



Operador Nacional
Registro de Imóveis
Comarca de Tibagi - PR

Eliane Silvia Carneiro Ribas
OFICIAL

CPF 937.270.979/49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.684

FICHA

-01-

RUBRICA

DATA:-10 de julho de 2.003.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Consta do lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº90, da quadra nº51 (cinquenta e um), com a área de 531,00 (quinhentos e trinta e um metros quadrados), situado no loteamento denominado "Barro Preto", Município de Ventania-Pr, com as seguintes divisas e confrontações:-NORTE: 18,00m:18,00m (dezoito metros), confronta com a estrada que da acesso a Vila Preta;SUL:18,00m (dezoito metros) confronta com o antigo traçado da PR-090;LESTE:29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros), confronta com o lote nº88 da mesma quadra e ao OESTE:29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) confronta com o lote nº92 da mesma quadra, sem benfeitorias.-**TÍTULO:**-Transcrição 4.240 deste Ofício e Escritura lavrada nas Notas do Tabelião de Ventania-Pr, Lº20-E fls 047 em 23 de janeiro de 2.002.-**PROPRIETÁRIO:**-José Bueno de Camargo, lavrador, portador da CI/RG nº8.519.915-3-Pr e CPF/MF nº071.513.309-87, e sua esposa Dª Maria Vitalina Pinheiro de Camargo, lavradora, CI/RG nº8.720.793-5-Pr e CPF/MF nº007.513.489-61, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Ventania-Pr.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-01-M=6.684.-Protocolo nº26.400.-Protocolo nº26.400, em 10 de julho de 2.003.-

ADQUIRENTE:-Sebastiana Moreira da Silva, brasileira, separada judicialmente, lavradora, portadora da CI/RG nº3.767.276.9-SSP-PR e CPF/MF nº505.731.529-34, residente e domiciliado em Barro Preto, Município de Ventania-Pr.-**TRANSMITENTE:**-José Bueno de Camargo, lavrador, portador da CI/RG nº8.519.915-3-Pr e CPF/MF nº071.513.309-87, e sua esposa Dª Maria Vitalina Pinheiro de Camargo, lavradora, CI/RG nº8.720.793-5-Pr e CPF/MF nº007.513.489-61, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Ventania-Pr.-**TÍTULO:**-Compra e venda.-**FORMA:**-Escritura lavrada nas Notas do Tabelião de Ventania-Pr, Lº20-E fls 047 em 23 de janeiro de 2.002.-**VALOR:**-R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-Consta do lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº90, da quadra nº51 (cinquenta e um), com a área de 531,00 (quinhentos e trinta e um metros quadrados), situado no loteamento denominado "Barro Preto", Município de Ventania-Pr, com as seguintes divisas e confrontações:-NORTE: 18,00m:18,00m (dezoito metros), confronta com a estrada que da acesso a Vila Preta;SUL:18,00m (dezoito metros) confronta com o antigo traçado da PR-090;LESTE:29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros), confronta com o lote nº88 da mesma quadra e ao OESTE:29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) confronta com o lote nº92 da mesma quadra, sem benfeitorias.-**CONDIÇÕES:**-Funrejus=R\$5,00;ITBI nº020/03 e Certidões Neg. Municipal e Estadual.-Custas:-R\$132,30.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-02-M=6.684.-Protocolo nº26.845, em 20 de janeiro de 2.004.-

ADQUIRENTE:-Jackson Oliveira Casal, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG nº8.339.223.1-SSP-PR e CIC nº045.112.799-42, residente e domiciliado em Londrina-Pr.-**TRANSMITENTE:**-Sebastiana Moreira da Silva, brasileira, separada judicialmente, lavradora, portadora da CI/RG nº3.767.276.9-SSP-PR e CIC nº505.731.529-34, residente e domiciliada em Ventania-Pr.-**TÍTULO:**-Compra e venda.-**FORMA:**-Escritura lavrada nas Notas do Tabelião de Curitiba-Pr, Lº30 fls 121 em 11 de julho de 2.003.-**VALOR:**-R\$6.000,00 (Seis mil reais).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-O imóvel acima descrito.-**CONDIÇÕES:**-Pago R\$12,00 de FUNREJUS;ITBI nº003/2004 e Certidões Neg. Municipal e Estaduais.-Custas:-R\$132,30.-É verdade e dou fé Ariane Silvia Ribas Leonardi - Oficial Substituta.-

