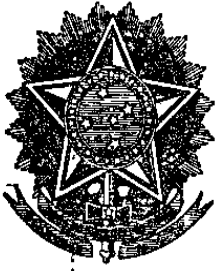


Mat. N.º 12.224

República Federativa do Brasil

Fls. 001



Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

XXX

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL



Matrícula N. 12.224

DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano número 05 da quadra número "U", com frente para a rua SABARA, no Jardim Bandeirantes nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente, por 25,00 metros, na lateral direita, 25,00 metros na lateral esquerda, confrontando respectivamente com os lotes n.ºs. 04 e 06 e 12,00 metros aos fundos, confrontando com o lote n.º 14, com a área total de 300,00 metros quadrados, contendo uma casa do tipo C-3-2, com 60,45 metros quadrados, n.º 77 de área construída. PROPRIEDADE: Cooperativa Habitacional de Telêmaco Borba - COHATELBO, com sede nesta cidade, CGC 77 032 423/0001-18, adquirido por doação feita pelo Município de Telêmaco Borba, conforme escritura lavrada no Tabelionato desta cidade em 19/07/1982, R. sob o n.º 2.1 na M. 8.044, L.º 2, da qual ora é desmembrado. Telêmaco Borba, 13 de fevereiro de 1986. Oficial: *[Assinatura]*

Av. 1 - M. 12.224 - O imóvel da M. 12.224, está hipotecado à Caixa Econômica Federal, pelo R. n.º 7 na M. 8.044, Telêmaco Borba, 13 de fevereiro de 1986. Oficial: *[Assinatura]*

Av. 2 - M. 12.224 - Por força da cláusula n.º "B" do contrato de compra e venda com quitação parcial e nova hipoteca, o imóvel da presente M., fica liberado do ônus hipotecado que pesava sobre o mesmo, constante da Av. 1, Telêmaco Borba, 13 de fevereiro de 1986. Oficial: *[Assinatura]*

R. 3 - M. 12.224 - VENDA E COMPRA: Por contrato particular com força de escritura pública assinado em 30 de março de 1984 a Cooperativa Habitacional de Telêmaco Borba - COHATELBO, representada na forma do contrato, vende o imóvel M. sob o n.º 12.224, para o comprador ROMARIO MACHADO, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 2.047.774-PR e sua esposa LINDAMIR TE-REZINHA MACHADO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.551.182-2-Pr, brasileiros, casados, ambos CPF. nº 338.915.409-49, residentes nesta cidade; e, MILO MACHADO, e BENVINDA FERREIRA MACHADO, brasileiros, casados, residentes nesta cidade,

pelo preço combinado e certo de Cr\$ 9.066.829,18.-
que será pago na forma estabelecida no dito contrato.

Imposto de Transmissão pago conforme GR-4 n.º 045/86

n

C. N. D. do IAPAS n.º

Telêmaco Borba, 13 de fevereiro

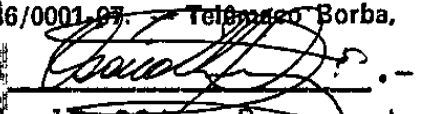
de 1986. Oficial: *[Assinatura]*

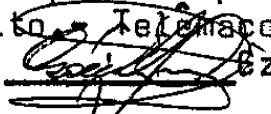
R. 4 - HIPOTECA: Para garantia do financiamento que objetivou a venda constante do R. 3 na M. 12.224, os financiados, dão em primeira e especial hipoteca, neste ato constituída,

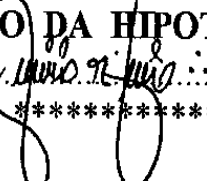
segue no verso

à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência desta cidade, CGC n.º 00.360.305/369-90, o imóvel adquirido pelo R. 3 na M. 12.224.-

Compareceu como interveniente o B N H, na forma representada no contrato, CGC n.º . . . 33.633.686/0001-97. - Telemaco Borba, 13 de fevereiro de 1987.-

Oficial: .-

Av. 5 - M. 12.224 - Por contrato particular firmado em Romário Machado, Damir Terezinha Machado, Milo Machado e Benvinda Furquim Machado, e João Carlos Tassinari e Doroty Kulcheski Tassinari, cedem os direitos e obrigações decorrentes do contrato de venda e compra, R. sob o nº 3 e R. 4 na M. 12.224 para o segundo casal, já mencionado, João Carlos Tassinari e Doroty Kulcheski, tudo conforme consta do contrato, que foi Registrado em Títulos e Documentos sob o nº 4.627, fls. 134, do Lº B-8, em 05 de janeiro próximo passado.- Faz-se a presente, para os fins de Direito. - Telemaco Borba, 04 de fevereiro de 1987.- O Oficial:  R\$ 340,00.-

AV. 06 - M. 12.224 - Protocolo n. 51.736 em data de 24 de julho de 1997 - Por Instrumento particular de autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente assinada pelo Sr. Paulo Rogério P. Romero - MAT 030940-1 - Gerente, datado de 24 de julho de 1997, enviada a este Ofício, na qual consta que foi quitado junto aquela entidade, que constava no R.03 desta matrícula, ficando o referido imóvel livre de quaisquer ônus reais. - Procedo o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** que pesava sobre o imóvel. - Pelo presente fez-se esta averbação. - Eu,  SIRIO DE CASTRO RIBAS JUNIOR- Juramentado - custas R\$ 17,50. *****

