



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis

Maria José Alves

OFICIAL
CPF sob n.º 742 068 349-20



FICHA
-001-

RUBRICA
ga

CNM 081919.2.0006957-37

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.957-

DATA: 14 de maio de 2001.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB N.º 71-REM. com a área de 249.900,00 metros quadrados, da subdivisão do lote n.º 71, da Gleba n.º 06-Rio Serião, da Colônia Goio-Bang, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: A NOROESTE: por uma linha seca, partindo do Rio Goio-Bang, com rumo de 45º00' NE, medindo 154,00 metros, confronta com o lote n.º 73 desta Gleba. A NORDESTE: por uma linha seca, com rumo de 45º00' SE, medindo 414,00 metros, confronta com o lote n.º 72 desta Gleba. A SULESTE: por uma linha seca, com rumo de 45º00' SO, medindo 375,00 metros, confronta com o lote n.º 71-A. AO SUL: por uma linha seca, com rumo de 89º15' SO, medindo 460,00 metros, confronta com o lote n.º 71-A. A OESTE: por uma linha seca, com rumo de 2º07' NO, medindo 332,00 metros, confronta com lote n.º 71-B desta subdivisão. AO NORTE: pelo Rio Goio-Bang, confronta com a Gleba n.º 7 da Colônia Cantu. --- Orientação dos Rumos Verdadeiros. INCRA n.º 719110028819-8. área total: 24,9 ha. mód. 20. n.º de mód. 1,24. FMP-2,0 ha. N.º DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL-NIRF-0.460.887-9. área total: 24,9 ha. **ORIGEM:** Matrícula n.º 6.931 livro 2-RG deste CRI em maior porção. **PROPRIETÁRIOS:** ORLANDO PINTO DA SILVA e sua esposa TEREZINHA DE JESUS FA- BRÍCIO DA SILVA, brasileiros, casados entre si sob o regime de co munhão universal de bens em 12/02/1972, ele agricultor, C.I.n.º 1.093.087-Pr. e CPF n.º 090.863.909-00, ela do lar, C.I.n.º 7.153.527 -4-Pr., residentes e domiciliados na cidade de Mamborê-Pr.; EURI- PEDES PINHEIRO DE FREITAS e sua esposa IZABEL BRILHADOR DE FREI- TAS, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão uni- versal de bens em 27/07/1978, ele agricultor, C.I.n.º 1.656.686-Pr. e CPF n.º 439.926.419-53, ela do lar, C.I.n.º 2.176.890-Pr. e CPF n.º 975.227.409-91, residentes e domiciliados no município e comarca de Mamborê-Pr.; JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS e sua esposa MARIA IZA- BEL DOS REIS FREITAS, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens em 24/02/1951, ele agricultor, C.I. n.º 1.476.199-Pr., ela do lar, CTPS n.º 30765, série 00039-Pr., ambos do CPF n.º 173.371.609-25, residentes e domiciliados no município e comarca de Mamborê-Pr.; EDSON PINHEIRO DE FREITAS e sua esposa -- ELISABETE APARECIDA DE OLIVEIRA FREITAS, brasileiros, casados en- tre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, C.I.n.º 4.383.321-9-Pr. e CPF n.º 618.522.609-04, ela do lar, C.I.n.º 8.646.338-5-Pr., residentes e domiciliados no município e comarca de Mamborê-Pr.; CARMELITA ROCHA CORDEIRO, brasileira, viúva, do - lar, C.I.n.º 1.574.327-Pr. e CPF n.º 095.103.119-87, residente e domi- ciliada no município e comarca de Mamborê-Pr. Dou fé. Mamborê, 14 de maio de 2001. *Maria José Alves* / OFICIAL

