



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-YVRJL-TUGG8>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis

Maria José Aloes
OFICIAL
CPF sob nº 742.065.846-20



FICHA
-001-
ASSINATURA
<i>[Assinatura]</i>

CNM 081919.2.0006067-88

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º -6.067-

DATA: 11 de agosto de 1.997.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº92-G(NOVENTA E DOIS-"G"), com a área de-
266.200,00 metros quadrados, subdivisão do lote nº92-G, destacado
do lote nº92-D, da Gleba nº4-Mamborê, da Colônia Goio-Bang, Muni-
cípio e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, limitando: AO NORTE:
por uma linha seca com rumo 70º00'SE, medindo 212,00 metros com o
lote nº92-A. A LESTE: por uma Sanga. AO NORTE: por uma linha seca
com rumo 90º00'E, medindo 230,00 metros com o lote nº92-C. A OES-
TE: com rumo 0º0'N, medindo 104,00 metros com o lote nº92-C. AO -
NORTE: por uma linha seca com rumo 90º00'E, medindo 285,00 metros
com o lote nº92-H, desta subdivisão. A LESTE: por uma linha seca-
com rumo 0º0'S medindo 346,00 metros com o lote nº92-D. AO SUL:-
por uma linha seca com rumo 90º00'Q medindo 730,00 metros com o
lote nº92-F. A OESTE: por um espigão geral, com o lote nº91, des-
ta gleba. Rumos Verdadeiros. ORIGEM: R-02, Matrícula nº4.655 li-
vro 2-RG do CRI-1º Ofício de Campo Mourão-Pr. PROPRIETÁRIO: JOSÉ
ANGELINO DE CAMARGO, brasileiro, casado, estudante, C.I.nº1.159.8
59-Pr. e CPF nº022.200.329-49, residente e domiciliado na cidade-
de Mamborê-Pr. Dou fe. Mamborê, 11 de agosto de 1.997.-----
Maria José Aloes /OFICIAL

AV-01-Matr.6.067-Prot.17.345 de 21/07/1.997

ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei nº6.015/73 e com base na-
certidão expedida pelo CRI de origem, procedo esta averbação para
constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe os se-
guintes ônus: 1)-Cédula Rural Hipotecária nº085/521/75, inscrita
sob nº13.887 no livro 9-F, no valor de Cr\$30.000,00, vencida em -
30/06/80, emitida em favor do Banco Bamerindus do Brasil S/A., -
ag. de Campo Mourão-Pr.; 2)-Cédula Rural Hipotecária nº77/01809-0
registrada sob nº3/4.655 livro 2-RG e sob nº7.688 livro 3-RA, no
valor de Cr\$28.047,00, vencida em 20/07/83; 3)-Cédula Rural Hipo-
tecária nº81/00718-8, registrada sob nº9/4.655 livro 2-RG e sob -
nº19.584 livro 3-RA, no valor de Cr\$450.000,00, vencida em 30/06/
85, estas emitidas em favor do Banco do Brasil S/A-Ag. de Campo -
Mourão-Pr.; 4)-Cédula Rural Pignoratícia nº190/011/76, registrada
sob nº2.580 livro 3-RA, no valor de Cr\$9.990,00, vencida em 30/06/
77, emitida em favor do Banco do Estado do Paraná S/A-Ag. de Mam-
borê-Pr.; 5)-Cédula Rural Pignoratícia nº87/00378-3, registrada -
sob nº34.137 livro 3-RA, no valor de Cz\$317.080,50, vencida em -
02/02/88, emitida em favor do Banco do Brasil S/A-Ag. de Mamborê-
Pr.; 6)-Cédula Rural Pignoratícia nº86/074-P, registrada sob nº-
30.727 livro 3-RA, no valor de Cz\$120.118,88, vencida em 02/02/87;
7)-Cédula Rural Pignoratícia nº204/86, registrada sob nº33.505 li-
vro 3-RA, no valor de Cz\$50.544,00, vencida em 01/09/87, estas -
emitidas em favor da Cooperativa Agropecuária Moprapense Ltda-
COAMO. Dou fe. Mamborê, 11 de agosto de 1.997. *Maria José Aloes* /
OFICIAL

MATRÍCULA N.º
-6.067-



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-VVRJL-TUGG8>

Matricula N.º 6.067 Ficha 001/V.º

R-02-Matr.6.067-Prot.17.345 de 21/07/1.997

PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Mamborê-Pr., extraído dos Autos nº164/97 de Ação de Divórcio Consensual, entre José Angelino de Camargo e Dulce Terezinha Signori Camargo, devidamente assinado por ordem judicial pelo escrivão Edalmo da Silva, em 20 de junho de 1.997, o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer exclusivamente a - **DULCE TEREZINHA SIGNORI CAMARGO**, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº004.526.489-98, residente e domiciliada na cidade de Mamborê-Pr. Valor: R\$24.420,00(vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte reais). **CONDIÇÕES:** As do formal de partilha. --- (Sentença de 20 de junho de 1.997 com dispensa do trânsito em julgado). Apresentou certidão nº1.381/97 expedida pelo CRI de origem; Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº0.968.812 expedida pela SRF-Campo Mourão, em 09/07/97-Código-INCRA-719.110.030.880-6. nº-Receita-0801657-7; Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóvel Rural-CE, datada de 10/07/97. --- Custas:3.285VRC. Dou fé. Mamborê, 11 de agosto de 1.997.---.---.---. *Maria José Alves* /OFICIAL

AV-03-Matr.6067-Prot.18.484

Em,04/11/1.997

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto da AV-01 - item nº01(um) desta Matrícula - valor CR\$-30.000,00. Custas: 15,00VRC. Dou fé. Mamborê, 04 de novembro de 1.997. *Maria José Alves* /OFICIAL.

AV-04-Matr.6.067-Prot.18.485

Em,04/11/1.997

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto da AV-01 Desta Matrícula, com referência ao item nº 02(dois) - Valor CR\$-28.047,00. Custas: 15,00VRC. Dou fé. Mamborê, 04 de novembro de 1.997. *Maria José Alves* /OFICIAL.

AV-05-Matr.6.067-Prot.18.486

Em,04/11/1.997

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto da AV-01 desta Matrícula, com referência ao item nº-03(três) - Valor CR\$-450.000,00. Custas: 15,00VRC. Dou fé. Mamborê, 04 de novembro de 1.997. *Maria José Alves* /OFICIAL.

R-06-Matr.6.067-Prot.18.487

Em,04/11/1.997

HIPOTECA: CÉDULA RÚRAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº97/0000408.- EMISSÃO: 16/10/1.997. DEVEDORA PROPRIETÁRIA. HIPOTECANTE: DULCE TEREZINHA SIGNORI CAMARGO, já qualificada. CREDOR: BANCO HSBC BA MERINDUS S/A-AGÊNCIA de Mamborê-Pr. **VENCIMENTO:** 08 de junho de 1.998. **VALOR:** R\$-8.886,24(Oito mil, oitocentos e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos). **JUROS:** Na forma da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Única no vencimento. **CRÉDITO DEFERIDO P/FINANCIAMENTO** de custeio da lavoura de soja, numa área de 41,14ha, safra 97/98. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. Custas:150,00VRC. (Ver R-6.907 livro 03-RA deste CRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Dou fé. Mamborê, 04 de novembro de 1.997. *Maria José Alves* /OFICIAL.