R-03-R-02-M=6.684.-Protocolo nº26.845, em 20 de janeiro de 2.004.-

USUFRUTUÁRIO:-José Casal e sua mulher Cecília Camargo Casal, brasileiros, casados, portadores das CI/RG nºs1.146.416.5-SSP-PR e 3.102.998-8-SSP-PRCPF/MF nº207.066.269-15 e 680.499.359-49, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr.-**TRANSMITENTE:**-Jackson Oliveira Casal, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG nº8.339.223.1-SSP-PR e CIC nº045.112.799-42, residente e domiciliado em

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

6.684

MATRÍCULA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

Londrina-Pr.-**TÍTULO:**-Usufruto.-**FORMA:**-Escritura lavrada nas Notas do Tabelião de Curiúva-Pr, Lº30 fls 121 em 11 de julho de 2.003.-**VALOR:**-R\$6.000,00 (Seis mil reais).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-O imóvel acima descrito.-**CONDIÇÕES:**-Pago R\$12,00 de FUNREJUS;ITBI nº003/2004 e Certidões Neg. Municipal e Estaduais.-Custas:-R\$66,15.-É verdade e dou fé *ECelibas*

~~R-05-R-02-M=6.684.-Protocolo nº26.855 em 27 de janeiro de 2.004.-~~

Por força do Requerimento datado de 20 de janeiro de 2.004 em nome dos usufrutuários, averba-se o cancelamento do usufruto vitalício acima descrito.-Pelo presente fez-se esta averbação.-É verdade e dou fé *ECelibas* Ariane Silvia Ribas Leonardo - Oficial Substituta.-

~~R-05-R-02-M=6.684.-Protocolo nº26.860, em 30 de janeiro de 2.004.-~~

~~**ADQUIRENTE:**-Galmade Ind. e Com. de Madeiras Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº03.541.189/0001-18, com sede na Rodovia Pr 090, Km 63, Distrito de Novo Barro Preto, Município de Ventania-Pr.-**TRANSMITENTE:**-Jackson Oliveira Casal, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RC nº8.339.223.1-SSP-PR e CIC nº045.112.799-42, residente e domiciliado em Londrina-Pr.-**TÍTULO:**-Compra e venda.-**FORMA:**-Escritura lavrada nas Notas do Tabelião de Ventania-Pr, Lº21-E fls 051 em 27 de janeiro de 2.004.-**VALOR:**-R\$6.000,00 (Seis mil reais).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-O imóvel acima descrito.-**CONDIÇÕES:**-Pago R\$12,00 de FUNREJUS;ITBI, nº007/2004 e Certidões Neg. Municipal e Estaduais.-Custas:-R\$132,30.-É verdade e dou fé *ECelibas*~~

~~R-06-R-05-M=6684.-Protocolo nº29369, em 23 de novembro de 2006.-~~

~~**EXEQUENTE:**-Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga.-**EXECUTADO:**-Galmade Indústria e Comércio de Madeiras Ltda.-**TÍTULO:**-Penhora.-**FORMA:**-Auto de Penhora e depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº323/05 de Execução de Título Extrajudicial, em 21 de novembro de 2006.-**VALOR:**-Não consta.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:**-Todas as descritas no auto de penhora e depósito cuja via fica arquivada neste Ofício.-Custas 30%R\$66,15=R\$19,84=189,00VRC.-É verdade e dou fé *ECelibas* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-~~

~~R-07-R-05-M=6684.-Protocolo nº29729, em 11 de junho de 2007.-~~

~~**EXEQUENTE:**-UNI COMBUSTIVEIS LTDA CNPJ nº76.994.177/0001-12-**EXECUTADA:**-Galmade Indústria e Comércio de Madeiras Ltda CNPJ nº03.541.189/0001-18.-**TÍTULO:**-Execução de Título Extrajudicial.-**FORMA:**-Certidão Comprobatória de Ação Execução de Título Extrajudicial expedida pelo Cartório Distribuidor Público e anexos aos 05 de junho de 2007.-**VALOR:**-R\$50.060,62.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:**-Todas as descritas na certidão cuja via fica arquivada neste Ofício.-Custas 30%R\$452,76=R\$135,82=1.293,52VC.-É verdade e dou fé *ECelibas* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-~~