segue no verso

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7JML 7Z5WAW J3BPR





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYBE-VLPWS-7KSUE-HY2AH>

Matricula N.º 6.957 Ficha 001/ V.º

R-01-Matr.6.957-Prot.25.861 de 23/04/2001

DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls.138/139/140, livro 115, nas notas do Tabelião nato da cidade e comarca de Mamborê-Pr., em 17/04/2001, os condôminos: Orlando Pinto da Silva e sua esposa Terezinha de Jesus Fabrício da Silva, já qualificados; Eurípedes Pinheiro de Freitas e sua esposa Izabel Brilhador de Freitas, já qualificados; e Carmelita Rocha Cordeiro, já qualificada, transmitem a totalidade de suas partes ideais no imóvel objeto desta matrícula a - JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS e sua esposa MARIA IZABEL DOS REIS FREITAS, já qualificados; e a EDSON PINHEIRO DE FREITAS e sua esposa ELISABETE APARECIDA DE OLIVEIRA FREITAS, já qualificados. Imóvel avaliado em R\$34.569,72 (trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e nove reais e setenta e dois centavos). CONDIÇÕES: As da escritura. Apresentaram CCIR-98/99-código do imóvel-719110028819-8. área total:24,9 ha. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL-NIRF-0.460.887-9. -- área total:24,9 ha. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº4.536.964 expedida pela ARF-Campo Mourão em 04/04/01. Certidão de Anuência Prévia para fins de parcelamento de Glebas Rurais nº035/01 expedida pelo IAP-Campo Mourão em 06/04/01. OBSERVAÇÃO:- O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FICARÁ PERTENCENDO AOS CONDÔMINOS NA SEGUINTE PROPORÇÃO: à Joaquim Antonio de Freitas e sua esposa Maria Izabel dos Reis Freitas - a área de 139.216,65 m2; e à Edson Pinheiro de Freitas e sua esposa Elisabete Aparecida de Oliveira Freitas - a área de 110.683,35 m2. Custas:2160VRC.R\$162,00. Dou fé. Mamborê, 14 de maio de 2001. *Maristela Kloster da Silva* / OFICIAL

AV-02-Matr.6.957-Prot.25.864 de 23/04/2001

RESERVA FLORESTAL LEGAL: Conforme Termo de Compromisso de Restauração e de Conservação de Reserva Florestal Legal nº0640050001541 celebrado entre Joaquim Antonio de Freitas, e Edson Pinheiro de Freitas, já qualificados e Instituto Ambiental do Paraná-IAP em - 03/08/00, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel objeto desta matrícula, a área de 4,9980 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, dos quais 1,1000 hectares constitui-se de áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Florestal Legal, mantidas as limitações de uso relativa às áreas de Preservação Permanente e de Reserva Florestal Legal, estabelecidas em Lei. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação florestal de Preservação Permanente em -- 0,25 hectares, com o plantio de essências florestais nativas até a data de 31/12/00, e a restaurar 3,90 hectares de Reserva Florestal Legal conforme cronograma constante no Termo. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade de conforme mapa/croqui anexo que acompanha e é parte integrante do Termo. O proprietário firma o Termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas:60VRC.R\$4,50. Dou fé: Mamborê, 14 de maio de 2001. *Maristela Kloster da Silva* / OFICIAL

Sigue na ficha n.º --002--

CNM 081919.2.0006957-37



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7MJL7 Z5WAW J3BPR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná
Serviço Registral de Imóveis

Maria José Alves

OFICIALA
CPF sob n.º 742.068.349-20



FICHA

-002-

RUBRICA

ga

CNM 081919.2.0006957-37

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.957-

DATA: 08 de maio de 2003

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB N.º71-REM. com a área de 249.900,00 metros quadrados, da subdivisão do lote n.º71, da Gleba n.º06-Rio Sertão, da Colônia Goio-Bang, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná,.....
AV-03-Matr.6.957-Protocolo n.º.30.655 de 08/04/2003