AV-07-Matr.6.067-Prot.23.205 de 30/12/1.999

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto do registro nº06(seis) desta matrícula. Custas:63VRC.R\$4,72. Dou fé. Mamborê, 28 de janeiro de 2.000. *Maria José Alves* /OFICIAL

Segue na Ficha n.º -002-



CNM 081919.2.0006067-88



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-YVRJL-TUGG8>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná
Serviço Registral de Imóveis

Maria José Alves

OFICIALA
CPF nº 742.068.349-20



FICHA

-002-

RUBRICA

ga

CNM 081919.2.0006067-88

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.067-

DATA: 15 de outubro de 2003

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº92-G(NOVENTA E DOIS-"G"), com a área de 266.200,00 metros quadrados, subdivisão do lote nº92-G, destacado do lote nº92-D, da Gleba nº4-Mamborê, da Colônia Goio-Bang, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná.....
R-08-Matr.6.067-Prot.32.258 de 08/10/2003

VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls.053/054, livro 126, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-Pr., em 07/10/2003, a proprietária: Dulce Terezinha Signori Camargo, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a - DAIANE TABORDA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I.nº.8.401.854-6-Pr. e CPF nº.032.216.709-40, residente e domiciliada na cidade de Mamborê-Pr., pelo valor de R\$-95.000,00(noventa e cinco mil reais - estando incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº.6.066 livro 2-RG deste CRI). **CONDICÕES:** As da escritura. ITBI guia nº.298/2003 expedida pela Prefeitura Municipal de Mamborê recolhida em 07/10/2003. Funrejus-R\$-190,00 recolhido em 08/10/2003. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº.196890 expedida em 07/10/2003. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº.1113672-09 expedida em 07/10/2003. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº.6.410.943 expedida pela ARF-Campo Mourão em 07/10/2003. CCIR-2000/2001/2002-código do imóvel-719.110.030.880-6. Área total: 63,7 ha. Mód. Fiscal: 20,0. Nº. de Mód. Fiscais: 3,19. Custas:2156VRC.R\$-226,38. Dou fé. Mamborê, 15 de outubro de 2003.....

Maria José Alves /OFICIALA

AV-09-Matr.6.067-Protocolo nº.32.325 de 15/10/2003

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto do item 05(cinco) da AV-01(um) desta matrícula. (valor Cz\$-317.080,50). Custas:60VRC.R\$-6,50. Dou fé. Mamborê, 15 de outubro de 2003. *Maria José Alves* /OFICIALA

R-10-Matr.6.067-Protocolo nº.44.136 de 12/12/2007

HIPOTECA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.PR-28.986/BNDES/ MODERAGRO. **EMIÇÃO:** Curitiba-Pr., 30/11/2007. **EMITENTE E HIPOTECANTE:** DAIANE TABORDA RIBEIRO, já qualificada. **CREDOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE - Agência de Curitiba-Pr., CNPJ/MF nº.92.816.560/0001-37. **VENCIMENTO FINAL:** 15 de dezembro de 2015. **VALOR:** R\$-187.800,00 (cento e oitenta e sete mil e oitocentos reais). **JUROS:** Taxa de 6,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/06/2009 e a última em 15/12/2015. **CRÉDITO DEFERIDO:** para financiar a implantação de um aviário climatizado com área de 2.100 m², com capacidade para lotes de 31.500 aves. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta

Matrícula N.º
-6.067-





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-VVRJL-TUGG8>

Matricula N.º -6.067- Ficha 002/ V.º

(continuação do R-10-Matr.6.067) - matrícula. (Ver R-17.965 livro 03-RA deste CRI).
CONDIÇÕES: As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº.6B99.CF98.E7F6.6243 emitida em 12/12/2007. Funrejus (não incide) Art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/1998. Custas: 630VRC. R\$-66,15. Dou fé. Mamborê, 13 de dezembro de 2007. *Maia José Alves* / OFICIALA.

R-11-Matr.6.067-Protocolo nº.44.386 de 22/01/2008

HIPOTECA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.PR-28.996/BNDES/ MODERAGRO. EMISSÃO: Curitiba-Pr., 19/12/2007. **EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO:** MARLLON GUSTAVO DE CAMARGO, brasileiro, solteiro, agropecuarista, C.I. nº.7.129.589-3-SSP/PR e CPF nº.004.859.069-02, residente e domiciliado em Mamborê-Pr. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** DAIANE TABORDA RIBEIRO, já qualificada. **CRÉDITO DEFERIDO:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE - Agência de Curitiba-Pr., CNPJ/MF nº.92.816.560/0001-37. **VENCIMENTO FINAL:** 15 de janeiro de 2016. **VALOR:** R\$-187.800,00 (cento e oitenta e sete mil e oitocentos reais). **JUROS:** Taxa de 6,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/07/2009. **CRÉDITO DEFERIDO:** para financiar a implantação de um aviário climatizado com área de 2.100 m², com capacidade para lotes de 31.500 aves. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-18.058 livro 03-RA deste CRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº.1B61.18A2.14F0.0A9A emitida em 18/01/2008. NIRF: 5.332.593-1. Área total: 26,6 ha. Funrejus (não incide) Art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/1998. Custas: 630VRC. R\$-66,15. Dou fé. Mamborê, 23 de janeiro de 2008. *Maia José Alves* / ESCRIVENTE JURAMENTADA.

AV-12-Matr.6.067-Protocolo nº.44.753 de 19/03/2008

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto do item 06(seis) da AV-01(um) desta matrícula. Custas:60VRC.R\$-6,30. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Mamborê, 19 de março de 2008.-- *Maia José Alves* / OFICIALA

AV-13-Matr.6.067-Protocolo nº.44.754 de 19/03/2008

CANCELAMENTO: Por memorando do credor cancelo o ônus objeto do item 07(sete) da AV-01(um) desta matrícula. Custas:60VRC.R\$-6,30. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Mamborê, 19 de março de 2008.-- *Maia José Alves* / OFICIALA

AV-14-Matr.6.067-Protocolo nº.45.788 de 04/06/2008

ADITIVO: Conforme Aditivo Cedular nº01 emitido em Curitiba, 29 de abril de 2008, à CRPH Nº.PR-28.996/BNDES/MODERAGRO, objeto do R-11(onze) desta matrícula, retifica-se a última parcela da amortização do item 6 - Forma de Pagamento - para: 15/01/2016. Ratificam-se todas as demais cláusulas, condições e garantias da cédula ora aditada. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1,

Segue na ficha n.º



CNM 081919.2.0006067-88

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MAMBORÉ - ESTADO DO PARANÁ

Serviço Registral de Imóveis

Maria José Alves

OFICIALA
CPF: nº 742.088.349-20



FICHA

-003-

RUBRICA

ga

CNM 081919.2.0006067-88

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.067-

DATA: 05 de junho de 2008

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº92-G(NOVENTA E DOIS-"G"), com a área de 266.200,00 metros quadrados, subdivisão do lote nº92-G, destacado do lote nº92-D, da Gleba nº4-Mamboré, da Colônia Goio-Bang, Município e Comarca de Mamboré, Estado do Paraná, continuação da AV-14-Matr.6.067-Protocolo nº.45.788 de 04/06/2008-ficha 002/vº.... Lei 12.216/1998. Custas:60VRC.R\$-6,30. Dou fé. Mamboré, 05 de junho de 2008. *Maria José Alves* /OFICIALA.

