



Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3rpontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.675

FOLHA

01

RUBRICA

CNM 129429.2.0035675-29

IMÓVEL URBANO: Fração ideal nº 7, da quadra nº 6, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VAN WILPE" de frente para a Rua João Henrique Van Wilpe, medindo 10,00 m de frente para a Rua 3, no lado direito para quem da rua olha mede 20,00 m e confronta com a fração 08; no lado esquerdo mede 20,00 m e confronta com a fração 06, nos fundos mede 10,00 m e confronta com a fração 16, com área construída comum de 1,009 m², área privativa de 200,00 m², área de terreno comum de 173,98 m² (inclusa a área construída comum de 1,009 m²), área de terreno total de 373,98 m², fração ideal de terreno de uso privativo de 0,002479, fração ideal de terreno de uso comum de 0,002156 e fração ideal de terreno total de 0,004635; na área de terreno denominada A/R (A barra R), oriunda do desdobro da área A, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-E, situado no **Jardim Ipiranga, Bairro do Jardim Carvalho**, distante 120,85 metros da Rua Babilônia, medindo 38,79 metros de frente para a Rua João Henrique Van Wilpe, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais 5,79 metros, com a Rua João Henrique Van Wilpe, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 6,26 metros, com a Rua João Henrique Van Wilpe, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 155,85 metros, com a Rua João Henrique Van Wilpe, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 26,55 metros, com a Rua João Henrique Van Wilpe, do lado direito, com parte da área A/D, de propriedade de Karin Helena Van Wilpe e Ambiental Incorporações e Administradora de Bens Ltda, onde mede 248,08 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 277,22 metros, com a área A/D, de propriedade de Karin Helena Van Wilpe e Ambiental Incorporações e Administradora de Bens Ltda, lado esquerdo, com a Chácara Boa Esperança, de propriedade de Gijsbertus Beukhof, Thijmen Gijsbertus Beukhof e João Henrique Prins, onde mede 167,14 metros, daí faz ângulo agudo para fora medindo mais 64,76 metros, com a Chácara Boa Esperança, de propriedade de Gijsbertus Beukhof, Thijmen Gijsbertus Beukhof e João Henrique Prins, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 26,49 metros, com a Chácara Boa Esperança, de propriedade de Gijsbertus Beukhof, Thijmen Gijsbertus Beukhof e João Henrique Prins, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 31,74 metros, com a Chácara Boa Esperança, de propriedade de Gijsbertus Beukhof, Thijmen Gijsbertus Beukhof e João Henrique Prins, novo ângulo agudo para dentro medindo mais 35,12 metros, com a Rodovia PR-11, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 30,00 metros, com o lote A, da quadra s/nº, do Jardim Santa Mônica, de propriedade de Mirian Helena Voigt e Evelina Facci, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 15,00 metros, com o lote A, da quadra s/nº, do Jardim Santa Mônica, de propriedade de Mirian Helena Voigt e Evelina Facci, novo ângulo agudo para fora medindo mais 30,00 metros, com o lote A, da quadra s/nº, do Jardim Santa Mônica, de propriedade de Mirian Helena Voigt e Evelina Facci, novo ângulo agudo para dentro medindo mais 128,13 metros, com a Rodovia PR-11, e de fundo, partindo da lateral esquerda com a área verde, da quadra nº 52, do Jardim Santa Mônica, de propriedade de Município de Ponta Grossa, onde mede

SEQUE NO VERSO

35.675

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RPMC-26USJ-ZFJ9B-93JWH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

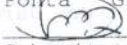
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RPMC-26USJ-ZFJ9B-93JWH>

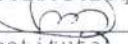
CONTINUAÇÃO

111,50 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 70,27 metros, com parte da área verde, da quadra nº 52, do Jardim Santa Mônica, de propriedade do Município de Ponta Grossa, com a área total de 80.691,10 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.23.24.1612.000.