Nos termos do Ofício n.º.535/03-SEC/SPD expedido pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, Vara Federal de Campo Mourão-Pr., em 21 de março de 2003, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Dr. Marcos César Romeira Moraes, foi determinado a averbação na presente matrícula do ajuizamento da Ação de Constituição de Servidão Administrativa – Processo n.º.2000.70.10.000588-5, em que figuram como autora Furnas Centrais Elétricas S/A e como réus Joaquim Antonio de Freitas, Maria Izabel dos Reis Freitas, Edson Pinheiro de Freitas, Elisabete Aparecida de Oliveira Freitas, Orlando Pinto da Silva, Terezinha de Jesus Fabrício da Silva, Euripedes Pinheiro de Freitas, Izabel Brilhador de Freitas e Carmelita Rocha de Cordeiro, para conhecimento de terceiros. Custas: Nihil. Dou fê. Mamborê, 08 de maio de 2003.
Maria José Alves /OFICIALA

R-04-Matr.6.957-Protocolo n.º.38.419 de 20/02/2006

SERVIDÃO ADMINISTRATIVA: Nos termos do Ofício 515/05 – SPD, extraído dos autos de Ação de Constituição de Servidão Administrativa n.º.2000.70.10.000588-5, em que figura como autora Furnas Centrais Elétricas S/A, e como réus Joaquim Antonio de Freitas e outros, expedido pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, Vara Federal e Juizado Especial Federal da Subseção Judiciária de Campo Mourão-Pr., em 04/03/2005, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Adelcio Ferreira, **foi instituído a favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, CNPJ/MF n.º.23.274.194/0001-19**, sobre uma área de terras num total de 6,8475 hectares no imóvel objeto desta matrícula, numa faixa de 94,50 metros, dentro das seguintes divisas: Começa no ponto 01, localizado na interseção do limite direito da faixa de servidão da LT e uma linha de divisa com as terras de CARMELITA ROCHA CORDEIRO E OUTRO; deste ponto segue pela referida linha divisória, na extensão de 100,28 metros até o ponto 02, situado na interseção do limite esquerdo da faixa de servidão da LT; deflete à direita e segue pelo referido limite, confrontando com terras do próprio imóvel serviente na extensão de 716,53 metros até o ponto 03, situado na interseção com uma linha de divisa com as terras de LUIZ MANOEL VIEIRA; deflete à direita e segue pela referida linha divisória, na extensão de 53,00 metros até o ponto 04, localizado na interseção com uma linha de divisa com as terras de ORLANDO PINTO DA SILVA E OUTRO; deflete à direita e segue pela referida linha divisória, na extensão de 90,00 metros até o ponto 05, situado na interseção do limite direito da faixa de servidão da LT; deflete à direita e segue pelo referido limite, confrontando com terras do próprio imóvel serviente na extensão de 681,50 metros até encontrar o ponto 01, inicial desta descrição; servidão de passagem da linha de transmissão de energia elétrica Foz do Iguaçu/Ivaiporã III. Valor:R\$-4.195,68. Funrejus-R\$-26,95 recolhido em 20/03/2006. Custas:1260VRC.R\$-132,30. Dou fê. Mamborê, 20 de março de 2006.

Edson J. Pinheiro /ESCREVENTE JURAMENTADA

Segue no verso

MATRÍCULA N.º
-6.957-

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7MJL7 Z5WAW J3BPR





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYBE-VLPWS-7KSUE-HY2AH>

Matricula N.º **6.957** Ficha **002/** V.º

AV-05-Matr.6.957-Protocolo n.º 55.352 de 02/05/2011

INCRA/NIRF: Nos termos da Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação, lavrada às fls.078/079, livro 154, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 25/04/2011, instruída com a cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR-2006/2007/2008/2009, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA sob nº.719.110.028.819-8. Área total: 24,9000 ha. Mód. Rural: 21,2173 ha. Nº. Mód. Rurais: 1,15. Mód. Fiscal: 20,0000 ha. Nº. Mód. Fiscais: 1,2400. FMP: 2,0000 ha. Denominação do Imóvel: Sítio São Sebastião. Detentor: Joaquim Antonio de Freitas e outros. NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL – NIRF: 0.460.887-9. Área total: 27,4 ha. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 9, Lei 12.216/1998. Custas: 60VRC.R\$8,46. Dou fé. Mamborê, 26 de maio de 2011.

Maristela Kloster da Silva /OFICIALA.