AV-15-Matr.6.067-Protocolo nº.46.203 de 09/07/2008

INCRA/NIRF: A requerimento de parte interessada, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR-2003/2004/2005, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº.950.076.972.975-0. Área total: 26,60 ha. Mód. Fiscal: 20,00 ha. Nº. Mód. Fiscais: 1,33, FMP: 2,00 ha, denominado Lote 92-G, em nome de Daiane Taborda Ribeiro; NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF-5.332.593-1. Área total: 26,6 ha. Funrejus (não incide) Art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas: 60VRC.R\$-6,30. Dou fé. Mamboré, 09 de julho de 2008. *Elaine J. Janash Lopez*
ESCREVENTE JURAMENTADA.

R-16-Matr.6.067-Protocolo nº.46.204 de 09/07/2008

HIPOTECA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº.PR-29933/BNDES/ MODER-AGRO. **EMIÇÃO:** Curitiba-PR, 20/06/2008. **EMITENTE:** GRACIELLE CRYSTINA DE CAMARGO, brasileira, casada, agricultora, C.I. nº.6.882.287-4-SSP/PR e CPF nº.017.183.219-10, residente e domiciliada em Mamboré-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** DAIANE TABORDA RIBEIRO, já qualificada. **CREADOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE - Agência de Curitiba-PR, CNPJ/MF nº.92.816.560/0001-37. **VENCIMENTO FINAL:** 15 de julho de 2016. **VALOR:** R\$-122.553,60 (cento e vinte e dois mil, quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos). **JUROS:** Taxa de 6,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações semestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/01/2010 e a última em 15/07/2016. **CRÉDITO DEFERIDO:** para financiar o projeto de aquisição de equipamentos, implantação de um poço artesiano e melhorias na rede externa de energia. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. (Ver R-18.798 livro 03-RA deste CRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº.2C73.7FA3.2E29.C2C5 emitida em 09/07/2008. NIRF: 5.332.593-1. Área total: 26,6 ha. Funrejus (não incide) Art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/1998. Custas: 630VRC. R\$-66,15. Dou fé.

MATRÍCULA N.º
-6.067-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-YVRJL-TUGG8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9V-YVRJL-TUGG8>

Matrícula N.º 6.067 Ficha -003- V.º

(continuação do R-16-Matr.6.067) - Mamborê, 09 de julho de 2008.-----
Eliane Margitta Germendorff Kopper /ESCREVENTE JURAMENTADA.

AV-17-Matr.6.067-Protocolo n.º.68.423 de 06/04/2016

CANCELAMENTO: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, datado de Curitiba-PR, 15/03/2016, devidamente assinado por Daniel Rau Ávila, e, Eliseu Wanderlei Albach, procedo esta averbação para constar o cancelamento do ônus objeto do registro n.º.R-10(dez) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas: 63VRC.R\$-11,46. Dou fé. Mamborê, 06 de abril de 2016. *Eliane Margitta Germendorff Kopper* /ESCREVENTE (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-18-Matr.6.067-Protocolo n.º.68.424 de 06/04/2016

CANCELAMENTO: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, datado de Curitiba-PR, 15/03/2016, devidamente assinado por Daniel Rau Ávila, e, Eliseu Wanderlei Albach, procedo esta averbação para constar o cancelamento do ônus objeto do registro n.º.R-11(onze) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas: 63VRC.R\$-11,46. Dou fé. Mamborê, 06 de abril de 2016. *Eliane Margitta Germendorff Kopper* /ESCREVENTE (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-19-Matr.6.067-Protocolo n.º.68.425 de 06/04/2016

CANCELAMENTO: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, datado de Curitiba-PR, 15/03/2016, devidamente assinado por Daniel Rau Ávila, e, Eliseu Wanderlei Albach, procedo esta averbação para constar o cancelamento do ônus objeto do registro n.º.R-16(dezesseis) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas: 63VRC.R\$-11,46. Dou fé. Mamborê, 06 de abril de 2016. *Eliane Margitta Germendorff Kopper* /ESCREVENTE (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-20-Matr.6.067-Protocolo n.º.68.418 de 05/04/2016

VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.009/010, livro 161, no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 04/06/2013, a proprietária: Daiane Taborda Ribeiro, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a - MARCELLO AUGUSTO DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 12/01/1973, CI/RG n.º.5.964.940-0-SSP/PR e CPF n.º.787.517.219-53, residente e domiciliado à rua Giacomo Ambrósio Ciconelo, n.º.254, Mamborê-PR; **GRACIELLE CRYSTINA DE CAMARGO MANSANO**, brasileira, comerciante, CI/RG n.º.6.880.287-4-SSP/PR e CPF n.º.017.183.219-10, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 24/08/2000, com SIDNEI SALAS MANSANO, brasileiro, agricultor, CI/RG n.º.5.162.947-7-SSP/PR e CPF n.º.814.501.179-53, residentes e domiciliados à rua Giacomo Ambrósio Ciconelo, n.º.254, Mamborê-PR; **MARLLON GUSTAVO DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 13/09/1977, agricultor, CI/RG

Segue na ficha n.º



CNM 081919.2.0006067-88



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÉ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.088.349-20



