



REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui
este documento

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475-5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909 68

REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRÍCULA N.º 62059

RUBRICA

IMÓVEL/ CASA Nº 14 integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETÊ, nesta Capital, com entrada pela rua de acesso ao conjunto, sob nº 78 da rua Rio Guaíba, em alvenaria, com 02 pavimentos, com a área - construída exclusiva de 59,40m²; área construída global de 71,00m²; fração ideal do solo de 85,00m²; ou seja 4,25% do terreno, dessa -/ fração o direito de uso exclusivo de uma área de 49,50m², ou seja - 2,475% do terreno, localizada na frente e nos fundos da casa, casa-essa geminada pela lateral direita de quem da rua interna olha o -/ imóvel com a casa nº 15, pela lateral esquerda geminada com a casa- nº 13 e nos fundos limita com os lotes nºs 5,6,7,8 e 9.-Conjunto es-te construído sobre o lote de terreno "P" resultante da unificação- dos lotes nºs 10-B, 11-B, 12-B e 13-B da quadra nº 288 da Planta -/ Vila Bairro Alto, com a área de 2.000,00m², medindo 40,00 metros de frente para a rua Rio Guaíba, por 50,00 metros de extensão da fren-te aos fundos em ambos os lados, pelo lado direito de quem da rua - olha o imóvel, confronta com os lotes nºs 05,06,07,08 e 09, pelo la-do esquerdo confronta com os lotes nºs 14,15,16,17 e 18 e na linha- dos fundos mede 40,00 metros e divisa com os lotes nºs 04,10-A,11-A 12-A,13-A e 19.-Indicação Fiscal:-78-082-032.000 do Cadastro Municí-pal.-

PROPRIETÁRIA:- CIOM-CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES OM LTDA, inscrita - no CGC/MF.nº 76.092.121/0001-72, com sede nesta Capi-tal na rua Francisco Caron nº 29.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 56.695 do Registro Geral deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 23 de Setembro de 1.992.-

(a) OFICIAL DO REGISTRO.
Celi de Campos Rosa - Emp. Juram.

R-01/62.059.- Prot. 104.336 de 11.09.92.- De conformidade com Escri-tura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 098 - do livro 598, na data de 10 de Setembro de 1.992, pelo 6º Tabelião-desta Capital; CIOM-CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES OM LTDA-acima quali-ficada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para FERNANDO EUGÊ-NIO GHIGNONE, (C.I.nº 720.747-Pr. e CPF/MF.nº 139.212.829-34) brasi-leiro, casado com Ana Maria Taques Ghignone pelo regime de comunhão universal de bens, comerciante, residente e domiciliado na rua João Dallegrave nº 110 nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 4.000.000,00 -/ (Quatro milhões de cruzeiros) sem condições.-CND nº 113782.-GUIA Nº 120.213 sobre a avaliação de Cr\$ 65.699.691,02.-Custas:-Cr\$180.348, 50.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 23 de Setembro de -/ 1.992.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-
Celi de Campos Rosa - Emp. Juram. WG.

R.2/62.059.-Protocolado sob nº 122.953 de 30.07.97.-De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.009 do livro 469-N, na data de 15 de Maio de 1.997, expedida por Certidão em data de 24 de Julho de 1.997, pe-lo 10º Tabelião desta Capital; FERNANDO EUGÊNIO GHIGNONE-acima qualificado e sua-mulher ANA MARIA TAQUES GHIGNONE, brasileira, comerciante, C.I.nº 895.295-Pr. e - CPF/MF.nº 509.079.569-04, residente e domiciliada no endereço acima mencionado, - venderam o imóvel objeto desta matrícula, para MAURI JOEL DE AVILA, brasileiro, - casado em data de 26.06.93 sob o regime de comunhão parcial de bens com Sandra -/ Luiza Schramm de Avila, ele técnico comercial, portador da C.I.nº 3R-1.115.300-SC e do CPF/MF.nº 516.406.359-04, residente e domiciliado na rua Rio Guaíba nº 78, - sobrado 14, Bairro Alto, nesta Capital, pelo preço de R\$ 12.500,00 (Doze mil e -/ quinhentos reais) sem condições.-GUIA Nº 276.923 sobre a avaliação de R\$ 15.400,- 00.-Custas:-R\$ 245,78=(3191VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de-Agosto de 1.997.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-
WG.

