

MATRÍCULA

=54.781=

FICHA

=01=

PROTOCOLO - N.º de Ordem: 168.182, em 27 de junho de 2000.*****
MATRÍCULA n.º 54.781 - IMÓVEL: Lote urbano n.º 07 (sete), medindo 280,00 m², da quadra n.º 307 (trezentos e sete), da PLANTA GERAL, situada nesta cidade, Município e Comarca de CASCATEL, Estado do PARANÁ, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: ao NORTE, em 08,00 m, confronta-se com a Rua Presidente Kennedy; ao SUL, em 08,00 m, confronta-se com o lote n.º 10; ao LESTE, em 35,00 m, confronta-se com o lote n.º 08; e ao OESTE, em 35,00 m, confronta com o lote n.º 07-A. Imóvel este oriundo da subdivisão do lote n.º 07, da quadra n.º 307, da Planta Geral de CascateL; cuja subdivisão foi aprovada pela SEPLAN, conforme processo protocolado sob n.º 24.450, em 10.05.2000. BENFEITORIAS: Não há. PROPRIETÁRIO: SILVANA LAZARETTI BOSQUIROLI, portadora da CI.RG. n.º 1.355.453-6-PR e do CIC. n.º 643.734.369-91, e seu marido Bráulio Santos, portador da CI.RG. n.º 1.852.496-PR e do CIC. n.º 348.511.519-34, brasileiros, médica veterinária e engenheiro agrônomo, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua José Brusamolin, 125, Bacacheri, Curitiba-PR. REGISTRO ANTERIOR: R-1/M-45.291 (em maior porção), deste Ofício. CascateL-Pr, 27 de junho de 2000.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.

PROTOCOLO - N.º de Ordem: 168.182, em 27 de junho de 2000.*****
R-1/M-54.781 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02.06.2000, a folhas 79/80, do livro 511, no 1.º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, os proprietários: SILVANA LAZARETTI BOSQUIROLI, e seu marido BRÁULIO SANTOS, ambos já qualificados, representados por seu procurador na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel da presente matrícula, para: MANOEL DELÍCIO TEIXEIRA, portador da CI.RG. n.º 3.816.372-8-PR e do CIC. n.º 589.290.539-04, brasileiro, jornalista, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Manoel Ribas, 2.928, nesta cidade. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. Foram apresentados: 01) GR/ITBI n.º 4220/00; 02) GR/FUNREJUS. Os demais documentos foram mencionados na escritura. Custas: 3.060,00 VRs. CascateL-PR, 27 de junho de 2000.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.

PROTOCOLO - N.º de Ordem: 177.783, em 16 de julho de 2002.*****
R-2/M-54.781 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15.07.2002, a folhas 193/194, do Livro 561, no 1.º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, o proprietário: MANOEL DELÍCIO TEIXEIRA, já qualificado no R-1/M-54.781, residente e domiciliado na Rua Tarobá, 330, Jardim Maria Luiza, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula para:

MATRÍCULA

=54.781=

FICHA

=01=
verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0054781-10

ILARIO RADKE GENZ, portador da CI.RG. nº 3.296.261-0-PR e do CIC. nº 476.273.289-34, controlador de operação, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Neli Genz**, portadora da CI.RG. nº 4.396.623-5-PR, e do CIC. nº 598.726.089-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Recife, 1.042, apartamento 603, bloco A, nesta cidade. VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) GR/ITBI nº 5523/02. 02) GR/FUNREJUS nº 198/02201100-1. Os demais documentos foram mencionados na escritura. EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCs = R\$ 323,40 IB/CG/FACS. Cascavel, 16 de julho de 2002.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *[assinatura]*
Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 178.073, em 06 de agosto de 2002.*****
AV-3/M-54.781 - CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 06.08.2002, nesta cidade, e documentos adiante mencionados, sobre o imóvel desta matrícula foi construída 01 (uma) **RESIDÊNCIA em alvenaria, medindo 73,20 m²**, situada na Rua Presidente Kennedy, 1.107, nesta cidade. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) CCO/PMC nº 387, emitido em 09.07.2002, através do processo protocolado sob nº 31.335/00, em 28.06.00, e aprovado pela SEPLAN/PMC em 21.12.00. 02) ART/CREA nº 2334458. 03) CND/INSS nº 063802002-14021020, emitida em 06.08.2002. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCs = R\$ 161,70. IB/CG/FACS. Cascavel, 06 de agosto de 2002.**
O referido é verdade e dou fé. (a) *[assinatura]*
Fátima Aparecida Cavalli de Sene - Escrevente e Substituta.