FICHA

-004-

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081919.2.0006067-88

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.067-

continuação do R-20-Matr.6.067-Protocolo nº 68.418 de 05/04/2016-ficha 003/vº.....
nº.7.129.589-3-SSP/PR e CPF nº.004.859.069-02, residente e domiciliado à rua
Tibagi, nº.254, Mamboré-PR; e, **MARLOS ARTHUR DE CAMARGO**, brasileiro,
solteiro, maior, nascido aos 13/09/1977, agricultor, CI/RG nº.6.987.892-0-SSP/PR e
CPF nº.004.859.049-50, residente e domiciliado à rua Glácomo Ambrósio Ciconelo,
nº.254, Mamboré-PR; pelo valor de R\$.100.000,00(cem mil reais). **Proporção de
aquisição:** Marcelo Augusto de Camargo – adquiriu parte ideal de 25%; Gracielle
Crystina de Camargo Mansano – adquiriu parte ideal de 25%; Marlon Gustavo de
Camargo – adquiriu parte ideal de 25%; e, Marlos Arthur de Camargo – adquiriu
parte ideal de 25%. **CONDICÕES:** As da escritura. Apresentou ITBI guia nº.261/
2013, expedida pelo município de Mamboré, sendo recolhido 2% sobre o valor de
R\$.175.000,00, em 21/10/2013. Funrejus guia 13014159230132700 no valor de
R\$.330,00, recolhido em 23/05/2013, e, guia complementar 24000000001482871-9
no valor de R\$.20,00, recolhido em 25/04/2016. Certidão Negativa de Débitos
relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº.AE01.5C62.9A7D.78E3,
emitida em 21/04/2016-NIRF-5.332.593-1. Área total: 26,6 ha. CCIR-2014/2010-
código do imóvel-950.076.972.975-0. Área total: 26,6000 ha. N.º.Mód. Rurais: 0,00.
N.º. Mód. Fiscais: 1,3300. FMP: 2,00 ha. Denominação do imóvel: Lote 92-G / Gleba
04. Detentor: Daiane Taborda Ribeiro. Recibo de Inscrição do imóvel rural no CAR-
Registro no CAR: PR-4114005-718CDCD304BE41B19D4CCA47C0DC985A, Data
de Cadastro: 23/04/2016. Situação: Ativo. Relatórios Negativos de Consulta de
Indisponibilidade de Bens, códigos HASH: 6a07.8951.26c8.b53b.98cc.5015.
0599.26a6.7958.c557, 5036.0a6d.322d.d524.99e7.f26e.b741.a6f0.46e4.2594, 2d6f.
fca9.a738.913f.d0dc.4ac5.c091.563a.40e7.46e8, 87c2.4d5f.a9e0.cece.0819.34d5.
0ddc.eb44.bacd.4788, c792.44a6.1820.b23f.baa9.bc58.a2eb.650c.0a4d.1ff1c e
23b2.codd.cb03.8d3b.8fa6.6047.2e45.05b4.d5bb.be45, emitidos em 03/05/2016.
Consta na escritura: Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº.936259, emitida
em 27/05/2013. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa
Estadual nº.10456873-44, emitida em 24/05/2013. Certidão Conjunta Negativa de
Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.0357.FB45.
7242.80D8, emitida em 24/05/2013. Certidão Negativa de Ações Cíveis, emitida
pelo Ofício do Distribuidor Público da comarca de Mamboré-PR, em 24/05/2013.
Certidão Negativa Regional para Fins Judiciais da Justiça Federal, emitida em
23/05/2013. Certidão Negativa da Justiça do Trabalho nº.8257/2013, emitida pela
Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, em 28/05/2013. Certidão Negativa de
Débitos Trabalhistas nº.30424325/2013, emitida em 24/05/2013. "A DOI será
enviada por este Ofício ao órgão da SRF". Custas:4312VRC.R\$.784,78. **Obser-
vação: O imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo aos condôminos na
seguinte proporção: a Marcelo Augusto de Camargo – parte ideal de 25%
(vinte e cinco por cento); a Gracielle Crystina de Camargo Mansano – parte
ideal de 25% (vinte e cinco por cento); a Marlon Gustavo de Camargo – parte
ideal de 25% (vinte e cinco por cento); e, a Marlos Arthur de Camargo – parte
ideal de 25% (vinte e cinco por cento).** Dou fé. Mamboré, 04 de maio de 2016.
Elimara Rosa dos Santos/ESCREVENTE (Elimara Rosa dos Santos).



MATRÍCULA N.º
-6.067-



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-VYRJL-TUGG8>

Matrícula N.º 6.067 Ficha 004/ V.º

R-21-Matr.6.067-Protocolo n.º.68.918 de 13/06/2016

HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º.B62230186-0 EMISSÃO: Quarto Centenário-PR, 06/06/2016. **EMITENTE:** SUPERAGRO COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA ME, CNPJ n.º.20.865.442/0001-08, com sede na Av. Bandeirantes, 470, em Quarto Centenário-PR. **AVALISTAS:** RONDINELLI PIETRO, CPF n.º.037.285.899-69; e, KARINA FELÍCIO DA SILVA PIETRO, CPF n.º.082.547.339-02. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR:** MARCELLO AUGUSTO DE CAMARGO, já qualificado. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** MARLLOS ARTHUR DE CAMARGO; MARLLON GUSTAVO DE CAMARGO; GRACIELLE CRYSTINA DE CAMARGO MANSANO; e, SIDNEY SALAS MANSANO, todos já qualificados, representados por seu procurador: Marcello Augusto de Camargo, já qualificado, conforme o instrumento público de procuração lavrado às fls.070/071, livro 099, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 12/04/2016. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ n.º.81.099.491/0001-71, estabelecida na cidade de Palotina-PR. **VENCIMENTO FINAL:** 20 de maio de 2017. **VALOR:** R\$-120.000,00 (cento e vinte mil reais). **JUROS:** Taxa de 44,750547% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Única no vencimento. **CRÉDITO DEFERIDO:** concessão de crédito em dinheiro. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural n.º.531F.6334.4B24.7768, emitida em 20/06/2016. NIRF: 5.332.593-1. Área total: 26,6 ha. CCIR-2010/2014. Certidões Negativas de Débitos Ambientais n.ºs. 1225373, 1225376, 1225389, 1225377 e 1225379, emitidas em 16/06/2016. Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.ºs.6D19.FF07.6D30.4A57, F03F.EA92.8103.C717, 1823.0EC2.6143.39D6, D6B1.FB9A.3565.3B7A e 8193.19D8.C62C.8261, emitidas em 16/06/2016 e 06/06/2016. Válidas até 13/12/2016 e 03/12/2016. Relatórios Negativos de Consulta de Disponibilidade de Bens, códigos HASH: 8e5f.f417.13b3.7a03.2014.44fb.549c.7a9f.0929.8a55, b9e5.9763.94e3.4902.b733.3a49.5e58. d387.e295.3e91, 4095.b7d4.5c6a.99f8.d191.1357.8ad3.7d99.ff46.2dbc, d68f. ad18.e448.bb84.a67a.85f6.1663.7855.1916.16eb e 622d.0201.885e.fad3.d09b. 94f8.054a.a2d1.98de.0d58, emitidos em 21/06/2016. Funrejus guia 240000 00001620231-0 no valor de R\$-240,00, recolhido em 16/06/2016. Custas: 630VRC R\$-114,66. Dou fé. Mamborê, 23 de junho de 2016. _____ /ESCREVENTE (Eliane Margitta Germendorff Kopper)

