

6ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados e depositário **H. M. I. I. – EPP**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.907.XXX/XXXX-XX; **ESPÓLIO DE H. M.**, representado pelas herdeiras **S. M. M. A. C.**, inscrita no CPF/MF sob o nº 812.810.XXX-XX; **C. M. M. A. B.**, inscrita no CPF/MF sob o nº 878.665.XXX-XX; e **D. M. M. A.**, inscrita no CPF/MF sob o nº 362.524.XXX-X; e do interessado **C. R. L. DO B.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.312.XXX/XXXX-XX.

A Dra. Renata Barros Souto Maior Baiao, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER** aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel virem ou dele conhecimento tiverem e que possa interessar, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **F. DE I. EM D. C. M. B. M. II (credor fiduciário)** em face de **H. M. I. I. – EPP e outros - Processo nº 1098351-31.2013.8.26.0100**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado.

DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 09/11/2026 às 16:30 h** e se encerrará **dia 12/11/2026 às 16:30 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 12/11/2026 às 16:31 h** e se encerrará no **dia 03/12/2026 às 16:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial.

DOS LANCES – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br.

DOS DÉBITOS – Os débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (*propter rem*), que também serão sub-rogados no preço da arrematação, conforme Art. 908, § 1º, do CPC.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão por meio de guia de

depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. O exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço mas se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 03 dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (art. 892, § 1º do CPC).

DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. Caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, uma vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, e aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo o mesmo ser analisado pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide.

PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. O pagamento deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de boleto que será enviada por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DA REMIÇÃO - Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no CPC e Resolução nº 236 do CNJ. Caso, por qualquer motivo a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.121 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 19, da Quadra nº 03, com a área de 489,61 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Baikal (Rússia), em desenvolvimento em curva de 2,15 metros com raio de 50,00 metros e em desenvolvimento em curva de 14,40 metros com raio de 175,00 metros; pela direita: com parte do Lote nº 20, medindo 28,85 metros; pelo fundo: com o Lote nº 02, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 18, medindo 30,20 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 309.223,91 (trezentos e nove mil duzentos e vinte e três reais e noventa e um centavos) para setembro de 2026, que será**

atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 02: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.128 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 06, da Quadra nº 05, com a área de 472,58 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Gandhi (Índia), em desenvolvimento em curva de 16,65 metros com raio de 97,50 metros; pela direita: com o Lote nº 05, medindo 29,66 metros; pelo fundo: com o Lote nº 19, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 07, medindo 28,11 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 298.556,18 (duzentos e noventa e oito mil quinhentos e cinquenta e seis reais e dezoito centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 03: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.158 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 15, da Quadra nº 06, com a área de 452,88 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Gandhi (Índia), em desenvolvimento em curva de 16,85 metros com raio de 229,83 metros; pela direita: com o Lote nº 14, medindo 27,67 metros; pelo fundo: com o Lote nº 10, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 16, medindo 27,44 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 286.063,70 (duzentos e oitenta e seis mil e sessenta e três reais e setenta centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 04: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.094 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 09, da Quadra nº 02, com a área de 552,48 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Baikal (Rússia), em desenvolvimento em curva de 16,79 metros com raio de 88,45 metros; pela direita: com o Lote nº 10, medindo 33,44 metros; pelo fundo: com o Lote nº 12, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 08, medindo 32,99 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 348.947,18 (trezentos e quarenta e oito mil novecentos e quarenta e sete reais e dezoito centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 05: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.098 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 13, da Quadra nº 02, com a área de 459,10 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Tiberíades (Israel), em desenvolvimento em curva de 17,05 metros com raio de 134,20 metros; pela direita: com o Lote nº 14, medindo 28,88 metros; pelo fundo: com o Lote nº 08, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 12, medindo 27,14 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário

o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 289.993,92 (duzentos e oitenta e nove mil novecentos e noventa e três reais e noventa e dois centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 06: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.099 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 14, da Quadra nº 02, com a área de 505,90 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Tiberíades (Israel), em desenvolvimento em curva de 11,49 metros com raio de 47,50 metros e em desenvolvimento em curva de 6,09 metros com raio de 47,50 metros; pela direita: com o Lote nº 15, medindo 32,42 metros; pelo fundo: com o Lote nº 07, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 13, medindo 28,88 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 319.540,73 (trezentos e dezenove mil quinhentos e quarenta reais e setenta e três centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 07: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.100 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 15, da Quadra nº 02, com a área de 535,56 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Tiberíades (Israel), em desenvolvimento em curva de 16,67 metros com raio de 47,50 metros; pela direita: com o Lote nº 16, medindo 31,52 metros; pelo fundo: com o Lote nº 06, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 14, medindo 32,42 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 338.279,45 (trezentos e trinta e oito mil duzentos e setenta e nove reais e quarenta e cinco centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 08: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.101 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 16, da Quadra nº 02, com a área de 490,66 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Tiberíades (Israel), em desenvolvimento em curva de 1,03 metros com raio de 47,50 metros e em desenvolvimento em curva de 15,50 metros com raio de 134,20 metros; pela direita: com o Lote nº 17, medindo 28,28 metros; pelo fundo: com o Lote nº 05, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 15, medindo 31,52 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 309.925,73 (trezentos e nove mil novecentos e vinte e cinco reais e setenta e três centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 09: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.102 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 17, da Quadra nº 02, com a área de 453,64 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Tiberíades (Israel), em desenvolvimento em curva de 16,56 metros com raio de 134,20 metros; pela direita: com o Lote nº 18, medindo 27,05 metros; pelo fundo: com o Lote nº 04, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 16, medindo 28,28

metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 286.484,79 (duzentos e oitenta e seis mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e nove centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 10: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.103 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 18, da Quadra nº 02, com a área de 450,61 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Tiberíades (Israel), em desenvolvimento em curva de 16,86 metros com raio de 134,20 metros; pela direita: com o Lote nº 19, medindo 27,93 metros; pelo fundo: com o Lote nº 03, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 17, medindo 27,05 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 284.660,05 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscentos e sessenta reais e cinco centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 11: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.104 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 19, da Quadra nº 02, com a área de 480,06 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Tiberíades (Israel), em desenvolvimento em curva de 10,73 metros com raio de 134,20 metros e em desenvolvimento em curva de 6,37 metros com raio de 15,00 metros; pela direita: com parte do Lote nº 20, medindo 29,48 metros; pelo fundo: com o Lote nº 02, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 18, medindo 27,93 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 303.188,22 (trezentos e três mil cento e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 12: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.109 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 06, da Quadra nº 03, com a área de 469,88 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Michigan (USA), em desenvolvimento em curva de 16,67 metros com raio de 52,50 metros; pela direita: com o Lote nº 07, medindo 27,95 metros; pelo fundo: com o Lote nº 15, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 05, medindo 29,88 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 296.731,43 (duzentos e noventa e seis mil setecentos e trinta e um reais e quarenta e três centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 13: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.110 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 07, da Quadra nº 03, com a área de 482,49 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela

frente: com a Rua Lago Michigan (USA), em desenvolvimento em curva de 12,23 metros com raio de 52,50 metros e em desenvolvimento em curva de 5,30 metros com raio de 98,45 metros; pela direita: com o Lote nº 08, medindo 31,22 metros; pelo fundo: com o Lote nº 14, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 06, medindo 27,95 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 304.732,23 (trezentos e quatro mil setecentos e trinta e dois reais e vinte e três centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 14: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.118 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 15, da Quadra nº 03, com a área de 508,07 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Baikal (Rússia), em desenvolvimento em curva de 5,87 metros com raio de 32,50 metros e em desenvolvimento em curva de 10,69 metros com raio de 103,45 metros; pela direita: com o Lote nº 16, medindo 28,88 metros; pelo fundo: com o Lote nº 06, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 14, medindo 32,62 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 320.874,20 (trezentos e vinte mil oitocentos e setenta e quatro reais e vinte centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 15: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.119 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 16, da Quadra nº 03, com a área de 458,09 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Baikal (Rússia), em desenvolvimento em curva de 16,53 metros com raio de 103,45 metros; pela direita: com o Lote nº 17, medindo 27,09 metros; pelo fundo: com o Lote nº 05, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 15, medindo 28,88 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 289.292,09 (duzentos e oitenta e nove mil duzentos e noventa e dois reais e nove centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 16: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.131 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 09, da Quadra nº 05, com a área de 549,60 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Gandhi (Índia), em desenvolvimento em curva de 17,27 metros com raio de 214,83 metros; pela direita: com o Lote nº 08, medindo 32,48 metros; pelo fundo: com o Lote nº 16, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 10, medindo 33,90 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 347.122,44 (trezentos e quarenta e sete mil cento e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 17: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.136 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 14, da Quadra nº 05, com a área de 457,32 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 16,73 metros com raio de 201,18 metros; pela direita: com o Lote nº 13, medindo 28,28 metros; pelo fundo: com o Lote nº 11, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 15, medindo 27,39 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 288.871,00 (duzentos e oitenta e oito mil oitocentos e setenta e um reais) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 18: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.137 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 15, da Quadra nº 05, com a área de 454,39 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 17,03 metros com raio de 201,18 metros; pela direita: com o Lote nº 14, medindo 27,39 metros; pelo fundo: com o Lote nº 10, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 16, medindo 27,94 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 287.046,25 (duzentos e oitenta e sete mil e quarenta e seis reais e vinte e cinco centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 19: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.138 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 16, da Quadra nº 05, com a área de 476,09 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 17,48 metros com raio de 201,18 metros; pela direita: com o Lote nº 15, medindo 27,94 metros; pelo fundo: com o Lote nº 09, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 17, medindo 30,04 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0003159-06.2017.8.16.0075, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 300.661,65 (trezentos mil seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e cinco centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 20: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.141 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 19, da Quadra nº 05, com a área de 511,38 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 12,18 metros com raio de 201,18 metros e em desenvolvimento em curva de 4,34 metros com raio de 72,50 metros; pela direita: com o Lote nº 18, medindo 32,51 metros; pelo fundo: com o Lote nº 06, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 20, medindo 29,55 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação**

