alterar a forma de pagamento da operação, sendo que o pagamento será feito da forma mencionada no aditivo, passando o vencimento da cédula a ser: 15/11/2035; 2ª - O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes poderá ser alterado devido à alteração do vencimento; 3ª - O presente aditivo em nada altera as disposições sobre eventuais garantias constituídas no título ora aditado, permanecendo válidas e vigentes nos termos contratados, liberadas somente após a liquidação da operação. Os signatários ratificam o título ora aditado em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. SELO Nº SFRI2.F5yFv.mvXHF-K7tWN.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 87,26, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 4,36, FUNDEP: R$ 4,36 e Selo Funarpen: R$ 8,00. JLHS. Toledo-PR, 09/02/2026.********** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.10-66.633 - Toledo-PR, 28 de abril de 2026. Protocolo nº 356.187 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Termo de Baixa de Garantia, datado de 28/04/2026, emitido pela Caixa Econômica Federal e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.6, AV.8 e AV.9, desta matrícula. SELO Nº SFRI2.95VIv.jv9Yy-Q6VAd.1197p. Emolumentos: 630,00 VRC = R$ 174,51, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 8,72, FUNDEP: R$ 8,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. DMNM/ESS. Toledo-PR, 05/06/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).********** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.11-66.633 - Toledo-PR, 15 de maio de 2026. Protocolo nº 356.810 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Confissão de Dívida, Composição, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 06/03/2026, às folhas nºs 042/057 do Livro nº 800-N, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **CLAIR TERESINHA LUNKES**, anteriormente qualificada, transferiu por dação em pagamento o imóvel desta matrícula para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, cooperativa, com sede à Rua 13 de Abril, nº 2590, Vila Industrial, Toledo-PR, representada por seus procuradores, na forma mencionada na escritura, como pagamento dos débitos adiante exposto: 1) C52331393-0 - Liquidação integral do título) Parcela nºs 3, 4, 5, 6, 7 e 8) - R$ 112.993,65; 2) C42322442-1 - Liquidação integral do título - R$ 588.420,42; 3) C42320547-8 - Pagamento das parcelas 02 e 03 - R$ 200.648,20; 4) C02322345-9 - Pagamento da parcela 06 - R$ 303.972,61; 5) C52321277-8 - Pagamento das parcelas 01 e 02 e Amortização da parcela 03 - R$ 1.016.245,67; 6) C52321279-4 - Pagamento das parcelas 01 e 02 - R$ 169.305,31; 7) C02325811-2 - Pagamento da parcela 02 - R$ 728.079,29; 8) C52321346-4 - Amortiação na Cédula - R$ 23.621,02; 9) C32320425-9 - Amortização parcela 01 - R$ 227.413,83. Valor: R$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais). Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Intervenientes Anuentes/Avalistas/Garantidores: 1) GIOVANI EUGENIO BALESTRO, CPF 011.967.030-51, e sua esposa ALINE BALESTRO, CPF 021.877.560-17, brasileiros, capazes, empresários, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 03/05/2012, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 12.082, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guaporé-RS, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 4668, Toledo-PR; 2) EDUARDO BALBINOT, brasileiro, maior, capaz, solteiro, não convivente em união estável, autônomo, residente e domiciliado à Rua Leonir Giareta, nº 384, Vila Becker, Toledo-PR, CPF 016.965.400-11; 3) GISELE BALESTRO, brasileira, maior, capaz, solteira, não convivente em união estável, empresária, residente e domiciliada à Rua

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PRA/SP - CPF/CNPJ: ***.599.970-** DATA: 11/08/2026 13:08:45

Leonir Giareta, nº 384, Vila Becker, Toledo-PR, CPF 003.609.230-46; 4) FUCK APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, CNPJ 28.205.688/0001-65, sociedade empresarial limitada, com sede à Rua Paulo VI, nº 295, Jardim Concórdia, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura; 5) ASTOR WIGAND FUCK, comerciante, CPF 283.368.959-49, casado pelo regime de Separação Total de Bens, em 10/10/2020, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 9.237, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, com DENISE LIZETE SZINWELSKI SENGER, professora, CPF 710.834.999-04, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro II, nº 1897, Apartamento 604, Toledo-PR; 6) BALESTRO ENERGIAS LTDA, CNPJ 30.606.192/0001-45, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 4668, Sala 01, Jardim Gisela, Toledo-PR, representada por sua administradora, na forma mencionada na escritura; 7) INOVAÇÃO SOLAR ENERGIAS RENOVAVEIS LTDA, CNPJ 18.847.898/0001-01, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 4668, Sala 01, Jardim Gisela, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura; 8) PAULA FERNANDA BROIO FUCK, CPF 058.649.169-43, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/01/2008, com EDUARDO ASTOR FUCK, CPF 054.137.739-60, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Ana Pasqualli, nº 835, Jardim Gisela, Toledo-PR; c) Devedores: EDUARDO ASTOR FUCK e sua esposa PAULA FERNANDA BROIO FUCK, anteriormente qualificados; d) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000012655345-4, quitada em 06/03/2026, no valor de R$ 636,00; 2) GR/ITBI nº 43657288/2026, quitada em 06/04/2026, no valor de R$ 6.360,00. SELO Nº SFRI2.O5smv.dK9GH-vA6Ar.1197p. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 1.194,42, ISS: R$ 59,72, FUNDEP: R$ 59,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. PRLS/MP. Toledo-PR, 15/07/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**********

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PRA/SP - CPF/CNPJ: ***.599.970-** DATA: 11/08/2026 13:08:45