R-22-Matr.6.067-Protocolo n.º.69.423 de 22/08/2016

HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º.B62833254-6. EMISSÃO: Campo Mourão-PR, 18/08/2016. **EMITENTE/ASSOCIADA:** DULCE TEREZINHA SIGNORI CAMARGO, já qualificada. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** MARLLON GUSTAVO DE CAMARGO; e, MARCELLO AUGUSTO DE CAMARGO, já qualificados; MARLLOS ARTHUR DE CAMARGO; GRACIELLE CRYSTINA DE CAMARGO MANSANO; e, SIDNEY SALAS MANSANO, já qualificados, representados por seu procurador: Marcello Augusto de Camargo, já qualificado, conforme certidão datada de 29/08/2016, do instrumento público de procuração lavrado às fls.070/071, livro 099, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 12/04/2016. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI



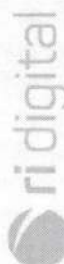
Segue na ficha n.º

CNM 081919.2.0006067-88



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MAMBORÉ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.098.349-20



FICHA

-005-

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081919.2.0006067-88

ONF

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.067-

continuação do R-22-Matr.6.067-Protocolo nº.69.423 de 22/08/2016-ficha 004/vº....
ABCD PR/SP, CNPJ nº.81.099.491/0001-71, estabelecida na cidade de Palotina-
PR. **VENCIMENTO FINAL:** 10 de setembro de 2021. **VALOR:** R\$-50.000,00 (cin-
quenta mil reais). **JUROS:** Taxa de 34,488882% ao ano. **FORMA DE PAGA-
MENTO:** Em 30 (trinta) parcelas, igual e sucessivas de R\$-3.341,13 (três mil, tre-
zentos e quarenta e um reais e treze centavos) cada uma, conforme o cronograma:
10/11/2016, 10/01/2017, 10/03/2017, 10/05/2017, 10/07/2017, 10/09/2017,
10/11/2017, 10/01/2018, 10/03/2018, 10/05/2018, 10/07/2018, 10/09/2018,
10/11/2018, 10/01/2019, 10/03/2019, 10/05/2019, 10/07/2019, 10/09/2019,
10/11/2019, 10/01/2020, 10/03/2020, 10/05/2020, 10/07/2020, 10/09/2020,
10/11/2020, 10/01/2021, 10/03/2021, 10/05/2021, 10/07/2021 e 10/09/2021.
CRÉDITO DEFERIDO: concessão de crédito em dinheiro. **GARANTIA:** EM
HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU o imóvel objeto desta matrícula.
CONDIÇÕES: As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao
imposto sobre a propriedade territorial rural nº.39A8.2453.7415.79B3, emitida em
22/08/2016. NIRE: 5.332.593-1. Área total: 26,6 ha. CCIR-2010/2014. Certidões
Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs.
F03F.EA92.8103.C717, DF81.523E.214E.5E92, 8144.49A8.DAD2.91CB, 2FC0.
C500.OEB0.73E1 e 8838.855B.694B.F445, emitidas em 16/06/2016 e 30/08/2016.
Válidas até 13/12/2016 e 26/02/2017. Certidões Negativas de Débitos Ambientais
nºs.1244477, 1244557, 1244558, 1244559 e 1244560, emitidas em 29/08/2016.
Relatórios Negativos de Consulta de Disponibilidade de Bens, códigos HASH:
c1e6.c495.139c.9b6b.df77.618a.04c8.b969.278f.28dc, b29e.0c35.825c.04c8.80a2.
6716.02b8.5894.e1fa.9cd1, bbc0.8d43.b519.cdfa.0dce.e941.8e9a.82f1.18ae.0726,
ce68.9f6c.9cbf.a331.99d3.e1b8.b346.8044.f074.536d e 3cf7.20ec.5c26.7519.d47c.
5390.b4ae.a192.a7ad.73fd, emitidos em 30/08/2016. Funrejus guia 2400000000
1870407-0 no valor de R\$-100,00, recolhido em 30/08/2016. Custas: 2156VRC.R\$-
392,39. Dou fé. Mamboré, 31 de agosto de 2016. *Elimara Rosa dos Santos*
ESCREVENTE (Elimara Rosa dos Santos).

AV-23-Matr.6.067-Protocolo nº.69.777 de 13/10/2016

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos da Certidão datada de 06/10/2016
da Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada às fls.132/134, livro 171, no
Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Mamboré-PR, em 05/10/2016,
devidamente instruída, procedo esta averbação para constar a alteração de
estado civil do condômino: MARCELLO AUGUSTO DE CAMARGO, de solteiro,
para casado com PERLA BIANCA LEMOS ALVES, a qual passou a assinar
PERLA BIANCA LEMOS ALVES DE CAMARGO, brasileira, comerciante,
portadora da CI/RG nº.23.115.235-8-SSP/SP e inscrita no CPF sob
nº.288120408-29, casamento esse realizado sob o regime de comunhão parcial
de bens em 23/10/2015. Incidência do Funrejus conforme Receita 25.
Custas:60VRC.R\$-10,92. Dou fé. Mamboré, 31 de outubro de 2016.

Maria José Alves /OFICIALA.



