



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR

CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

*Domingos Mendes Lustosa*

Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **32.832**

RUBRICA

*f***Data: 02/04/2009.**

**IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 204 (duzentos e quatro), com a área de construção privada de 115,76m<sup>2</sup>, área de garagem de 24,71m<sup>2</sup>, área comum de 9,21m<sup>2</sup>, área total construída de 149,68 m<sup>2</sup>, fração de solo de 39,46m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Norte: confronta com a Rua do Comércio. Leste: confronta com o apartamento nº 203 e a escadaria. Sul: confronta com o apartamento nº 202 e a escadaria. Oeste: confronta com a Rua Inez Pinzon, localizado no Segundo Pavimento do prédio Comercial e Residencial de alvenaria, denominado "**EDIFÍCIO AMADORI**", edificado sobre o lote de terras urbano nº 01 (hum), da Quadra nº 56 (cinquenta e seis), do Patrimônio Dois Vizinhos, Parte Norte, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área total de 432,40m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: por uma linha reta medindo 23,50m, confronta com a Rua do Comércio. LESTE: por uma linha reta medindo 18,40m, confronta com o lote nº 01-A, da mesma quadra. SUL: por uma linha reta medindo 23,50m, confronta com o lote nº 02, da mesma quadra. OESTE: por uma linha reta medindo 18,40m, confronta com a Rua Marechal Deodoro. Valor: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). PROPRIETÁRIOS: **ODILIO CORREA**, inscrito no CPF/MF sob nº 370.231.879-87 e sua esposa **ZELIA DALMOLIN CORREA**, inscrita no CPF/MF sob nº 369.493.619-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: R-3-M-26.864, deste Ofício. Custas: (3872 VRC) - R\$ 405,00. Funrejus: Isento. Dou fé. Oficial Substituto. *flasato* -

**R-1-M- 32.832 - (Data: 30/07/2009) - COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 037/047, do Livro nº 0671-N, nas Notas do 9º Tabelionato, da cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 28 de julho de 2.009. Adquirente: **SIMONE APARECIDA CORREA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, inscrita no CPF/MF sob nº 034.013.149-71, residente e domiciliada na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: **ODILIO CORREA** e sua esposa **ZELIA DALMOLIN CORREA**, qualificados na Matrícula nº 32.832. Valor: R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI nº 520/2.009, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 29-07-2.009. Custas: R\$ 450,00 - (4312 VRC). Funrejus: Conforme Escritura (Guia Complementar R\$ 58,00 s/ R\$ 29.000,00). Protocolo nº 78.589 de 30-07-2009. Dou fé. Oficial Substituto. *flasato* +

**R-2-M- 32.832 - (Data: 30/07/2009) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada às fls. 037/047, do livro nº 0671-N, Nas Notas do 9º Tabelionato, da cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 28 de julho de 2.009. Credora/Fiduciária: **CAIXA CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. Devedora/Fiduciante: **SIMONE APARECIDA CORREA**, qualificada no Registro R-1-M-32.832. Valor da dívida: R\$ 201.553,01. Prazo: 80 meses. Avaliação da Garantia: R\$ 190.000,00. Condições: as da escritura. Custas: R\$ 225,00 - (2156 VRC). Funrejus: isento. Protocolo nº 78.589 de 30-07-2009. Dou fé. Oficial Substituto *flasato* +

**R-3-M- 32.832 - Protocolo nº 92.341 de 17/05/2013 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**  
- Nos termos do requerimento firmado pelo representante legal da Credora Fiduciária, em 15 de

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA  
**32.832**

Certidão com assinatura, selo digital de fiscalização,  
emolumentos e demais taxas na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TV4PN-EXZQB-L3EC3-SG6E3>



Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

abril de 2.013 e de acordo com o Artº nº 26 da Lei nº 9.514 de 20-11-1.997, fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília-DF, neste ato representada por seu procurador Alberto Branco Junior, nos termos da Procuração Pública lavrada as Fls. 315/316, do Livro nº 975, do 3º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Guarulhos-SP, em 25 de fevereiro de 2.013. Transmitedor: SIMONE APARECIDA CORREA, qualificada no Registro R-1-M- 32.832. Valor: R\$ 235.573,58 (duzentos e trinta e cinco mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta e oito centavos). **OBS: em virtude desta Consolidação de Propriedade, fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do Registro R-2-M- 32.832.** Guia do ITBI nº 3524/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 08/04/2013. Custas: R\$ 607,99 - (4312 VRC). Funrejus: R\$ 471,11. Data: 17/05/2013. Dou fé. Oficial Designado Flavio.

SEGUE

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em **inteiro teor** do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 14 de abril de 2026

- ( ) André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- ( ) Marcia Hentges Latreille – Substituta Legal
- ( ) Pamela de Camargo – Escrevente Substituta
- ( ) Kelly Cristina Cousseau Siega – Escrevente Substituta
- ( ) Isadora Borges de Oliveira – Escrevente Substituta
- ( ) Thais Gabrielly Eugenio dos Santos – Escrevente indicada
- ( ) Kesia Cristina Dias de Castro – Escrevente indicada
- ( ) Aiara Caroline Gallon – Escrevente indicada
- ( ) Tamara Cristina Rech Schmitz – Escrevente indicada

Emolumentos:  
R\$38,55.  
Buscas: R\$6,80.  
Selo: R\$8,00.  
Funrejus: R\$9,64.  
ISS: R\$1,54.  
Fundep: R\$1,93.  
TOTAL: R\$66,46.

## FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.p5pMv.3ojVX-

Ma8e8.F433p

Consulte os dados do selo em  
[consulta.funarpen.com.br/selo/](http://consulta.funarpen.com.br/selo/)

