Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 52.655

FICHA 01
RUBRICA

CNM 081851.2.0052655-38

Protocolo nº 246.808 de 19/09/2023.
IMÓVEL URBANO: **Apartamento nº 102, do bloco nº 05**, localizádo no 1º pavimento térreo, do condomínio denominado **Residencial La Plata**, situado à Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1295, nesta cidade e Comarca de Cambé-PR, medindo uma área total de 67,5220m², sendo área privativa coberta de 38,40m² e área de uso comum coberta de 8,5961m², totalizando a área construída coberta de 46,9961m²; área de vaga de garagem descoberta de 9,0000m² - área comum com direito de utilização exclusiva da **vaga de garagem nº 45**; área de uso comum descoberta de 11,5259m², totalizando a área construída descoberta de 20,5259m²; correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,003072382; e cota do terreno de 37,7589m². O apartamento, para quem observar da Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, olhando de frente para o empreendimento, confronta: "Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelos fundos com os apartamentos de finais 1; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio".
Proprietária: **MARIA CRISTIANE SOCORRO**, brasileira, solteira, bordadeira, portadora da CI. RG. nº 8.068.388-0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 006.323.229-42, residente e domiciliada na Rua União da Vitória, nº 106, Jardim Ana Eliza II, Cambé-PR.
Registro anterior: nº 958 da matrícula nº 47.975 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de outubro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: SFRI1.9EZL7.4Y3eZ-L49II.F142q

---

Av-1. M-52.655. Protocolo nº 246.808 de 19/09/2023. Transporte de Servidão de Passagem.
Procedo a presente averbação para constar que fica transportada para o imóvel objeto desta matrícula **a servidão de passagem instituída em favor do MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 75.732.057 /0001-84, com sede na Rua Otto Gaerthner, nº 65, Cambé-PR, para passagem da rede coletora de esgoto sanitário, numa faixa de área medindo 262,02 m², instituída primitivamente sob R-10 da matrícula nº 36.577 e transportada para a Av-1 da matrícula nº 47.975, a qual é originária da presente. Funrejus: R$ 9,68. Emolumentos: 157,50 VRC ou R$ 38,74. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de outubro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: SFRI2.T58ev.RVjJX-mX5eC.F142q

---

Av-2. M-52.655. Protocolo nº 246.808 de 19/09/2023. Transporte de Alienação Fiduciária.
Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob R-396 da matrícula nº 47.975 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.1349679-0, a proprietária MARIA CRISTIANE SOCORRO, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R$ 112.636,71 (cento e doze mil e seiscentos e trinta e seis reais e setenta e um centavos), que será amortizado em 360 meses, sob taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e Sistema de Amortização PRICE, totalizando o valor da prestação inicial em R$ 645,51, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 02/05/2022. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R$ 9,68. Emolumentos: 157,50 VRC ou R$ 38,74. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de outubro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: SFRI2.T5Uev.RVjJX-dX3eC.F142q

---

Av-3. M-52.655. Protocolo nº 265.137 de 19/05/2026. Inclusão de dados do imóvel.
Continua no verso

MATRICULA - 52.655

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZL2S-RKVE5-FGH4B-8V8BE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **PUOO22LP**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Nos termos do artigo 213, I, "a" e "c" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar os dados do imóvel objeto desta matrícula: Inscrição imobiliária nº **03.035.493.0100.082**, CEP nº **86.186-020**, conforme documento apresentado o qual fica arquivado nesta Serventia. Funrejus: R$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de junho de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: _____. Selo digital: SFRI2.J5XEv.RMrfM-KDwOo.F142p

Av-4. M-52.655. Protocolo nº 265.137 de 19/05/2026. Consolidação Fiduciária.
Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, em Florianópolis-SC, no dia 19/05/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que a fiduciante María Cristíane Socorro, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R$ 169.291,59. O requerimento foi instruído com os seguíntes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R$ 3.385,83 pago através da guia nº 34771/2026, no dia 15/05/2026; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R$ 338,58, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000012932021-3, no dia 26/05/2026. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de junho de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: _____. Selo digital: SFRI2.J5UEv.RMrfM-3D5Oo.F142p

CNM 081851.2.0052655-38

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 52.655. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de junho de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.tJwMP.morVJ
WafO8.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZL2S-RKVE5-FGH4B-8V8BE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **PUOO22LP**
Consulta disponível por 30 dias