-6.067-

MATRÍCULA N.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-YVRJL-TUGG8>

Matricula N.º **6.067** Ficha **005/** V.º

R-24-Matr.6.067-Protocolo nº.69.777 de 13/10/2016

HIPOTECA: Nos termos da Certidão datada de 06/10/2016 da Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada às fls.132/134, livro 171, no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 05/10/2016, tendo de um lado como **OUTORGANTE DEVEDORA: SUPERAGRO - COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº.20.865.442/0001-08, com sede à Avenida Bandeirantes, nº.470, centro, na cidade de Quarto Centenário-PR, com seu Contrato Social e última alteração contratual registrada sob nº.20163962650, e, Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná, contendo NIRE 41 9 01427946, representada por seus sócios: **a)-Marcello Augusto de Camargo**, já qualificado; e, **b)-Rondinelli Pietro**, brasileiro, casado, empresário, CI/RG nº.8.010.012-4-SSP/PR e CPF nº.037.285.899-69, residente e domiciliado à Rua Joaquim André do Prado, nº.44, centro, Quarto Centenário-PR; e de outro lado como **OUTORGADAS CREDORAS: 1º)- FORQUÍMICA AGROCIÊNCIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº.78.756.350/0001-70, com sede à Avenida Brasil, nº.2.420, centro, na cidade de Cambira-PR, com seu Contrato Social registrado sob nº.20164662685, 20ª(vigésima) e última alteração contratual da Junta Comercial do Estado do Paraná, e, certidão simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná, contendo NIRE 41 2 0064274-3, representada pelos sócios: **a)-Paulo Assis dos Passos**, brasileiro, casado, técnico agrícola, CI/RG nº.5.177.501-5-SSP/PR e CPF nº.032.592.548-89, residente e domiciliado à Rua Carlos Chagas, nº.660, Zona Cinco, Maringá-PR; e, **b)-Edson Geraldo Rosini**, brasileiro, casado, químico industrial, CI/RG nº.3.931.233-6-SSP/PR e CPF nº.521.358.029-72, residente e domiciliado à Rua Renato Nunes Miliati, nº.395, Jardim Danielli, na cidade de Cambira, comarca de Apucarana-PR, representados por seu bastante procurador: Ivan Ricardo Molina, brasileiro, casado, gerente comercial, CI/RG nº.5.226.575-4-SSP/PR e CPF nº.734.168.199-34, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, nº.4.060, Jardim Independência, Cascavel-PR, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-PR, livro 203-P, fls.054; **2º)- FORCHEMICAL AGROCIÊNCIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº.24.409.184/0001-06, com sede à Avenida Brasil, nº.1.184, Loteamento São José, na cidade de Cambira-PR, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº.41208351918, representada pelos sócios: **a)-Paulo Assis dos Passos**, já qualificado; e, **b)-Edson Geraldo Rosini**, já qualificado, representados por seu bastante procurador: Ivan Ricardo Molina, já qualificado, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-PR, livro 203-P, fls.055; e, **3º)- FORMAX AGROCIÊNCIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº.15.912.377/0001-94, com sede à Rua dos Professores, nº.151, Parque Industrial, na cidade de Jandaia do Sul-PR, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº.41207381058, representada pelos sócios: **a)-Paulo Assis dos Passos**, já qualificado; e, **b)-Edson Geraldo Rosini**, já qualificado, representados por seu bastante procurador: Ivan Ricardo Molina, já qualificado, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-PR, livro 203-P, fls.056; e, ainda, como **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: MARCELLO AUGUSTO DE CAMARGO e sua esposa PERLA BIANCA LEMOS ALVES DE CAMARGO**, já qualificados; **GRACIELLE CRYSTINA DE CAMARGO MANSANO e seu esposo SIDNEI SALAS MANSANO; MARLLON GUSTAVO DE CAMARGO; e,**

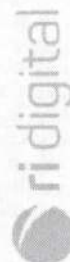


CNM 081919.2.0006067-88



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20



FICHA

-006-

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081919.2.0006067-88

..ONR

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.067-

(continuação do R-24-Matr.6.067)-**MARLOS ARTHUR DE CAMARGO**, todos já qualificados, representados por seu procurador: Marcello Augusto de Camargo, já qualificado, conforme procuração pública lavrada às fls.070/071 livro 099, no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 12/04/2016. **VALOR:** Nos termos da escritura as partes vem convencionar instituição de hipoteca no valor de R\$800.000,00(oitocentos mil reais), para garantia de transações comerciais e civis, pretéritas e futuras, entre a outorgante devedora e as outorgadas credoras. **VENCIMENTO:** Para efeitos de vencimento, as partes definem que a garantia constituída abrange os vencimentos de todas as operações de crédito (pretéritas, atuais e futuras), realizadas entre a outorgante devedora e as outorgadas credoras, com fato gerador até 10 (dez) anos, contados da data da lavratura da escritura (05/10/2016), ou seja, até o dia cinco (05) de outubro de 2026(dois mil e vinte e seis). **GARANTIA: EM HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos garantidores hipotecários.** (Ver R-28.311 livro 3-RA deste SRI). **CONDIÇÕES:** As da escritura. Apresentou Funrejus guia 24000000001965419-0 no valor de R\$.1.600,00, recolhido em 05/10/2016. Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº.CE21.C678.BAB4.98EF, emitida em 14/09/2016. NIRF: 5.332.593-1. Área total: 26,6 ha. CCIR-2014/2010-Código do imóvel: 950.076.972.975-0. Área total: 26,6000 ha. N.º. Mód. Fiscais: 1,3300. FMP-2,00 ha. Denominação do imóvel: Lote 92-G / Gleba 04. Detentor: Daiane Taborda Ribeiro. Relatórios Negativos de Consulta de Disponibilidade de Bens, emitidos em 25/10/2016. **Consta na escritura:** Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs.1244558, 1250323, 1244559, 1244560, 1244477 e 1244557, emitidas em 19/09/2016. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs.015251322-19, 015251434-15, 015251447-01, 015251465-11, 015251500-00 e 015251508-40, emitidas em 14/09/2016. Certidões Negativas de Ações Cíveis, emitidas pelo Ofício do Distribuidor Público da comarca de Mamborê-PR, em 16/08/2016. Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, emitidas pela Justiça Federal em 14/09/2016. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas nºs.2016.09.14-a0c8a759, 2016.09.14-b46189be, 2016.09.14-cb0302d3, 2016.09.14-5641d43e, 2016.09.14-f570aade e 2016.09.14-605010be, emitidas pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, em 14/09/2016. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs.90521906/2016, 90522158/2016, 90522320/2016, 90522676/2016 e 93682745/2016 e POSITIVA de Débitos Trabalhistas nº.90522464/2016, emitidas em 14/09/2016. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs.480C.A05E.B009.8115, AA3B.507B.81AA.E7B9, AB6C.173A.03B4. FAA2, 3BF9.9F94.2F6B.B1C4 e EA30.E2E0.B116.7382, emitidas em 14/09/2016. Que as partes dispensam a apresentação da certidão em nome de Perla Bianca Lemos Alves de Camargo. Custas 2156VRC.R\$.392,39. Dou fé. Mamborê, 31 de outubro de 2016. *Maria José Alves* /OFICIALA.



SEGUIE REVERSO

MATRÍCULA N.º
-6.067-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-VVRJL-TUGG8>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-VVRJL-TUGG8>

Matrícula N.º 6.067 Ficha 006/ V.º

AV-25-R-6.067-Protocolo nº.71.477 de 03/07/2017

ADITIVO: Conforme ADITIVO emitido em Quarto Centenário-PR, 19/05/2017, à Cédula de Crédito Bancário nº B62230186-0, objeto do registro R-21(vinte e um) desta matrícula, retifica-se referida cédula a saber: **FORMA DE PAGAMENTO:** As partes resolvem prorrogar o prazo de vencimento da cédula, que passará a ser 20/05/2018. **NOVAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor na data-base da cédula, a partir da data de 19/05/2017, incidirão juros à taxa efetiva 2,50% a.m. correspondente a 34,49% a.a., capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia da referência, incidirão juros calculados "pro rata". Ratificam o título em todos os seus termos, itens e condições. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/1998. Custas:63VRC.R\$11,66. Dou fé. Mamborê, 01 de agosto de 2017. *Eliane Margitta Germendorff* /ESCREVENTE (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-26-Matr.82.171-Protocolo nº.82.171 de 13/09/2021