~~R-08-R-05-M=6684.-Protocolo nº29729, em 12 de junho de 2007.-~~

~~**EXEQUENTE:**-Instituto Nacional do Seguro Social.-**EXECUTADO:**-Galmade Indústria e Comércio de Madeiras Ltda.-**TÍTULO:**-Penhora.-**FORMA:**-Auto de Penhora e depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº54/06 de Ação de Execução Fiscal, em 30 de maio de 2007.-**VALOR:**-Não consta.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:**-Todas as descritas no auto de penhora e depósito cuja via fica arquivada neste Ofício.-Custas 30%R\$66,15=R\$19,84=189,00VRC.-É verdade e dou fé *ECelibas* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-~~

.....SEGUE FOLHA II.....

.....S E G U E.....



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA

F-02-M=6684

CONTINUAÇÃO

R-09-R-05-M=6684.-Protocolo nº30.411, em 13 de março de 2008.-

EXEQUENTE:-União.-**EXECUTADO:-**Galmade Industria e Comercio de Madeiras Ltda.-**TITULO:-**Penhora.-**FORMA:-**Auto de Penhora e depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº38/05 de Ação de Execução Fiscal, em 12 de junho de 2007.-**VALOR:-**R\$57.725,22.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:-**Todas as descritas no auto de penhora e depósito cuja via fica arquivada neste Ofício.-Funrejus será recolhido conforme Item 16.5.5 do CN.-Custas 30%R\$452,76=R\$135,82=1.293,60VRC.-É verdade e dou fé Escelbas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-10-R-05-M=6684.-Protocolo nº30.411, em 13 de março de 2008.-

EXEQUENTE:-União.-**EXECUTADO:-**Galmade Industria e Comercio de Madeiras Ltda.-**TITULO:-**Penhora.-**FORMA:-**Auto de Penhora e depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº39/05 de Ação de Execução Fiscal, em 12 de junho de 2007.-**VALOR:-**R\$45.948,63.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:-**Todas as descritas no auto de penhora e depósito cuja via fica arquivada neste Ofício.-Funrejus será recolhido conforme Item 16.5.5 do CN.-Custas 30%R\$452,76=R\$135,82=1.293,60VRC.-É verdade e dou fé Escelbas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-11-R-05-M=6684.-Protocolo nº30.411, em 13 de março de 2008.-

EXEQUENTE:-União.-**EXECUTADO:-**Galmade Industria e Comercio de Madeiras Ltda.-**TITULO:-**Penhora.-**FORMA:-**Auto de Penhora e depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº8/07 de Ação de Execução Fiscal, em 12 de junho de 2007.-**VALOR:-**R\$29.594,04.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:-**Todas as descritas no auto de penhora e depósito cuja via fica arquivada neste Ofício.-Funrejus será recolhido conforme Item 16.5.5 do CN.-Custas 30%R\$452,76=R\$135,82=1.293,60VRC.-É verdade e dou fé Escelbas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-12-R-05-M=6684.-Protocolo nº31.392, em 27 de abril de 2009.-

EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Estado do Paraná.-**EXECUTADO:-**Galmade Industria e Comercio de Madeiras Ltda.-**TITULO:-**Arresto.-**FORMA:-**Auto de Arresto expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº10/08 de Execução Fiscal aos 12 de março de 2009.-**VALOR:-**R\$3.363,28.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:-**As descritas no mandado cuja via fica arquivada neste Ofício. A guia do Funrejus será recolhida conforme Item 16.5.5 do CN.-Custas 30%66,15=R\$19,84=189,00VRC.-É verdade e dou fé Escelbas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-13-R-05-M=6684.-Protocolo nº31.392, em 27 de abril de 2009.-

EXEQUENTE:-Instituto Nacional do Seguro Social.-**EXECUTADO:-**Galmade Industria e Comercio de Madeiras Ltda.-**TITULO:-**Arresto.-**FORMA:-**Auto de Arresto expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº11/08 de Execução Fiscal aos 12 de março de 2009.-**VALOR:-**R\$41.445,62.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:-**As descritas no mandado cuja via fica arquivada neste Ofício. A guia do Funrejus será recolhida conforme Item 16.5.5 do CN.-Custas 30%452,76=R\$135,82=1.293,00VRC.-É verdade e dou fé Escelbas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-14-R-05-M=6684.-Protocolo nº32.044, em 25 de Novembro de 2.009.-

EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Estado do Paraná.-**EXECUTADOS:-** Galmade Ind. Com De Madeiras Ltda.-**TITULO:-**Arresto.-**FORMA:-**Auto de Arresto expedido aos 12 de novembro de 2009, nesta comarca de Tibagi-Pr em cumprimento ao mandado do MM Juiz de Direito desta comarca, extraída dos autos nº3/09de Execução Fiscal.-**VALOR:-**R\$50.879,50.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:-**As descritas no mandado cuja via fica arquivada neste Ofício. Aguiã do funrejus será recolhida conforme Item 16.5.5 do CN.-Custas 30%R\$452,76=R\$135,82=1.293,60VRC.-REGISTRADO EM 25/11/2009.-É verdade e dou fé Escelbas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

AV-15-R-12-M=6684.-Protocolo nº33.349, em 14 de outubro de 2010.-

Por força do Termo de conversão de arresto em penhora expedido pelo Juízo de direito desta comarca de Tibagi, datado de 04 de outubro de 2008, averba-se a conversão do registro de arresto em penhora.-Pelo presente fez-se esta averbação.-Custas R\$66,15=630,00VRC.-REGISTRADO EM 14.10.2010.-É verdade e dou fé Escelbas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

SEGUE



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

R-16-M=6684.-Protocolo nº39075, em 30 de Julho de 2.013.-

EXEQUENTE:-Auto Posto Caeté Ltda **.-EXECUTADOS:-** Galmade Ind. Comércio de Madeiras Ltda.**-TÍTULO:-**Penhora e depósito.**-FORMA:-**Auto de Penhora e depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca de Tibagi, carta precatória, extraído dos autos nº067/2006 de Ação de Monitoria, oriunda da Comarca de Curitiba Pr aos 12 de junho de 2007.**-VALOR:-**R\$29.447,75.**-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**O mesmo acima descrito.**-CONDIÇÕES:-**As descritas no auto de penhora e depósito cuja via fica arquivada neste Ofício.**-Custas** 30%R\$607,99=R\$182,39=1.293,60VRC - Funrejus recolhido no valor de R\$58,89 conforme guia nº13037003800228072.**-REGISTRADO EM** 30.07.2013.**-É verdade e dou fé** *Eliane Silva Carneiro Ribas* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-17-M=6684.-Protocolo nº44.825, em 29 de dezembro de 2016-

EXEQUENTE:-União.**EXECUTADO:-**Galmade Indústria e Comércio de Madeiras Ltda.**-TÍTULO:-**Penhora.**-FORMA:-**Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº147-37.2010.8.16.0169 e apenso nº1306-15.2010.8.16.0169 de Execução Fiscal aos 05 de setembro de 2016.**-VALOR:-**R\$25.424,59.**-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**O mesmo acima descrito.**-CONDIÇÕES:-**As descritas no mandado cuja via fica arquivada neste Ofício. A guia do Funrejus será recolhida conforme Artº555 do CN.**-Custas** 30%597,87=R\$298,93=1.642,50VRC.**-É verdade e dou fé** *Eliane Silva Carneiro Ribas* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-18-M=6684-Protocolo nº, em 21 de fevereiro de 2017.-PENHORA- EXEQUENTE:

União.**EXECUTADO:** Galmade Indústria e Comércio de Madeiras Ltda.**-TÍTULO:** Penhora.**-FORMA:-**Termo de Penhora - Artigo 845 do NCPC, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. João Batista Spanier Neto, aos 21 de fevereiro de 2017, extraído dos autos 0001209-49.2009.8.16.0169 de Execução fiscal.**-DEPOSITÁRIO:** Depositário público.**-VALOR:-**R\$10.853.319,99.**-Custas á receber** (30%R\$784,78=R\$235,43=1.293,60VRC - Funrejus será recolhido conforme artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial -CGJ-TJPR).**-Registrado em** 16/03/2017.**-É verdade e dou fé.** *Fernando Pupo Mendes* Fernando Pupo Mendes - Oficial de Registro de Imóveis.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SEQUE