PROPRIETÁRIA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VAN WILPE SPE LTDA (CNPJ-33.724.308/0001-39), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua XV de Novembro, 308, sala 8, zona central, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-5-21.076, Registro Geral, de 9 de agosto de 2019, e R-7-21.076, Registro Geral, de 1 de abril de 2022, ambos deste Serviço de Registro de Imóveis. (SELO FUNARPEN SFR11.LJDFP.mLyT5-NvstP.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 1 de setembro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-1-35.675 - Prot. 97.899, L. 1-L, em 24-8-2023 - **COMPRA E VENDA** - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VAN WILPE SPE LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para **ADRIANE ANTUNES DOS SANTOS GONÇALVES** (CI-RG-8.185.782-2-SESP-PR e CPF-035.655.639-58), promotora de vendas, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18 de fevereiro de 2017, com **JOSUÉ SABINO GONÇALVES** (CI-RG-10.295.578-1-SESP-PR e CPF-069.991.279-21), representante comercial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pirai do Sul, 432, Bairro Nova Rússia, nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Outras Avenças, do 2º Tabelionato de Notas local (L. 497-E, f. 7/11), de 16 de junho de 2023, pelo valor de R\$ 212.030,00 (duzentos e doze mil e trinta reais) - (ITBI nº 5306/2023 - quitado em 1-6-2023 - s/R\$ 212.030,00 - R\$ 4.240,60 - FUNREJUS nºs 1400000009289286-3 - quitado em 29-5-2023 - s/R\$ 212.030,00 - R\$ 424,06 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 98903/2023 - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), emitida em 6-7-2023, válida até 2-1-2024 - Emolumentos: VRCEExt. 4.312 - R\$ 1.060,75 - FUNDEP R\$ 53,04 - ISS R\$ 21,22 - SELO FUNARPEN SFR12.C5ejv.M9jrz-z44et.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 1 de setembro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-35.675 - Prot. 97.899, L. 1-L, em 24-8-2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - ADRIANE ANTUNES DOS SANTOS GONÇALVES e seu cônjuge JOSUÉ SABINO GONÇALVES, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VAN WILPE SPE LTDA**, já qualificada, conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Outras Avenças, do 2º Tabelionato de Notas local (L. 497-E, f. 7/11), de 16 de junho de 2023, em garantia da dívida no valor de R\$ 199.215,00 (cento e noventa e nove mil, duzentos e quinze reais), a ser paga da seguinte forma: 171 (cento e setenta e uma) parcelas, sendo 3 (três) no valor de R\$ 1.165,00 (um mil, cento e sessenta e cinco reais) e 168 (cento e sessenta e oito)

SEGUE NA FOLHA 2

CNM 129429.2.0035675-29

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RPMC-26USJ-ZFJ9B-93JWH>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3riopontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.675

FOLHA

02

RUBRICA

CNM 129429.2.0035675-29

parcelas atualizadas monetariamente de acordo com a variação do IGPM a cada 12 (doze) meses até sua quitação, sendo o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento da parcela vencida e não paga, nos termos da Lei nº 9.514/97; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título - (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Consulta CNIB - HASH nº 9ec2.0ec6.7880.da5e.0a45.a28b.ef08.cdc9.8a05.6abc - beb3.7ddc.dd9c.b5aa.1252.4a71.721e.1365.6c11.2729 - Emolumentos: VRCEExt. 2.156 - R\$ 530,38 - FUNDEP R\$ 26,52 - ISS R\$ 10,61 - SELO FUNARPEN SFRI2.C5pJv.M9jrz-A48et.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 1 de setembro de 2023. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-35.675 - Prot. 127.763, L. 1-Q, em 06-08-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 29 de julho de 2026, instruído com as provas da intimações dos devedores fiduciários, comunicações de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 8832/2026 - quitado em 28/7/2026 - sobre a avaliação de **R\$ 212.030,00 (duzentos e doze mil e trinta reais)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome do credor fiduciário, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VAN WILPE SPE LTDA, já qualificado, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000013182886-5 - quitado em 10-8-2026 - s/R\$ 212.030,00 - R\$ 424,06 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCEExt. 630 - R\$ 174,51 - FUNDEP R\$ 8,72 - ISS R\$ 3,49 - SELO FUNARPEN SFRI2.r5wWv.RMIO5-Y2RMF.1426p R\$ 8,00). Arq. Em 14 de agosto de 2026. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta cópia é reprodução da matrícula de nº 35.675, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 18 de agosto de 2026
Assinado digitalmente.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRILbJzuP.3hIQb
2AUMC.1426p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



35.675

MATRÍCULA

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