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, lavrado aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Mamborê, Vara Cível de Mamborê - PROJUDI, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rodolfo Figueiredo de Faria, extraído dos autos nº.0001464-18.2017.8.16.0107 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: SEMEALI SEMENTES ANTONIALI LTDA, CNPJ nº.62.199.633/0001-28; e, executados: MARCELLO AUGUSTO DE CAMARGO, RONDINELLI PIETRO, SUPERAGRO COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA - ME, procedo ao registro da penhora sobre parte ideal de 25% do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado Marcello Augusto de Camargo. Valor da causa: R\$.85.126,66(oitenta e cinco mil, cento e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos) atualizado em 30/09/2021 - R\$.128.751,51(cento e vinte e oito mil, setecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos). Funrejus guia 14000000007404592-5, no valor de R\$.257,50, recolhido em 15/10/2021. Custas: 1293,60VRC.R\$.280,71. Arq.Prot: 17VRC.R\$.3,69-Funrejus 25%: R\$.0,92. Fundep: R\$.14,22. ISS: 5,69. Selo Funarpen: R\$.5,25-F732z.Nºs8.zbGZV-4R3vW.ZXuyY. Dou fé. Mamborê, 15 de outubro de 2021. *Eliane Margitta Germendorff* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-27-Matr.6.067-Protocolo nº.86.009 de 20/01/2023

PENHORA: Conforme Termo de Penhora e Depósito, datada de Rio Claro, 18 de novembro de 2022, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Rio Claro, Foro de Rio Claro, 3ª Vara Cível, extraído dos autos nº.1007837-24.2017.8.26.0510 de Execução de Título Extrajudicial - Fiança, assinado digitalmente por Melina Felix Ribeiro, em que é exequente: HELIX SEMENTES e MUDAS LTDA, CNPJ nº.04.365.017/0001-01; e, executados: SUPERAGRO COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA; PERLA BIANCA LEMOS ALVES DE CAMARGO; e, MARCELLO AUGUSTO DE CAMARGO, procedo ao registro da penhora sobre parte ideal de 25% do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado Marcello Augusto de Camargo. Valor da causa: R\$.79.421,83(setenta e nove mil, quatrocentos e vinte e um reais e oitenta e três centavos) atualizado em 25/01/2023 - R\$.106.150,97(cento e seis mil, cento e cinquenta reais e noventa

Segue na Ficha nº



CNM 081919.2.0006067-88

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
da Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÉ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER

OFICIALA INTERINA
CPF: n° 559.774.059-97

Av Antonio Chiminácio, 1921
Fone (44) 3568-2466
Mamboré-PR



FICHA

-007-

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081919.2.0006067-88

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-6.067-**

(continuação do R-27-Matr.6.067)-e sete centavos). Funrejus guia 1400000-0008938856-4, no valor de R\$.212,30, recolhido em 10/02/2023. Emolumentos: 1293,60VRC.R\$.318,23. Arq.Prot.17VRC.R\$.4,18-Funrejus 25%. R\$.1,04. Fundep: R\$.16,12. ISS:R\$.6,45. Selo Funarpen: R\$.0,00-F732V.L7qPa.fziZV-Zcm85.fcOvr. Dou fé. Mamboré, 17 de fevereiro de 2023. *[Assinatura]* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-28-Matr.6.067-Protocolo nº 88.348 de 03/11/2023

CANCELAMENTO: Conforme autorização dada em Termo de Quitação por instrumento particular, emitida por FORQUÍMICA AGROCIÊNCIA LTDA., já qualificada, inscrita no CNPJ sob o nº 78.756.350/0001-70; FORCHEMICAL AGROCIÊNCIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.409.184/0001-06, com sede atual na Avenida Brasil, nº 2.520, sala 03, Parque Industrial, na cidade de Cambira, Comarca de Apucarana-PR; e FORMAX AGROCIÊNCIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 15.912.377/0001-94, com sede atual na Avenida Brasil, nº 2.310, sala 01, Parque Industrial, na cidade de Cambira, Comarca de Apucarana-PR; Todas representadas por seu sócio administrador, PAULO SERGIO VIANNA, brasileiro, casado, contador e advogado, portador da CI/RG nº 4.999.155-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 799.521.439-15, residente e domiciliado na Rua Jacy Martins Simião de Araújo, nº 111, Residencial Cazarin, no Município de Apucarana-PR, conforme Cláusula Nona da Vigésima Quinta Alteração Contrato Social da FORQUÍMICA AGROCIÊNCIA LTDA.; Cláusula Oitava da Quarta Alteração do Contrato Social da FORCHEMICAL AGROCIÊNCIA LTDA., e Cláusula Oitava da Décima Alteração do Contrato Social da FORMAX AGROCIÊNCIA LTDA.; arquivados nesta Serventia; e após a confirmação da autenticidade da assinatura eletrônica, procedo esta averbação para **CANCELAR a Hipoteca objeto do R-24 (VINTE E QUATRO) desta matrícula. FUNREJUS (isento) art. 3º, VII, "b", item 4, da Lei Estadual do Paraná nº 12.216/1998. Emolumentos: 630VRC: R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,75. ISS: R\$ 3,10. Selo FUNARPEN: R\$ 8,00-SFRH-HEDp7.dZPXt-apvGG.F732q. Dou fé. Mamboré, 04 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* /OFICIAL (Caio Pacca Ferraz de Camargo).**

AV-29-Matr.6.067-Protocolo nº 88.851 de 18/12/2023

RAZÃO SOCIAL: Ante Requerimento datado de Curitiba-PR, 27/10/2023, emitido pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.099.491/0001-71, com sede localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, Palotina-PR, assinado eletronicamente pelo advogado Carlos Araújo Filho, inscrito na OAB/PR sob nº 27.171, nos termos da procuração "ad iudicia et extra", datada de Palotina-PR, 06/11/2018, após a confirmação da autenticidade da(s) assinatura(s) eletrônica(s), **averba-se a alteração da razão social da credora hipotecária do R-21 (VINTE E UM) desta matrícula, de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, para COOPERATIVA DE CRÉDITO,**

MATRÍCULA N.º
-6.067-





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-VVRJL-TUGG8>

Matricula N.º **6.067** Ficha **0071** V.º

(continuação da AV-29-Matr.6.067)-POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária de Delegados, realizada em 18/03/2017, devidamente registrada sob nº. 20173788165 na Junta Comercial do Paraná, em 13/06/2017, arquivada nesta Serventia no livro de procurações, pasta nº.009. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. R\$ 19,37. Emolumentos: 315VRC: R\$ 77,49. FUNDEP: R\$ 3,87. ISS: R\$ 1,55. Selo FUNARPEN: R\$ 8,00-SFRI2.55kFv.my42F-ZrNJ9.F732q. Dou fé. Mamborê, 20 de dezembro de 2023. OFICIAL (Caio Pacca Ferraz de Camargo).