deste lote: R\$ 322.979,67 (trezentos e vinte e dois mil novecentos e setenta e nove reais e sessenta e sete centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 21: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.142 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 20, da Quadra nº 05, com a área de 417,13 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 16,61 metros com raio de 201,18 metros; pela direita: com o Lote nº 19, medindo 29,55 metros; pelo fundo: com o Lote nº 05, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 21, medindo 27,78 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 263.464,95 (duzentos e sessenta e três mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e noventa e cinco centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 22: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.143 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 21, da Quadra nº 05, com a área de 453,44 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 16,83 metros com raio de 201,18 metros; pela direita: com o Lote nº 20, medindo 27,78 metros; pelo fundo: com o Lote nº 04, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 22, medindo 27,42 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 286.344,43 (duzentos e oitenta e seis mil trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e três centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 23: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.144 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 22, da Quadra nº 05, com a área de 459,51 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 17,18 metros com raio de 201,18 metros; pela direita: com o Lote nº 21, medindo 27,42 metros; pelo fundo: com o Lote nº 03, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 23, medindo 28,53 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 290.274,65 (duzentos e noventa mil duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 24: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.151 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 06, da Quadra nº 06, com a área de 477,18 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Atabasca (Canadá), em desenvolvimento em curva de 16,63 metros com raio de 112,50 metros; pela direita: com o Lote nº 05, medindo 29,94 metros; pelo fundo: com o Lote nº 19, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 07, medindo 28,28 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação

fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na R.04 desta matrícula** que nos autos da Ação de Cobrança de Taxas Condominiais em Fase de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0005013-30.2020.8.16.0075, em trâmite na 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 301.363,47 (trezentos e um mil trezentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 25: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.166 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 23, da Quadra nº 06, com a área de 457,84 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Gandhi (Índia), em desenvolvimento em curva de 17,13 metros com raio de 229,83 metros; pela direita: com o Lote nº 22, medindo 27,40 metros; pelo fundo: com o Lote nº 02, medindo 16,90 metros; pela esquerda: com o Lote nº 24, medindo 28,32 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 289.151,73 (duzentos e oitenta e nove mil cento e cinquenta e um reais e setenta e três centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 26: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.177 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 03, da Quadra nº 08, com a área de 513,10 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Huron (Canadá/Usa), em desenvolvimento em curva de 16,02 metros com raio de 93,58 metros; pela direita: com o Lote nº 02, medindo 31,72 metros; pelo fundo: com o Lote nº 14, medindo 16,00 metros; pela esquerda: com o Lote nº 03, medindo 31,96 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 360.036,01 (trezentos e sessenta mil e trinta e seis reais e um centavo) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 27: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 9.097 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - IMÓVEL: Lote de Terras nº 12, da Quadra nº 02, com a área de 448,33 metros quadrados, localizado no Condomínio Residencial Lago do Bosque, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente: com a Rua Lago Tiberíades (Israel), em desenvolvimento em curva de 16,65 metros com raio de 134,20 metros; pela direita: com o Lote nº 13, medindo 27,14 metros; pelo fundo: com o Lote nº 09, medindo 16,69 metros; pela esquerda: com o Lote nº 11, medindo 27,55 metros. **Consta no R.01 e Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária e seus direitos foram transferidos a F. DE I. EM D. C. M. B. M. II. **Consta no R.03 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Avaliação deste lote: R\$ 283.116,03 (duzentos e oitenta e três mil cento e dezesseis reais e três centavos) para setembro de 2026, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Consta no Laudo de Avaliação que se trata de lote irregular, com declive, sem edificação e sem muros, localizado dentro do Condomínio Residencial Lago do Bosque, Condomínio fechado, com portaria 24 horas, com ruas pavimentadas em Paver, meio fio, iluminação pública e rede de água tratada, esgoto e coleta de lixo. Área de lazer contendo: um campo de futebol suíço,

uma quadra de tênis, uma quadra de areia, um barracão contendo uma piscina aquecida, uma sauna e um salão de festas com dois banheiros, parque infantil, um lago artificial, pista de caminhada, paisagismo com dezenas de palmeiras imperial adultas. Um barracão Pré-moldado, com as laterais abertas com cobertura em telhas de fibrocimento, para guarda maquinários e equipamentos.

Débito desta ação no valor de R\$ 34.287.416,00 (junho/2026).

São Paulo, 08 de outubro de 2026.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Renata Barros Souto Maior Baiao
Juíza de Direito