



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR8VM-LLH9N-KQRDK-CJM46>

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 392 - 7º ANDAR
CONJUNTO 104 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

HS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 12.922

FICHA

1/12.922

RUBRICA

BL

CNM 080606.2.0012922-16

IMÓVEL - Apartamento nº. 41 do **EDIFÍCIO DI CAVALCANTI**, localizado no 4º andar, situado na esquina da Rua João Tobias Pinto Rebelo e Av. da República, com a área construída exclusiva de 63,700000m², área correspondente de 104,207912m² e a fração ideal do solo e coisas comuns de 0,048345, com direito a uma vaga de estacionamento na garagem coletiva localizada no subsolo do edifício. Dito edifício acha-se construído sobre o lote "C" com a área de 1.090,00m², um lote só de forma trapezoidal, compreendido pelas seguintes divisas: Com frente para a Av. Marginal onde mede 38,50m, no lado direito de quem desta avenida olha para o imóvel com o lote B, numa extensão de 25m, fazendo frente ainda para a Rua João Tobias Pinto Rebelo, numa extensão de 48m e finalmente 30m no lado esquerdo de quem desta rua olha o imóvel de frente, confrontando com o lote D.-

PROPRIETÁRIO: CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS MEHL LTDA, com sede nesta capital, CGC. 75.059.253/0001-30, por seu representante legal firmatário.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9873-Reg. Geral.-

Pren. sob nº. 70.112 à 70.115.-

Curitiba, 28 de julho de 1980. (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular.-

OBSERVAÇÃO: Certifico que o aptº. acima, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do Bamerindus S/A - Crédito Imobiliário, no valor de C\$. 6.500.000,00, conforme inscrição R-4-9873 do Reg. Geral. O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 28 de julho de 1.980. (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular.-

AV-1-12.922 - De conformidade com o contrato particular, datado de 30-06-80, ficando uma das vias arquivada n/cartório, fica LIBERADO da hipoteca R-4-9873 acima, o aptº. objeto da presente matrícula., no valor de C\$. 829.210.13. O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 28 de julho de 1980. (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular.-
Custas. C\$. 1.185,00.-

R-2-12.922 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, acima mencionado.- ADQUIRENTES: ALBINO SLZUSAS e s/m - LEONORA SLZUSAS, brasileiros, ele contador, CI. 444.701-Pr, CPF. em conjunto nº. 017.541.909-44, ela func. pública estadual, CI. 631.515-Pr, residentes nesta capital.- TRANSMITENTE: CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS MEHL LTDA; acima qualificado, - VALOR: C\$. 935.210.13, - CONDIÇÕES: Não tem. -

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
12.922

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR8VM-LLH9N-KQRDK-CJM46>

CONTINUAÇÃO		
CRS. do IAPAS 635614-serie E. SISA: 2152749-4. Fração ideal do solo de C\$.93.787,11.- O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 28 de julho de 1980.(a) <u>Bealby Murray Delg</u>	Titular. Custas C\$.2.370,00.-	
R-3-12.922 - ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA - DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado.- CREDOR:- BAMERINDUS S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital, CGC. nº. 76.659.101/0001-30, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: ALBINO SLZUSAS e s/m LEONORA SLZUSAS, retro qualificados. VALOR:- C\$.829.210,13, sendo o valor da avaliação de C\$.1.042.079,00. PRAZO: 240 prestações mensais, sendo a inicial de C\$.9.042,32 e o valor do encargo mensal de C\$.9.691,36. JUROS: 10% ao ano. Vencimento da 1ª prestação., em 30-07-80. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 28 de julho de 1980.(a) <u>Bealby Murray Delg</u>		Titular.-Custas. C\$. 2.370,00.-
AV-4-12.922 - De conformidade com o Instrumento Particular, datado de 30-06-80, ficando uma fotocópia arquivada n/cartório, Bamerindus S/A - Crédito Imobiliário, na qualidade de credor hipotecário da hipoteca R-3- , desta matrícula, EMITIU a Cédula Hipotecária - nº.7.086/80, serie C, no valor de C\$. 829.210,13, tendo como FAVORECIDO, o mesmo Bamerindus S/A - Crédito Imobiliário., O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 28 de julho de 1980.(a) <u>Bealby Murray Delg</u>		Titular, Custas C\$.1.185,00.-
AV-5-12.922 - De conformidade com o contido no campo 6.1 da cédula hipotecária nº.-7086/80, objeto do AV-4 supra (ficando uma - xerox arq. sob nº.-02542), em data de 04/07/85, foram endossados em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, os direitos creditórios da mesma.- Prot.-126.854.- Pren.-48.966.- O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 07 de agosto de 1.985. (a) <u>Bealby Murray Delg</u>		Titular. Custas. Cr\$. -43.793/0,45-VRC.-
R-6-12.922 -TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 30 de setembro de 1985, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, sob nº 04254 .ADQUIRENTE: ANTONIO RODRIGUES TEIXEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, Ad. Empresas, CI nº 1.796.716-Pr., CPF nº 361.123.059-68 , residente e domiciliado nesta cidade, à rua Mauã, nº 48-Apto.32 .TRANSMITENTES: ALBINO SLZUSAS e sua mulher, Leonora Slzusas , já qualificados. VALOR: CR\$ 77.542.111,00 .CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS. Sisa nº 6.702/85 .Pren. nº 50.		SEQUE

CNM 080606.2.0012922-16



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR8VM-LLH9N-KQRDK-CJM46>

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO 82 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELYCD

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12.922

FICHA

2/12.922

RUBRICA

[Assinatura]

868 .Prot.nº 130.057 .O referido é verdade e dou fê.Curitiba,04 de novembro de 1985.(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.Custas:Cr\$ 165.441,00 (VRC 1,7) .