R-06-Matr.6.957-Protocolo n.º 55.352 de 02/05/2011

TÍTULO: PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação, lavrada às fls.078/079, livro 154, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 25/04/2011. **TRANSMITENTES:** O espólio de Joaquim Antonio de Freitas (CPF nº.173.371.609-25) e Maria Izabel dos Reis Freitas (CPF nº.063.878.519-71). **ADQUIRENTES:** **EUTÉRIO REIS DE FREITAS**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, CIRG nº.1.656.698-SSP/PR e CIRG nº.2252894-6-SSP/MT e CPF nº.599.200.417-34, residente e domiciliado à avenida Getúlio Vargas, s/nº., Patrimônio Guarani, Mamborê-PR; **MARLENE CLOTILDE DE FREITAS**, brasileira, separada judicialmente, esteticista, CIRG nº.15.446.123-SSP/SP e CPF nº.084.943.908-64, residente e domiciliada à avenida Getúlio Vargas, s/nº., Patrimônio Guarani, Mamborê-PR; **EURIPEDES PINHEIRO DE FREITAS**, brasileiro, agricultor, CIRG nº.1.656.686-SSP/PR e CPF nº.439.926.419-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 08/11/2010, com DIRCEIA RIBAS VIDAL DE FREITAS, brasileira, do lar, CIRG nº.3.821.501-9-SSP/PR e CPF nº.424.347.009-00, residentes e domiciliados no Sítio Nossa Senhora Aparecida, Guarani, Mamborê-PR; e, **EDSON PINHEIRO DE FREITAS**, brasileiro, agricultor, CIRG nº.4.383.321-9-SSP/PR e CPF nº.618.522.609-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/09/1989, com ELISABETE APARECIDA DE OLIVEIRA FREITAS, brasileira, do lar, CIRG nº.8.646.338-5-SSP/PR e CPF nº.061.497.569-71, residentes e domiciliados no Sítio Rancho Alegre, Mamborê-PR, **em pagamento de suas legítimas 25%(vinte e cinco por cento) da parte ideal de 139.216,65 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula, A CADA UM DELES. VALOR:** R\$.92.000,00(noventa e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** As da escritura. **Advogada assistente:** **Dra. Claudimara Calore de Souza**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/PR sob nº.28.461, CIRG nº.5.856.157-6-SSP/PR e CPF nº.017.983.339-10, com escritório profissional à rua Adina Correia Cionek, nº.586, Mamborê-PR. Apresentou ITCMD não incide conforme Declaração/Status nº.201100005002-0 e Declaração/Status nº.201100005000-4, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR – SISTEMA ITCMD WEB-PR. Funrejus guia 10059019500132771 (80020101-71) no valor de R\$.293,25, recolhido em 19/04/2011. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs.729587 e 729588 emitidas em 26/05/2011. **CND/Imóvel Rural nº.12AB.AC34.994A.C9BC** emitida em 26/05/2011. NIRF:



Segue na ficha n.º **003**

CNM 081919.2.0006957-37



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7MJL7 Z55AWAW J3BPR





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná

Serviço Registral de Imóveis

Maria José Alves

OFICIALA
CPF n.º 742.068.349-20



FICHA

-003-

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081919.2.0006957-37

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -6.957-

DATA: 26 de maio de 2011

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº.71-REM. com a área de 249.900,00 metros quadrados, da subdivisão do lote nº.71, da Gleba nº.06-Rio Sertão, da Colônia Goio-Bang, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná,..... continuação do R-06-Matr.6.957-Protocolo nº.55.352 de 02/05/2011-ficha 002 verso 0.460.887-9. Área total: 27,4 ha. CCIR-2006/2007/2008/2009-código do imóvel: 719.110.028.819-8. Área total: 24,9000 ha. Mód. Rural: 21,2173 ha. Nº. Mód. Rurais: 1,15. Mód. Fiscal: 20,0000 ha. Nº. Mód. Fiscais: 1,2400. FMP: 2,0000 ha. Denominação do Imóvel: Sítio São Sebastião. Detentor: Joaquim Antonio de Freitas e outros. Consta na escritura: Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs.7406464-47 e 7406469-33 emitidas em 06/04/2011. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Municipais nºs.362/2011 e 365/2011 emitidas em 06/04/2011. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs.C8C2.7D94.1814.14D1 e D401.B119.8A9D.257D emitidas em 14/04/2011. "Emitida a DOI" pelo Tabelião. Custas: 3060VRC. R\$.431,46. Dou fé. Mamborê, 26 de maio de 2011. *Maria José Alves* /OFICIALA.

