



Cartório de Registro de Imóveis
Rua Cel. Carlos Pioli, 440
1.º Andar - Sala 04
Rio Branco do Sul - Paraná
Teresinha Ribeiro de Carvalho
OFICIAL
CPF 469 169 059 04

REGISTRO GERAL

FICHA
001

Matrícula N.º -9087-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural designado pelo Área "A", com' 24.200,00m2, oriundo da subdivisão do imó-- vel com área total de 242.244,00m2, situado no lugar denominado Colô-- nia São Venâncio, Município de Almirante Tamandaré, desta Comarca, ' sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: ' de formato irregular, com início em um marco denominado O.PP, locali-- zado na divisa com terras de Manoel Rosenmann e a área "B", de pro-- priedade de Jeronimo Kaminski e outros; desse marco segue em rumo 20 242'21"NW, 74,90 metros; 72219'14"NE, 236,78 metros; 32218'21"SE, 27 ,59 metros; 65252'32"NE, 41,39 metros até o marco nº 04, localizado ' à beira de uma estrada, confrontando ainda com a área "B" de Jerôni-- mo Kaminski e outros; do marco nº 04, segue pela estrada no rumo 682 58'36"SE, 24,49 metros e 37210'46"SE, 59,70 metros até o marco nº 03 confrontando novamente com a área "B", de propriedade de Jerônimo Ka-- minski e outros; desse, segue em rumo 72221'NE, 37,00 metros; 71246' NE, 170,20 metros; 72224'NE, 64,20 metros e 71258'NE, 49,17 metros ' até o marco O.PP, confrontando com terras de Manoel Rosenmann.

PROPRIETÁRIOS: JERONIMO KAMINSKI, brasileiro, separado consensualmen-- te, industrial, identidade 130.218-PR, CIC 114.095.929-87; e MARIA ' EUGÊNIA DE SA KUSTER, separada consensualmente; proprietários da " ' parte-ideal" correspondente a 1/6 do imóvel; FARIDE GUEDES, brasilei-- ra, divorciada, do lar, identidade 1.007.467-PR, CIC 479.139.919-68, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à Rua Alexandre Gutierrez, nº 711; e JORGE GUEDES, brasileiro, do comércio, identidade 895.131-4-P R, casado com MARTHA MONICA MARIA RAURICH GUEDES pelo regime da comu-- nhão parcial de bens, ela uruguaia, filha de Jorge José Raurich e de Nelly Elvira Alvarez, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à ' Rua Dr. Muricy, 45, ap. 02; proprietários da "parte-ideal" correspon-- dente a 1/6 do imóvel; NELSON KAMINSKI e sua esposa MARÊSCA DE AMO-- RIM KAMINSKI, ele brasileiro, industrial, identidade 181.520-PR, CIC 114.096.149-72, residente e domiciliado em Curitiba-PR; proprietári-- os da "parte-ideal" correspondente a 1/6 do imóvel; HILDA KAMINSKI, ' brasileira, solteira, maior, do comércio, identidade 289.428-PR, CIC 166.922.769-34, residente e domiciliada em Curitiba-PR; proprietária da "parte-ideal" correspondente a 1/6 do imóvel; LUCIA AMATUZZI e ' seu marido HEITOR AMATUZZI JUNIOR, brasileiros, ela do lar, identida-- de 539.482-PR, CIC 004.046.249-87, ele comerciante, identidade 182.9 22-PR, CIC 004.046.249-87, residentes e domiciliados em Curitiba-PR; proprietários da "parte-ideal" correspondente a 1/6 do imóvel; e ' IZAURA D'AMBROSIO e seu marido WANDERLEY D'AMBROSIO, brasileiros, ela do lar, identidade 356.839-PR, CIC 169.779.399-15, ele do comércio, ' identidade 1.149.563-PR, CIC 169.779.399-15, residentes e domicilia-- dos em Curitiba-PR; proprietários da "parte-ideal" correspondente a ' 1/6 do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 8795 deste Ofício. O referido é ' verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 03 de Junho de 1991...asf....