R.3/62.059.- Protocolizado sob nº 185.239 em 14/02/2008.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e

SEGUIR NO VERSO

Nº
MATRÍCULA
62059

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

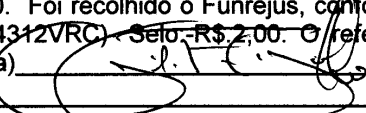
ri digital

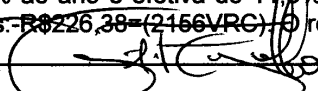




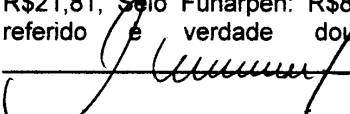
Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

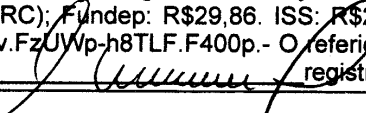
Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, firmado na cidade de São Paulo - SP, aos 28/01/2008, do qual uma via fica arquivada, MAURI JOEL DE AVILA, já qualificado, e sua mulher SANDRA LUIZA SCHRAMM DE AVILA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº 678.223.129-87, C.I.3-R/2.029.279-SC, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **ALTAIR ALVIM MATIAS**, corretor autonomo, inscrito no CPF/MF. sob nº 757.084.699-00, C.I.5.369.237-0-PR, e sua mulher **JANETE PINHEIRO MATIAS**, corretora autonoma, inscrita no CPF/MF. sob nº 628.150.830-00, C.I.9.026.858-9-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 16/12/1996, residentes e domiciliados na Rua Rio Guaíba, 78, sobrado 14, Bairro Alto, na cidade de Curitiba - PR., pelo preço de **R\$.112.000,00**, pagos da seguinte forma:- Valor da entrada:-R\$.24.000,00; e financiamento concedido pelo credor:-R\$.88.000,00. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. GUIA - ITBI nº 5352. Custas:-R\$.452,76=(4312VRC) - Selo:-R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2008.- (a)  Registrador.-cr

R.4/62.059.- Protocolizado sob nº 185.239 em 14/02/2008.- **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento mencionado no Registro 03 acima.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:-** **ALTAIR ALVIM MATIAS**, e sua mulher **JANETE PINHEIRO MATIAS**, ambos já qualificados.- **CREDOR FIDUCIÁRIO:-** **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no nucleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.88.000,00.- PRAZO:-** 240 meses.- **JUROS:-** Taxa de juros nominal de 10,93% ao ano e efetiva de 11,5% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido contrato. Custas:-R\$.226,38=(2156VRC) - O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de fevereiro de 2008.- (a)  Registrador.-cr

AV.5/62.059.- De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, que deu origem aos Registros nºs. 03 e 04 desta matrícula, do qual uma via se encontra arquivada nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que a taxa de juros constante do referido Registro 04, é a seguinte:-**Nominal 7,72% a.a. - Efetiva 8,00% a.a** e taxa de juros após 36 meses: **Nominal 10,93% a.a/ Efetiva 11,05% a.a.-** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de fevereiro de 2008.(a)  Registrador.-cr

AV-6/62.059.- Protocolizado sob nº 372.918 em 13/08/2026 (reapresentado em 09/09/2026). **DADOS DO IMÓVEL.** De conformidade com documentos os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a Rua Rio Guaíba, nº 78, Atuba, nesta cidade, CEP sob nº **82.840-250**, está cadastrado com a indicação fiscal nº **78.082.034.013-9** e encontra-se inscrito no cadastro imobiliário Brasileiro (CIB) sob nº **6E9CCJQW**. Custas: R\$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; FUNREJUS 25%: R\$21,81, Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.55Rkv.FzUWp-n8uLF.F400p.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2026. (a)  registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-7/62.059.- Protocolizado sob nº 372.918 em 13/08/2026 (reapresentado em 09/09/2026). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em São Paulo - SP, aos 12 de agosto de 2026, e demais documentos comprobatórios, documentos recebidos via Ofício Eletrônico, tendo em vista que os devedores fiduciários: **ALTAIR ALVIM MATIAS** e sua esposa **JANETE PINHEIRO MATIAS**, já qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº **04**, portanto fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, no valor de **R\$207.028,90 (duzentos e sete mil e vinte e oito reais e noventa centavos)**, passando o mesmo a ser proprietário do imóvel. Declaração de quitação de ITBI nº 10-038011/2026, recolhida em data de 06 de agosto de 2026, no valor de R\$5.598,78, sobre a avaliação de R\$207.028,90. Foi recolhido o valor de R\$414,06, destinado ao Funrejus através da guia 14000000013244737-7. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 5sny6ot2ny, mdyu6np426 e teym334eco. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.55Akv.FzUWp-h8TLF.F400p.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2026. (a)  registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168
Ed. ASA 50 Andar - Sala 505 A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-08

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo do Oliveira

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 62.059, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2026.

Certidão emitida às 10:24:45.

CERTIDÃO Nº 372918

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR1I.aJqZP.4LrFP

8RoOT.F400p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGNUB-TV4R5-QRXQ8-RYRRG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: QLFNQRUH

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

