

Operador Nacional de Registro de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Foz do Iguaçu - Paraná
FLÁVIO MARANHÃO
Oficial Registrador

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 37.483

Livro 02	Ficha 01
SUBSCRIÇÃO	

IMÓVEL: LOTE Nº968, DA QUADRA Nº01, QUADRANTE 11, QUADRÍCULA 5, SETOR 09, situado no Imóvel **CATARATAS**, desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **47.401,43m²**, compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº48 com a estrada velha das Cataratas, segue no azimute de 70°10'05" e se mede 20,63m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº48, onde se toma uma deflexão para o azimute de 90°22'18" e se mede 57,31m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº48, onde se toma uma deflexão para o azimute de 104°13'21" e se mede 100,26m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº48, atingindo a divisa do Lote nº49, onde se toma uma deflexão para o azimute de 106°00'25" e se mede 19,90m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº49, atingindo a divisa do Lote nº(11.5.09.01)3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 111°38'40" e se mede 54,65m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº(11.5.09.01)3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 128°28'21" e se mede 42,29m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº(11.5.09.01)3181, atingindo a divisa da Servidão de Passagem do Lote nº(11.5.09.01)3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 225°07'21" e se mede 54,95m, confrontando-se pela Servidão de Passagem com o Lote nº(11.5.09.01)3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 236°10'45" e se mede 63,11m, confrontando-se pela Servidão de Passagem com o Lote nº(11.5.09.01)3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 187°46'59" e se mede 58,40m, confrontando-se pela Servidão de Passagem com o Lote nº(11.5.09.01)3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34°41'18" e se mede 87,24m, confrontando-se pela Servidão de Passagem com o Lote nº(11.5.09.01)3181, atingindo a divisa do Lote nº0770, onde se toma uma deflexão para o azimute de 305°39'50" e se mede 200,43m, confrontando-se com o Lote nº0770, onde se toma uma deflexão para o azimute de 32°27'38" e se mede 156,65m, confrontando-se com o Lote nº0770, onde se toma uma deflexão para o azimute de 298°34'32" e se mede 54,73m, confrontando-se com o Lote nº0770, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro.

PROPRIETÁRIO: MUNDO SELVAGEM LTDA, pessoa jurídica de direitos privados, e inscrita no CGC/MF nº03.921.158/0001-92, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº26.606 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. (a) _____ (VBZ). (EK).

AV=01/37.483 / **PROT. Nº61.921 DE 11/10/2012** = De conformidade com **AV=01** da Matrícula Nº26.606 do Registro Geral desta Serventia, que de acordo com **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, registrado no SISLEG Nº1.065.967-1, assinado entre as partes nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, ao 01 de setembro de 2006, procede a esta Averbção para consignar a **RESERVA LEGAL** sobre o imóvel da presente Matrícula, e que o proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 7,6971 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel que originou o constante na presente Matrícula. O proprietário e/ou representante se compromete no mesmo termo a restaurar 5,7443 hectares de Reserva Legal. Encontra-se localizada e devidamente averbada sobre o imóvel matriculado, sob o nº37.482 do Registro Geral desta Serventia. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal Nº4.771/65, a Lei Estadual Nº11.054/95 e os Decretos Estaduais Nºs387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Demais condições, constantes no Termo. C:630(vrc)=R\$88,80. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. (a) _____ (ECS). (EK).

AV=02/37.483 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM A TÍTULO GRATUITO**, lavrada às FLS. 006, do LIVRO Nº772N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 13 de novembro de 2012, procede-se a esta Averbção para consignar que sobre o imóvel matriculado sob o Nº37.482 do Registro Geral desta Serventia, foi instituído uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, com Área de 7.027,00m², para acesso ao imóvel constante da presente Matrícula. C:630(vrc)=R\$88,80. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. (a) _____ (ECS). (EK).