R-07-Matr.6.957-Protocolo nº.55.352 de 02/05/2011

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação, lavrada às fls.078/079, livro 154, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 25/04/2011. **TRANSMITENTES:** Eutério Reis de Freitas; Marlene Clotilde de Freitas; e, Eurípedes Pinheiro de Freitas e sua esposa Dircéia Ribas Vidal de Freitas, todos já qualificados. **ADQUIRENTE: EDSON PINHEIRO DE FREITAS**, brasileiro, agricultor, CIRG nº.4.383.321-9-SSP/PR e CPF nº.618.522.609-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/09/1989, com ELISABETE APARECIDA DE OLIVEIRA FREITAS, brasileira, do lar, CIRG nº.8.646.338-5-SSP/PR e CPF nº.061.497.569-71, residentes e domiciliados no Sítio Rancho Alegre, Mamborê-PR. **IMÓVEL:** parte ideal de 104.412,48 metros quadrados no imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$.92.000,00(noventa e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** As da escritura. Apresentou ITBI guia nº.82/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Mamborê, recolhida em 26/04/2011. Funrejus guia 10059020500132771 (80020101-71) no valor de R\$.184,00, recolhido em 19/04/2011. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs.716058, 716060, 716061 e 729586 emitidas em 06/04/2011 e 26/05/2011. CND/Imóvel Rural nº.12AB.AC34.994A.C9BC emitida em 26/05/2011. NIRF: 0.460.887-9. Área total: 27,4 ha. CCIR-2006/2007/2008/2009-código do imóvel: 719.110.028.819-8. Área total: 24,9000 ha. Mód. Rural: 21,2173 ha. Nº. Mód. Rurais: 1,15. Mód. Fiscal: 20,0000 ha. Nº. Mód. Fiscais: 1,2400. FMP: 2,0000 ha. Denominação do Imóvel: Sítio São Sebastião. Detentor: Joaquim Antonio de Freitas e outros. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs.7406271-40, 7406479-60, 7406353-68 e 7440742-03 emitidas em 06/04/2011 e 14/04/2011. Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, emitidas pela Justiça Federal em 06/04/2011. Certidões



SEGUIR NO VERSO

-6.957-

MATRÍCULA N.º

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7MJL7 Z5WAW J3BPR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYBE-VLPWS-7KSUE-HY2AH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYBE-VLPWS-7KSUE-HY2AH>

Matrícula N.º **6.957** Ficha **003/** V.º

(continuação do R-07-Matr.6.957) - Negativas de Existência de Reclamatórias ou outros Procedimentos Trabalhistas nºs.3786/2011, 3787/2011, 3788/2011 e 3789/2011, emitidas pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, em 13/04/2011. Certidões de Ações Cíveis, Negativas em nome de Marlene Clotilde de Freitas e Dircéia Ribas Vidal de Freitas, e, Positivas em nome dos demais transmitentes, emitidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da comarca de Mamborê-PR, em 14/04/2011. "Emitida a DOI" pelo Tabelião. **Observação: O imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo na sua totalidade a Edson Pinheiro de Freitas e sua esposa Elisabete Aparecida de Oliveira Freitas.** Custas: 3060VRC. R\$.431,46. Dou fé. Mamborê, 26 de maio de 2011. *Maristela Kloster da Silva* /OFICIALA.