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 186.395, em 28 de maio de 2004.***
R-4/M-54.781 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30.01.2004, a folhas 193/194, do Livro 596, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, os proprietários: **ILÁRIO RADKE GENZ** e sua esposa **NELI GENZ**, já qualificados no R-2/M-54.781, residentes e domiciliados na Rua Vicente Machado, 2473, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para: **LUCINDO ANTÔNIO MUNARO**, portador da CI.RG. nº 1.602.216-0-0-PR e do CIC. nº 149.500.730-87, orientador educacional, e sua esposa, **TEREZINHA MENDES DA FONSECA MUNARO**, portadora da CI.RG. nº 4.567.422-3-PR e do CIC. nº 644.218.489-72, estudante universitária, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Beija Flor, 77, Parque Habitacional Floresta, nesta cidade. VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil

MATRÍCULA

=54.781=

FICHA

=2=

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) GR/ITBI nº 29677/2004, no valor de R\$ 800,00; 02) FUNREJUS nº 198/03514640-6, no valor de R\$ 80,00. Os demais documentos foram mencionados na escritura. EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCs = R\$ 452,76. IB/CG. Cascavel, 28 de maio de 2004.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Fátima Aparecida Cavalli de Sene - Escrevente e Substituta.

PROTOCOLO Nº 261.108, em 22 de maio de 2017.*****
R-5/M-54.781 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 16.05.2017, a folhas 15/16, do Livro 185-E, no 2º Serviço Notarial desta Cidade, os proprietários: LUCINDO ANTONIO MUNARO, aposentado, e sua esposa, TEREZINHA MENDES DA FONSECA MUNARO, do lar, já qualificados, residentes na Rua Góias, 721, Santa Helena-PR, venderam o imóvel desta matrícula para: ANA CRISTINA SCHIHOTSKI (CI.RG. nº 4.389.290-8-PR, CIC. nº 703.570.569-49), brasileira, solteira, administradora de empresas, residente na Rua Rafael Picolli, 1538, nesta cidade. VALOR: R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). VALOR FISCAL: R\$395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 26536/17 (R\$7.902,62), pago em 16.05.2017; FUNREJUS nº 14000000002563640-0 (R\$790,00); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 105068000. NÚMERO PREDIAL: Rua Presidente Kennedy, 1107. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$784,79. KL. Cascavel-PR, 25 de maio de 2017.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 261.886, em 05 de julho de 2017.*****
R-6/M-54.781 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário nº B75032127-8, emitida em 04.07.2017, nesta cidade. EMITENTE: RHOLDYNG SERVIÇOS TEMPORÁRIOS EIRELLI EPP (CNPJ/MF nº 05.166.243/0001-18), com sede na Rua Presidente Kennedy, 1107, nesta cidade, legalmente representada. AVALISTAS: 1) ANTONIO CONSTANTINO JÚNIOR (CIC. nº 019.896.539-79), brasileiro, solteiro, diretor geral de empresas e organizações; 2) ANA CRISTINA SCHIHOTSKI, produtora agropecuária, já qualificada, residentes na Rua Rafael Picoli, 1538, nesta ci-