SEGUIE NO VERSO

CNM: 080259.2.0037483-81



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de CONTINUAÇÃO

AV=03/37.483 - PROT. Nº101.648 DE 21/09/2020 - (AVERBAÇÃO DE AÇÃO) - FORMA DO TÍTULO: Certidão Explicativa, expedida em data de 18 de setembro de 2020, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, extraído do Processo de Tutela de Urgência nº0011680-70.2020.8.16.0030. **REQUERENTES:** Ari Travi, portador do RG nº2017370371-SSP/RS, e inscrito no CPF/MF. nº029.523.940-91; Darci Dercio Haack, inscrito no CPF/MF. nº277.512.790-87; e, José Luiz Nicodem Cardoso, inscrito no CPF/MF. nº169.127.990-00. **REQUERIDOS:** Mundo Selvagem Ltda, acima qualificada; e, Mario Munslinger, inscrito no CPF/MF. nº204.725.529-53. **OBJETO:** Fica Averbada a presente Ação, a fim de preservar o interesse das partes e evitar danos a terceiros de boa-fé, de modo que eventuais negociações incidentes sobre o imóvel sejam feitas com ciência e por conta e risco dos interessados. **VALOR DA CAUSA:** R\$1.000,00 (um mil reais). **FUNREJUS:** Nº1400000006111086-3, no valor de R\$2,00, em 22/09/2020. C:378(vrc)=R\$72,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 22 DE SETEMBRO DE 2020. (a) . (MBZ). (Arq. 101.648/2020).

AV=04/37.483 - PROT. Nº133.222 DE 17/12/2024 - (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - FORMA DO TÍTULO: Certidão, expedida em data de 13 de dezembro de 2024, pelo Auxiliar Juramentado da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Iran Rodrigo G. Pedrini, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº0040177-55.2024.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Alex Disarz Sociedade Individual de Advocacia, inscrita no CNPJ/MF nº21.321.698/0001-17, com sede na Avenida Brasil, nº 1300, sala 304, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; Ari Travi, inscrito no CPF/MF nº029.523.940-91, residente na Avenida Atlântica, nº4090, apto 502, Centro, Balneário Camboriú/SC; Dambros Advogados Associados, inscrito no CNPJ/MF nº 05.961.237/0001-52, com sede na Rua Garibaldi, nº580, sala 03, Centro, Gramados/RS; e, Jose Luiz Nicodem Cardoso, inscrito no CPF/MF nº169.127.990-00, residente e domiciliado na Avenida Santo Amaro, nº1000, Solar das Caldas, Caldas Novas/GO. **EXECUTADOS:** Mario Munslinger, inscrito no CPF/MF nº204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, nº1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, Mundo Selvagem Ltda, acima qualificado. **OBJETO:** Ajuizamento de ação de execução sobre o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$37.157.758,66 (trinta e sete milhões e cento e cinquenta e sete mil e setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e seis centavos). **FUNREJUS:** Nº14000000071238138-9, no valor de R\$7.467,17, recolhido em data de 13/01/2025. **FUNARPEN:** NºSFRI2.L575v.463YE-bs7la.F476q. Emol: 1.294(vrc)=R\$358,33. Issqn: R\$17,92. Fundep: R\$17,92. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE JANEIRO DE 2025. (a) . (FCAM).(WOS) - (Arq. 133.222/2024).

R=05/37.483 - PROT. Nº140.208 DE 12/11/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de Imóvel, expedido em data de 04 de junho de 2025, pela Escrivã da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Sra. Angela Maria Francisco, extraído do processo nº0040177-55.2024.8.16.0030. **EXEQUENTES:** Alex Disarz Sociedade Individual de Advocacia, inscrita no CNPJ/MF nº21.321.698/0001-17, com sede na Avenida Brasil, nº 1300, sala 304, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; Ari Travi, inscrito no CPF/MF nº029.523.940-91, residente na Avenida Atlântica, nº4090, apto 502, Centro, Balneário Camboriú/SC; Dambros Advogados Associados, inscrito no CNPJ/MF nº 05.961.237/0001-52, com sede na Rua Garibaldi, nº580, sala 03, Centro, Gramados/RS; e, Jose Luiz Nicodem Cardoso, inscrito no CPF/MF nº169.127.990-00, residente e domiciliado na Avenida Santo Amaro, nº1000, Solar das Caldas, Caldas Novas/GO. **EXECUTADOS:** Mario Munslinger, inscrito no CPF/MF nº204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, nº1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, Mundo Selvagem Ltda, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$43.603.091,21 (quarenta e três milhões e seiscentos e três mil e noventa e um reais e vinte e um centavos). **FUNREJUS:** (Isento conforme Art. 491, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). **FUNARPEN:** NºSFRI2.G5u9v.OA3b7-OaAIJ.F476q. Emol:1.294(vrc)=R\$358,33. Issqn: R\$17,92. Fundep: R\$17,92. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE NOVEMBRO DE 2025. (a) . (FCAM).(WOS) (Arq. 140.208/2025).

SEGUE