R-08-Matr.6.957-Protocolo nº.74.032 de 08/08/2018

HIPOTECA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.2018.002.00538. EMISSÃO: Mamborê-PR, 01/08/2018. **EMITENTE/HIPOTECANTE:** EDSON PINHEIRO DE FREITAS, já qualificado. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** ELISABETE APARECIDA DE OLIVEIRA FREITAS, já qualificada. **CREDORA:** CREDICAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA - Campo Mourão-PR, CNPJ/MF nº.81.723.108/0001-04. **VENCIMENTO FINAL:** 21 de junho de 2019. **VALOR:** R\$-31.569,00 (trinta e um mil e quinhentos e sessenta e nove reais). **JUROS:** Taxa de 3,8% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Única no vencimento. **CRÉDITO DEFERIDO:** para custeio agrícola de 17,00 hectares da lavoura de soja consumo, safra 2018/2019. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula.** (Ver R-29.503 livro 3-RA deste SRI). **CONDIÇÕES:** As da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº.3578.8674. B230.6039, emitida em 28/03/2018. NIRF: 0.460.887-9. Área total: 27,4 ha. CCIR-2017. Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs. 4DA6.EB7D.0230.BFB6 e 24A8.D465.FD87.E134, emitidas em 28/03/2018 e 09/08/2018. Válidas até 24/09/2018 e 05/02/2019. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitidos em 09/08/2018. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/1998. Custas:630VRC.R\$-121,59. Dou fé. Mamborê, 13 de agosto de 2018. *Eliane Margitta Germendorff Kopfer* /ESCREVENTE (Eliane Margitta Germendorff Kopfer).

AV-09-Matr.6.957-Protocolo nº.76.063 de 02/07/2019

CANCELAMENTO: Conforme autorização por instrumento particular, emitida por Credicamo Crédito Rural Cooperativa, datada de Mamborê-PR, 01 de julho de 2019, devidamente assinada pelos representantes Leandro Pio da Costa, e, Jorge Ribeiro, procedo esta averbação para constar o cancelamento do ônus hipotecário objeto do registro nº.R-08(oito) desta matrícula. Funrejus (não incide) art.3º, VII, b, 4, Lei 12.216/1998. Custas:63VRC.R\$-12,15. Dou fé. Mamborê, 03 de julho de 2019. *Eliane Margitta Germendorff Kopfer* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopfer).

AV-10-Matr.6.957-Protocolo nº.84.479 de 29/07/2022

DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA À ALIENAÇÃO: Conforme Retificação do Termo de Penhora, lavrado aos dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, na cidade e comarca de Mamborê-PR, e, Decisão, datada de 27/05/2022, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. Bruna Grasso Ferreira, ambos expedidos pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Mamborê, Vara Cível de Mamborê-PROJUDI, extraído do Processo: 0000092-



Segue na Ficha n.º

004 *do 1*

CNM 081919.2.0006957-37



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7MJL 75ZAW J3BPR





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER

OFICIALA INTERINA
CPF nº 559.774.059-97

Av. Antonio Chiminácio, 1921
Fone (44) 3568-2466
Mamborê-PR

FICHA

-004-

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081919.2.0006957-37

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-6.957-**

(continuação da AV-10-Matr.6.957)-88.2004.8.16.0107 de Cumprimento de Sentença, tendo como exequente: ROSELI DA CONCEIÇÃO PEREIRA, CPF nº. 869.693.589-68; e como executado: EUTÉRIO REIS DE FREITAS, CPF nº.599.200.417-34, procede-se a esta averbação para constar a declaração de ineficácia do negócio jurídico em relação a adjudicação de parte ideal de 34.804,162 metros quadrados no imóvel objeto desta matrícula, realizado entre o executado Eutério Reis de Freitas e Edson Pinheiro de Freitas, conforme se vê do R-07(sete) desta matrícula. Incidência do Funrejus conforme Receita 25. Incidência do Funrejus conforme Receita 25.R\$. 19,37. Emolumentos: 315VRC.R\$.77,49. Fundep: R\$. 3,87. ISS:R\$.1,55. Selo Funarpen: R\$.5,95-F732V.ReqPo.kLTsl-TdwJE.J4yDV. Dou fé. Mamborê, 15 de agosto de 2022. *[Assinatura]* / OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