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO
OFICIAL

SEGUIR NO VERSO

CNM: 085035.2.0009087.43

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-9087-

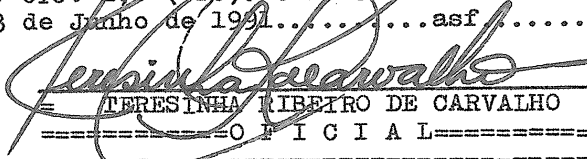
N.º MATRÍCULA

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE GONCALVES PIRES - 09/04/2024 16:04 PROTOCOLO: S24040237242D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: PJTEQ 5HB24 J9GMC Z7ACD



CONTINUAÇÃO
Av.1-9087 - Prot.nº 11866 - USUFRUTO - Nos termos do R.1 e R.2 da Matrícula nº 8795 deste Ofício; procede-se esta averbação para constar que a "parte-ideal" correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, que foi partilhada a FARIDE GUEDES e JORGE GUEDES, já qualificados; ficou gravada com a cláusula de "usufruto vitalício" em favor de MARIA DE LOURDES GUEDES brasileira, viúva, do comércio, identidade 207.324-PR, CIC 676.073.069-00, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à Rua Alexandre Gutierrez, 711. Custas: 20 (vrc). CPC: 1,0 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 03 de Junho de 1991.....asf.....


= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
=====O F I C I A L=====

Av.2-9087 - Prot.nº 12092 - RENUNCIA DE USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 033/034 do livro 236 do 12º Ofício de Notas de Curitiba-PR, em 10 de Junho de 1991; procede-se esta averbação para constar que comparece a Srª MARIA DE LOURDES GUEDES, já qualificada; na qualidade de renunciante do usufruto vitalício, com relação a "parte-ideal" correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula. Custas: 20 (vrc). CPC: 1,0 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 31 de Julho de 1991.....asf.....


= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
=====O F I C I A L=====

Av.3-9087 - Prot.nº 12092 - CADASTRO RURAL - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 033/035 do livro 236 do 12º Ofício de Notas de Curitiba-PR, em 10 de Junho de 1991; procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado junto ao INCRA, com o seguinte código: 701.017.015.288-4. Custas: 20 (vrc) CPC: 1,0 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 31 de Julho de 1991.....asf.....


= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
=====O F I C I A L=====

R.4-9087 - Prot.nº 12092 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 033/035 do livro 236 do 12º Ofício de Notas de Curitiba-PR, em 10 de Junho de 1991; JERÔNIMO KAMINSKI; MARIA EUGÊNIA DE SÁ KUSTER; FARIDE GUEDES; JORGE GUEDES e sua esposa MARTHA MÔNICA MARIA RAURICH GUEDES; NELSON KAMINSKI e sua esposa MARESCA DE AMORIM KAMINSKI; HILDA KAMINSKI; LUCIA AMATUZZI e seu marido HEITOR AMATUZZI JUNIOR; IZAURA D'AMBROSIO e seu marido WANDERLEY D'AMBROSIO; todos acima qualificados e identificados; venderam o imóvel objeto

SEGUE

CNM: 086035.2.0009087-43
www.registradores.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE GONCALVES PIRES - 09/04/2024 16:04 PROTOCOLO: S24040237242D



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 746a4111-84d4-400a-8d7a-c837e4855442

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
-9087-		-002-

CONTINUAÇÃO
desta matrícula a VICENTE PAULO KOZOSKI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, identidade 575.403-PR, CIC 157.163.419-34; e RAI-MUNDO KOZOSKI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, identidade 1.124.763-PR, CIC 405.195.549-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Maurício Roseman, nº 560, no Município de Almirante Tamandaré-PR. Pelo valor de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). Sem condições. Imposto Inter vivos DAM nº 449/91. Custas: 200 (vrc). CPC: 8,5 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 31 de Julho de 1991.....asf.....


= TERESINHA REBELLO DE CARVALHO =
=====O F I C I A L=====

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 9.087 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 09 de abril de 2024. Emolumentos: VRC 139 - R\$ 38,55 - Selo de Fiscalização R\$ 8,00.

Bruna Regina de Faria
Escrevente Substituta

Certifico que o imóvel acima não está mais subordinado a este Ofício, desde a criação da Comarca de Almirante Tamandaré - PR

FUNAR PEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.w54Ev.CWaE
N-Z6tDh.1047q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

CNM: 085035.2.0009087-43

Certificado emitido pelo CNR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE GONCALVES PIRES - 09/04/2024 16:04 PROTOCOLO: S24040237242D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTEQ 5HB24 J9GMC Z7ACD