AV-7-12.922 .-De conformidade com o Contrato Particular retro mencio-
nado, ANTONIO RODRIGUES TEIXEIRA JUNIOR, adquiriu o
imóvel objeto da hipoteca R-3 desta matricula , por SUBROGAÇÃO , pe-
lo que assumiu a responsabilidade da liquidação da mesma, no valor
de Cr\$ 69.542.111,00 , sendo de Cr\$ 87.504.420,00 o valor da avalia-
ção.PRAZO: 177 meses.JUROS: 10% ao ano.Venc.la.prestação: 30.10.85 .
Valor da la.prestação: Cr\$ 464.812,00 .Valor do encargo mensal:Cr\$-
513.885,00 .CONDIÇÕES:O devedor tem conhecimento que os direitos cre-
ditórios da hipoteca supra foram endossados em favor do BNH , confor-
me AV-5 desta matricula.Prot.nº 130.058.O referido é verdade e dou
fê.Curitiba, 04 de novembro de 1985.(a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular.Custas:Cr\$ 80.287,00 (VRC 0,825) .

AV-8-12.922 .-De conformidade com o contido no verso da Cédula Hipo-
tecária de nº 7.086/80 , série C , mencionada cédula
foi REFORMULADA, tendo como Devedor Principal, ANTONIO RODRIGUES -
TEIXEIRA JUNIOR , no valor de Cr\$ 69.542.111,00 e como Favorecido,
o Bamerindus S/A.-Crédito Imobiliário.Pren.nº 50.867.Prot.nº 130.05
9 .O referido é verdade e dou fê.Curitiba, 04 de novembro de 1985.
(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.-Custas:Cr\$ 80.287,00 (VRC-
0,825) .

AV-9-12.922 -De conformidade com requerimento datado de 11/11/1.993
(arg.neste cart. sob nº 56.646),fica cancelado o ENDOS-
SO AV-5 desta matrícula.-Prot.-215.980.-Pren.-101.968. O referido é
verdade e dou fê. Curitiba, 20 de Janeiro de 1.994. *Beatriz Maciel Dely*
Maciel Dely Titular.-custas-CR\$. -793,00/100/-
vrc/ms.aca.

AV-10-12.922 - De conformidade com o requerimento acima citado,fica-
CANCELADA A CÉDULA AV-4 e REFORMULAÇÃO AV-8 desta matrí-
cula.-Prot.-215.981.-Pren.-101.969.- O referido é verdade e dou fê.-
Curitiba,20 de Janeiro de 1.994. *Beatriz Maciel Dely*
Titular.-custas-CR\$. -793,00/100/vrc/ms.aca.

SEGUE NO VERSO

CNM 080606.2.0012922-16

MATRÍCULA Nº
12.922

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR8VM-LLH9N-KQRDK-CJM46>

CONTINUAÇÃO	
AV-11-12.922	-De conformidade com o requerimento retro mencionado,-- fica CANCELADA A HIPOTECA R-3 e SUBROGAÇÃO AV-7 desta - matricula.-Prot.-215.982.-Pren.-102.868.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de Janeiro de 1.994. <i>Paulo Esteves Silva Carneiro</i> <i>Paulo</i> Titular.-custas-CR\$.-793,00/100/vrc/ms.aca.-
R-12-12.922	-TITULO:Compra e venda. DATADO TITULO:Escritura lavrada - pelo 12º Ofício de Notas desta Capital, às folhas 016 do Livro 332-E, datada de 12 de Novembro de 1.993. ADQUIRENTE: TAMAR ÂNGELO GASPARINI, brasileiro, do comércio, casado com Marilda Fátima Olivei ra Gasparini, pelo regime da comunhão universal de bens, portador da-- CI nº 1.302.753-Pre inscrito no CPF sob nº 241.535.839-87, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dr. João Tobias Pinto Rebello nº 651 TRANSMITENTE: ANTONIO RODRIGUES TEIXEIRA JÚNIOR, já qualificado. VALOR:- CR\$.-3.000.000,00.-CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS Sisanº 161.809, paga sobre a avaliação de CR\$.-5.630.000,00.-Prot.--- 215.983.-Pren.-101.969.- FC.-56.646.- O referido é verdade e dou. fé. Curitiba, 20 de Janeiro de 1.994. <i>Paulo Esteves Silva Carneiro</i> <i>Paulo</i> Titular.-custas-CR\$. 22.481,55/2835/vrc/ms.aca.-
6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA	
CERTIFICO que o presente documento é reprodução fiel da matricula nº 12.922 do Registro Geral (Livro 02) e que foi extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.	
O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 05 de fevereiro de 2026. Certidão emitida as 10:45:04h.	
BUSCAS R\$8,30; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,50 VRC: 169,17, ISS: R\$ 1,86, FUNDEP: R\$ 2,35, FUNREJUS: R\$ 11,73, ENCARGO CARTÃO: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 73,28	
 SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.USXAv.Corvf yc20b.F394q https://selo.funarpen.com.br	

CNM 080606.2.0012922-16



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