$$= 54.781 =$$
$$v_{FT96} =$$

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0054781-10

dade. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ANA CRISTINA SCHIHOTSKI, já qualificada. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ (CNPJ/MF nº 78.414.067/0001-60), com sede na Rua Paraguai, 1407, em Medianeira-PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). FINALIDADE: Abertura de limite de crédito rotativo. VENCIMENTO: 04.07.2018. FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta na cédula. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 29,688298% ao ano (2,190000% ao mês), capitalizados mensalmente, de acordo com a atualização "pró rata". GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. DOCUMENTOS APRESENTADOS: FUNREJUS nº 140000000002710943-2 (R\$600,00), pago em 07.07.2017; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constam na cédula. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. LMP, Cascavel-PR, 07 de julho de 2017.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO Nº 271.138, em 23 de janeiro de 2019.*****
AV-7/M-54.781 - ADITIVO: Conforme Aditivo a Cédula Bancária
nº B75032127-8, registrada no R-6/M-54.781, emitido pela
credora, em 18.01.2019, nesta cidade, as partes resolveram
aditar, a hipoteca cedular constante no R-6/M-54.781, para
constar as seguintes alterações: LIMITE DE CRÉDITO:
R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:
Juros à taxa efetiva de 18,155913% ao ano (1,400000% ao
mês), capitalizados mensalmente, no vencimento e na liqui-
dação da dívida, de acordo com o Certificado de Depósito
Interfinanceiro (CDI). Ficam ratificadas todas as demais
cláusulas e condições da cédula, que não foram expressamente
alteradas neste aditivo. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$416,11.
TH. Cascavel-PR, 25 de janeiro de 2019.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) [Assinatura]
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 309.873, em 28 de setembro de 2023.*****
AV-8/M-54.781 - PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Certidão,
 expedida em 28/08/2023, extraída dos Autos nº 0018243-
 05.2023.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial,
 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta
 Continua na folha 3

Comarca, em que: Banco Bradesco S.A, moveu contra: Ana Cristina Schihotski, **fica averbada a existência da ação somente sobre os direitos do imóvel desta matrícula.** VALOR DA AÇÃO: R\$1.605.587,89. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 14000000009708144-8 (R\$3.211,18), pago em 06/10/2023. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRCs = R\$318,23; ISSQN = R\$7,95; FUNDEP = R\$15,91; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.D5kMv.jdf7b-VCdZp.F224q. ES/ARN. Cascavel-PR, 18 de outubro de 2023.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 324.894, em 06 de março de 2025.*****
AV-9/M-54.781 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/03/2025, extraído dos Autos nº 00357905820238160021, Protocolo nº 202503.0516.03873864-IA-630, de Ação Civil, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como executado: ANA CRISTINA SCHIHOTSKI (CPF nº 703.570.569-49), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.PJCMP. m5rDQ-dyPOk.F224q. EFS/ACP. Cascavel-PR, 17 de março de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 332.784, em 29 de outubro de 2025.*****
AV-10/M-54.781 - PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Certidão, expedida em 16/10/2025, extraída dos Autos nº 0032046-55.2023.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, em que: Cooperativa de Credito Rural Coopavel Credicoopavel, moveu contra: Ana Cristina Schihotski, Antonio Constantino Júnior e Rholdyng Serviços Temporários, **procedo a esta averbação de existência de ação,** conforme dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil. VALOR DA AÇÃO: R\$379.058,61 (trezentos e setenta e nove mil e cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 14000000012263762-9 (R\$758,12), pago em 06/11/2025. CNIB - Consultada. EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRCs = R\$358,33; ISSQN = R\$8,95;
Continua no verso

FUNDEP = R\$17,91; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.C5Rhv.dVsRa-Luf99.F224q . KNR/LMS. Cascavel-PR, 26 de novembro de 2025.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) _____

Registradora/Substituto(a). _____

PROTOCOLO Nº 338.609, em 28 de abril de 2026.*****

R-11/M-54.781 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 13/01/2026, extraído dos Autos nº 0032046-55.2023.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, em que: Cooperativa de Credito Rural Coopavel Credicoopavel, moveu contra: Ana Cristina Schihotski, Rholdyng Serviços Temporários e Antonio Constantino Junior, **fica penhorado o imóvel desta matrícula.** VALOR DA AÇÃO: R\$266.336,51.

DEPOSITÁRIO: Não Consta. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 14000000012263762-9 (R\$758,12), pago em 06/11/2025.

EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRCs = R\$358,33; ISSQN = R\$8,95; FUNDEP = R\$17,91; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.u5Y3v.CYs9s-DLe9U.F224p. KNR/ARN. Cascavel-PR, 12 de maio de 2026.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) _____

Registradora/Substituto(a). _____

PARA VALER
NÃO VALE COMO