



Operador Nacional
do Sistema de Registro
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira - Pr.

ENEYDA VIDA BORNANCIN

Oficial Vitalício
CPF 100199289-04

IGNEZEL D. VIDA, NEORI JOSÉ BREDI
E HÉLIO JOSÉ HIPÓLITO
Auxiliares Juramentados

REGISTRO GERAL

FICHA

9.811/1

MATRÍCULA Nº 9.811.

RUBRICA

[Assinatura]

DATA: 31.03.2.004. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural com a área de 5,0Ha. (cinco hectares), constituído de parte do lote nº 24-A da Aldeia nº 3 da Colonia Witmarsum desta Comarca, confrontando ao Norte com o lote nº 30-A; ao Sul, Leste e Oeste com Siegfried Janzen, contendo as seguintes benfeitorias: Uma casa em alvenaria de tijolos com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados); Um estábulo de madeira, piso concretado, com área de 220,00m²; Uma construção de madeira, para diversos usos, com área de 28,00m²; Um barracão de madeira, piso atijolado ou terra batida para depósito ou garagem -/ com área de 108,00m² (cento e oito metros quadrados); Uma construção de madeira, piso concretado, parte da frente em aberto, usada para abrigo de máquinas e parte fechada usada como bezerreiro, com área de 96,00m² (noventa e seis metros quadrados) e uma pocilga de madeira, assoalhada, com área de 80,00m². Cadastrado junto ao INCRA sob. nº 705.039.030.465-2 com área de 5,0Ha. e na Receita Federal- ITR. nº 0469494-5 com área de 5,0Ha. **PROPRIETÁRIOS:** HERALDO GILLUNG e sua esposa MARINA APARECIDA DE PAULA GILLUNG, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da CI. Rg. nº 689.741-SSP-Pr., CPF.MF. nº 071.758.929/34, ela do lar, CI.Rg. nº 4.478.778-4-SSP-Pr., CPF.MF. nº 024.803.159/75, domiciliados e residentes em Palmeira-Pr. **Título Anterior:** Matrícula nº 1.938 Fch. 1.938/2 Lº2 deste Ofício. Oficial.

AV.1/9.811. DATA: 31.03.2.004. EX-OFÍCIO: Conforme consta na Matrícula anterior, a Cooperativa Mista Agropecuária Witmarsum Ltda., tem assegurado o direito de preferência no caso de futura alienação de acordo com o contido no Artº 1.149 do C.C.B. Dou fé. Oficial.

REG.2/9.811. PROT.º 44.769. DATA: 29.03.2.004. COMPRA E VENDA: Heraldo Gillung e sua esposa Marina Aparecida de Paula Gillung (já qualificados), transmitem o imóvel desta matrícula ao outorgado comprador SIEGFRIED JANZEN, brasileiro, agropecuarista, portador da CI.Rg. nº 740.434-SSP-Pr., CPF.MF. nº 306.065.009-87, casado pelo regime de comunhão de bens com Elizabeth Neufeldt Janzen, brasileira, do lar, portadora da CI.Rg. nº 895.402-SSP-Pr., CPF.MF. nº 306.065.009/87, domiciliados e residentes na Colonia Witmarsum desta Comarca, com anuência da Cooperativa Mista Agropecuária Witmarsum Ltda., por seu representante legal Artur Sawatzky, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 136/138 do Livro 0171N em 05 de março de 2.004 nas Notas do Tabelião desta cidade, Antonio Carlos Carneiro. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 37.260,00 (trinta e sete mil, duzentos e sessenta reais). **Doc. Apresentados:** Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs. 223066/7 expedidas em 18 de março de 2.004 pelo IAP. Já recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 60,00. C. 4.312 VRC= R\$ 452,76. **Data:** 31.03.2.004. Dou fé. Oficial.

AV.3/9.811. PROT.º 77.309. DATA: 24.10.2017. ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICA: De acordo com requerimento datado de 19 de outubro de 2017 (arq. p. 183), firmado por SIEGFRIED JANZEN, brasileiro, produtor agropecuarista, portador da CI.RG. nº 740.434 SSP-PR, inscrito no CPF.MF sob nº 306.065.009-87, residente e domiciliado em Palmeira-PR, fica averbado que, o mesmo é casado com a

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
9.811

CNM 085332.2.0009811-02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT5T HZRN8 5DGFJF Q4KCD



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

proprietária do imóvel desta matrícula **ELIZABETH NEUFELDT JANZEN**, pelo regime de Comunhão de Bens, em data de **28.06.1975**, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 4.958, expedida pelo Cartório do Registro Civil e Anexos, Distrito e Comarca de Palmeira-PR. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 14,33. C. 315 VRC = R\$ 57,33. **DATA: 24.11.2017**. Dou fé. (as.) Matheus de Oliveira Rizzi – Substituto. *M. Rizzi*

REG.4/9.811. PROT. Nº 77.649. DATA: 11.12.2017. HIPOTECA CEDULAR por meio da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B71730431-9. O imóvel desta matrícula foi oferecido EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros a **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS – SICREDI CAMPOS GERAIS PR/SP**, com sede na Ernesto Vilela, 1001, em Ponta Grossa-PR, inscrito no CNPJ.MF. sob nº 81.466.28/0001-05, por sua agência de Palmeira-PR. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais). **VENCIMENTO: 06 de outubro de 2018. JUROS E DEMAIS CONDIÇÕES:** Constantes da Cédula. **DATA DE EMISSÃO: 06 de outubro de 2017, em Palmeira-PR. EMITENTE: SIEGFRIED JANZEN**, (já qualificado). **INTERVENIENTE GARANTIDORA E AVALISTA: ELIZABETH NEUFELDT JANZEN**, (já qualificada). Documentos apresentados: CCIR 2017 e comprovante de pagamento; Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, válida até 02.04.2018; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válida até 27.06.2018 e 24.04.2018; e Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1362776 e 1362775, válidas até 01.02.2018. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 4.000,00. C. 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. **DATA: 05.01.2018**. Dou fé. (as) José Eduardo Rizzi - Oficial. *J. Rizzi*

REG.5/9811. PROT. Nº 78.159. 05/04/2018: PENHORA: De acordo com Termo de Penhora; e, Termo de Retificação de Penhora, expedido em 13 de setembro de 2017, pelo Juiz Substituto Antônio José Silva Rodrigues, da Vara Cível - Projudi da Comarca de Palmeira - PR, nos Autos nº 000096-84.1998.8.16.0124 de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Banco Bamerindus do Brasil S/A; e, executado Siegfried Janzen, fica PENHORADO a meação pertencente ao executado, para garantia de dívida no valor de R\$ 3.689.605,58 (três milhões, seiscentos e oitenta e nove mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e oito centavos) e demais cominações legais. Imóvel avaliado em R\$ 91.048,23 (noventa e um mil quarenta e oito reais e vinte e três centavos), conforme avaliação comercial - Enforce, apresentado pela parte. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 5.480,43, nosso número 14000000003481310-7 em 12.04.2018 no Santander Internet Banking, juntamente com a penhora de outros imóveis do mesmo processo. Custas R\$ 249,66 = 1293VRC. **DATA: 18/04/2018**. Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi – Oficial. *J. Rizzi*

SEGUIE

CNM 085332.2.0009811-02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT5T HZRN8 5DGFJF Q4KCD