AV-30-Matr.6.067-Protocolo nº.88.851 de 18/12/2023

RAZÃO SOCIAL: Ante Requerimento datado de Curitiba-PR, 27/10/2023, emitido pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.099.491/0001-71, com sede localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, Palotina-PR, assinado eletronicamente pelo advogado Carlos Araújo Filho, inscrito na OAB/PR sob nº.27.171, nos termos da procuração "ad judicia et extra", datada de Palotina-PR, 06/11/2018, após a confirmação da autenticidade da(s) assinatura(s) eletrônica(s), averba-se a alteração da razão social da credora hipotecária do R-22 (VINTE E DOIS) desta matrícula, de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária de Delegados, realizada em 18/03/2017, devidamente registrada sob nº.20173788165 na Junta Comercial do Paraná, em 13/06/2017, arquivada nesta Serventia no livro de procurações, pasta nº.009. Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25. R\$ 19,37. Emolumentos:315VRC: R\$ 77,49. FUNDEP: R\$ 3,87. ISS: R\$ 1,55. Selo Funarpen:R\$ 8,00-SFRI2.55kFv.my42F-srkJ9.F732q. Dou fé. Mamborê, 20 de dezembro de 2023. OFICIAL (Caio Pacca Ferraz de Camargo).

AV-31-Matr.6.067-Protocolo nº.88.851 de 18/12/2023

CANCELAMENTO: Conforme Requerimento datado de Curitiba-PR, 27/10/2023, emitido pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, já qualificada, devidamente assinado pelo advogado Carlos Araújo Filho, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº. 27.171, nos termos da procuração "ad judicia et extra", datada de Palotina-PR, 06/11/2018, após a confirmação da autenticidade da(s) assinatura(s) eletrônica(s), procedo esta averbação para **CANCELAR o R-21 (VINTE E UM) desta matrícula**, FUNREJUS (isento) art. 3º, VII, "b", item 4, da Lei Estadual do Paraná nº 12.216/1998. Emolumentos: 630VRC: R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,75. ISS: R\$ 3,10. Selo FUNARPEN: R\$ 8,00-SFRI2.55kFv.my42F-zr3J9.F732q. Dou fé. Mamborê, 20 de dezembro de 2023. OFICIAL (Caio Pacca Ferraz de Camargo).

AV-32-Matr.6.067-Protocolo nº.88.851 de 18/12/2023

CANCELAMENTO: Conforme Requerimento datado de Curitiba-PR, 27/10/2023, emitido pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, já qualificada, devidamente assinado pelo advogado Carlos Araújo Filho, advogado, inscrito na OAB/PR sob

Segue na ficha nº.

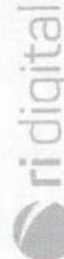


CNM 081919.2.0006067-88



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LY5-SCD9Y-YVRJL-TUGG8>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Caio Pacca Ferraz de Camargo
Oficial de Registro de Imóveis
CPF 353.979.608-88

Av. Antonio Oliminda, nº 1.921
Fone: (44) 3568-2466
CEP: 87.340-000 - Mamborê - PR

CNM 081919.2.0006067-88



FICHA

-008-

RUBRICA

[Assinatura]

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 6.067

(continuação da AV-32-Matr.6.067)-n.º 27.171, nos termos da procuração "ad judicium et extra", datada de Palotina-PR, 06/11/2018, após a confirmação da autenticidade da(s) assinatura(s) eletrônica(s), procedo esta averbação para **CANCELAR o R-22 (VINTE E DOIS) desta matrícula**, FUNREJUS (isento) art. 3º, VII, "b", item 4, da Lei Estadual do Paraná nº 12.216/1998. Emolumentos: 630VRC: R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,75. ISS: R\$ 3,10. Selo FUNARPEN: R\$ 8,00-SFRI1.HEPp7.dZPXt-ApJGG. F732q. Dou fé. Mamborê, 20 de dezembro de 2023.
[Assinatura]
OFICIAL (Caio Pacca Ferraz de Camargo).

AV-33-Matr.6.067-Protocolo nº 93.137 de 08/05/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS (GENÉRICA): Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datado de 08/05/2025, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS GENÉRICA** em relação a **MARLOS ARTHUR DE CAMARGO, inscrito no CPF nº.004.859.049-50, (co)proprietário(a) do imóvel objeto desta matrícula**. Detalhamento da Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202505.0711.03905093-IA-637; Número do Processo: 00000368620238160107. **EMISSION DA ORDEM:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ / MAMBORÊ/ VARA CÍVEL. FUNREJUS: R\$ 43,63 (art. 3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/2014) e Emolumentos: 630,00VRC: R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,73; ISS: R\$ 3,49, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/ TJPR - 0976212 - Despacho), conforme Ofício nº 40/2025 enviado à Vara Cível de Mamborê/PR. Selo FUNARPEN: R\$ 0,00-SERII.PJAvP.dXj9X-5UMet.F732q. Dou fé. Mamborê, 26 de maio de 2025.
[Assinatura]
OFICIAL (Caio Pacca Ferraz de Camargo).

AV-34-Matr.6.067-Protocolo nº 96.092 de 30/03/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS (GENÉRICA): Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datado de 30/03/2026, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS GENÉRICA** em relação a **MARLOS ARTHUR DE CAMARGO, CPF nº.004.859.049-50, (co)proprietário(a) do imóvel objeto desta matrícula**. Detalhamento da Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202603.2810.04596196-IA-623; Número do Processo: 00170710620208160030. Data de Cadastro: 28/03/2026; Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ / FOZ DO IGUAÇU / 2ª VARA CÍVEL / 2ª VARA CÍVEL; Aprovado por: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná > Superior Tribunal de Justiça > FOZ DO IGUAÇU > 2ª VARA CÍVEL: ANGELA MARIA FRANCISCO. FUNREJUS: R\$ 43,63 (art. 3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/2014) e Emolumentos: 630,00VRC: R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,73; ISS: R\$ 3,49, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/ TJPR - 0976212 - Despacho), conforme Ofício nº 82/2026.
[Assinatura]
OFICIAL (Caio Pacca Ferraz de Camargo).

6.067

MATRÍCULA N.º



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 081919.2.0006067-88

Matrícula N.º **6.067** Ficha **008** V.º

enviado à 2ª Vara Cível de Foz do Iguaçu/PR. Selo FUNARPEN: R\$ 0,00-SFRII.
gJ4RP.d3Psa-uR5mP.F732q. Dou fé. Mamborê, 31 de março de 2026.
Elimara Rosa dos Santos /ESCREVENTE SUBSTITUTA (Elimara Rosa dos Santos)

CERTIDÃO: Certifico que a presente fotocópia confere com o original da matrícula nº.6.067, composta de 008 fichas, e corresponde a certidão de inteiro teor, nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mamborê, 10 de agosto de 2026.

CUSTAS(buscas e certidão):

R\$ 41,04

VRC:148,17

ISS: R\$ 0,83

FUNREJUS: R\$ 10,27

FUNDEP: R\$ 2,05

SELO: R\$ 8,75

TOTAL: R\$ 62,94



FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.d5Luv.sWIR2

8AJMZ.F732p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