R-11-Matr.6.957-Protocolo nº.84.479 de 29/07/2022

PENHORA: Conforme Retificação do Termo de Penhora, lavrado aos dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, na cidade e comarca de Mamborê-PR, e, Decisão, datada de 27/05/2022, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. Bruna Grasso Ferreira, ambos expedidos pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Mamborê, Vara Cível de Mamborê-PROJUDI, extraído do Processo: 0000092-88.2004.8.16.0107 de Cumprimento de Sentença, tendo como exequente: ROSELI DA CONCEIÇÃO PEREIRA, CPF nº.869.693.589-68; e como executado: EUTÉRIO REIS DE FREITAS, CPF nº.599.200.417-34, procedo ao registro da penhora sobre parte ideal de 34.804,162 metros quadrados no imóvel objeto desta matrícula do executado Eutério Reis de Freitas. Valor da causa: R\$.32.400,00(trinta e dois mil e quatrocentos reais), atualizado até junho de 2022 - o valor de R\$.403.552,82 (quatrocentos e três mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e oitenta e dois centavos). Funrejus guia 14000000008374059-2, no valor de R\$.807,11, recolhido em 10/08/2022. Emolumentos: 1293,60VRC.R\$.318,23. Arq.Prot.: 17VRC.R\$. 4,18-Funrejus 25%. R\$.1,04. Fundep:R\$.16,12. ISS: R\$.6,45. Selo Funarpen:R\$. 5,95-F732V.ReqPo.kLTsl-TdYKX.J4yDR. Dou fé. Mamborê, 15 de agosto de 2022. *[Assinatura]* / OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-12-Matr.6.957-Protocolo nº.84.665 de 18/08/2022

PENHOR: Procedo esta averbação para constar que conforme disposto no Artigo 167, II, 34, o imóvel desta matrícula é objeto de localização do penhor cedular de primeiro grau de 1 (um) TRATOR DE PNEUS TRACADO, marca/fabricante john deere, modelo TRATOR DE PNEUS TRAC 6300 4X4 ano/modelo 2000 ano de fabricação 2000, série/chassi C06300A00027; 1 COLHEITADEIRA AUTO-MOTRIZ-CEREAIS, marca/fabricante SLC, modelo 7100 VB, a DIESEL, de 0000160 CV, ano



Segue no verso

-6.957-

MATRÍCULA N.º

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7MJL7 Z5WAW J3BPR

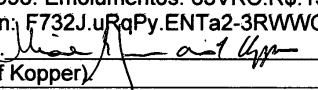




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYBE-VLPWS-7KSUE-HY2AH>

Matricula N.º 6.957 Ficha 004/ V.º

(continuação da AV-12-Matr.6.957)-de fabricação 1989, ano modelo 1989, nr.serie/chassi 7100AB28979; e, 1 PLATAFORMA PARA COLHEITADEIRA, marca/ fabricante SLC, modelo 216 F, ano de fabricação 1989, nr.serie/chassi PF216CB16701, conforme registro auxiliar nº.31.226, livro 3-RA deste SRI. Funre-jus (não incide) art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216/1998. Emolumentos: 63VRC.R\$.15,50. Fundep: R\$.0,77. ISS: R\$.0,31. Selo Funarpen: F732J.uRqPy.ENTa2-3RWWQ.ejffKP. Dou fé. Mamborê, 23 de agosto de 2022.  /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper)

CERTIDÃO: Certifico que a presente fotocópia confere com o original da matrícula nº.6.957, composta de 004 fichas, e corresponde a certidão de inteiro teor, nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mamborê, 18 de setembro de 2025.

CUSTAS(buscas e certidão):

R\$ 41,04

VRC:148,17

ISS: R\$ 0,83

FUNREJUS: R\$ 10,27

FUNDEP: R\$ 2,05

SELO: R\$ 8,75

TOTAL: R\$ 62,94



Segue na ficha n.º

CNM 081919.2.0006957-37



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSB8 7MJL7 Z5WAW J3BPR