R. 07 - M. 12.224 - Protocolo n.º 72.580 em 15 de março de 2012.-----

ADJUDICAÇÃO - FORMA: Adjudicação Compulsória, datada de 16 de janeiro de 2012, expedida dos Autos n.º 00002030/2010 do Cartório do Cível e Anexos desta Comarca, do espólio de ROMARIO MACHADO, CPF 338.915.409-49, RG 2.047.774-SSP-PR, MILO MACHADO, RG 1.274.531-SSP-PR, julgado por sentença proferida pela Dra. Sigræt Heloyna R. de Camargo Viana, M.M. Juíza de Direito desta Comarca.- **ADQUIRENTE:** JOÃO CARLOS TASSINARI, brasileiro, divorciado, tecnico em instrumentação, CPF 826.423.898-04, RG 7.433.857-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Artur Couto, nº 67, Salvador-BA., DOROTY KULCHESKI TASSINARI, brasileira, divorciada, do lar, CPF 340.380.359-72, RG 1.599.907-SP, residente e domiciliada na travessa Pero Lobo, nº 45, Jardim Bandeirantes, nesta cidade.- **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano nº 05 da quadra U, com frente para a Rua Sabará, nesta cidade, com a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), contendo uma casa com 60,45 m2, com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- O ITBI foi pago conforme guia n.º 55725 pelo valor de avaliação R\$ 34.000,00 - OBS. Emitida

Segue Fls. 02

Mat. nº 12.224

República Federativa do Brasil

002
Fls.

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA



REGISTRO DE IMÓVEIS

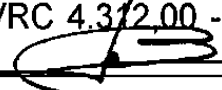
Bel. Lúcio de Castro Ribas

OFICIAL DESIGNADO

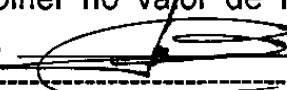


LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Continuação do R. 07 - M. 12.224

a DOI por este Ofício.- Custas VRC 4.312,00 - R\$ 607,99 - Funrejus recolhido no valor de R\$ 68,00.- Eu, , Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.

R. 08 - M. 12.224 - Protocolo n.º 77.447 em 01 de setembro de 2014.

PENHORA - Por Autos de Penhora lavrado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Mario Antonio Lima Rizzo, datado de 01 de Setembro de 2014, em cumprimento ao mandato do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de desta Comarca, extraído dos Autos n.º 5009782-28.2014.404.7009, da Ação de EXECUÇÃO FISCAL em que é **EXEQÜENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e **EXECUTADOS**: JOÃO CARLOS TASSINARI; PAULO CESAR TASSINARI e TASS ENGENHARIA LTDA - ME.- Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, sendo que conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 29 de Agosto de 2014 pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Mario Antonio Lima Rizzo, mandato n.º 1050430.- **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$ 2.780.130,59 (Dois milhões setecentos e oitenta mil e cento e trinta reais e cinquenta e nove centavos).- **VALOR DE AVALIAÇÃO**: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais).- Faz-se a presente para todos os fins legais e de direito. Custas a receber VRC 1.293,60 - 203,09 - Funrejus à recolher no valor de R\$ 260,00.- Telêmaco Borba, 01 de Outubro de 2014.- Eu, , Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.

AV. 09 - M. 12.224 - Protocolo n.º 91.379 em 28 de julho de 2020.

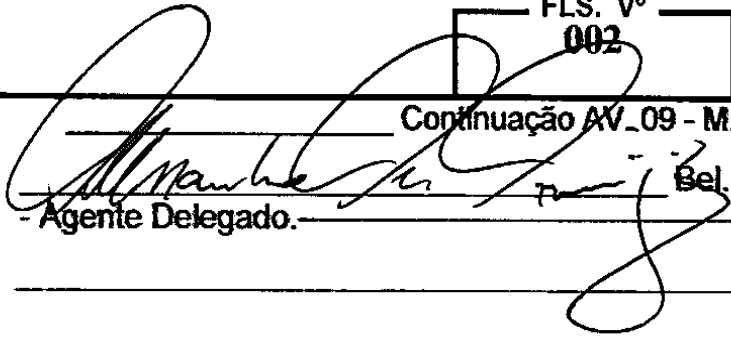
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOÃO CARLOS TASSINARI** - CPF 826.423.898-04, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens. Código do HASH: 5109c.3915.2113.19f6.819c.98e0.b5a4.06b1.4984.99b2, emitida em 28/07/2020 onde consta o Protocolo n.º 202007.2312.01132007.IA-000; Processo n.º 00366009720065200011; Nome do Processo: Ação Trabalhista, Emissor da Ordem: SE - Vara do Trabalho de Marum. Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 121,59, ISS R\$ 6,08, FADEP R\$ 6,08, Funrejus sobre 25% dos Emolumentos no valor de R\$ 30,39, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emolumentos - Telêmaco Borba, 17 de agosto de 2020.- Eu,

Segue no Verso

FLS. Vº

002

Continuação AV_09 - M. 12.224


- Agente Delegado.

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

