LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 74.341 **Folha 1** **Toledo, 27/11/2019**

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 42** (quarenta e dois), com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), da Quadra nº **25** (vinte e cinco), do **LOTEAMENTO FOLTZ,** localizado no Distrito de Vila Ipiranga, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORDESTE: Com o Trecho 2 da Rua Felicita Foltz, na extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE: Com o Lote Urbano nº 54, na extensão de 12,00 metros; AO SUDOESTE: Com o Lote Urbano nº 321, na extensão de 30,00 metros; e, AO NOROESTE: Com a Rua Parigot de Souza, na extensão de 12,00 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 68337. Proprietária: **LOTEAMENTO FOLTZ SPE LTDA,** CNPJ 34.442.504/0001-83, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, com sede à Avenida Ministro Cirne Lima, nº 3.951, Sala 03, Bairro Tocantins, Toledo-PR. Registro Anterior: R.10/M-67.344, em 16/08/2019. Matrícula/Origem: M-67.344, desta Serventia Imobiliária. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº enZ3d . MevC6 . 9eqQO, Controle: JKmzG . uA28F. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 5,79. Protocolo nº 289.402. RKK. Toledo-PR, 27/01/2020 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536).**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.1-74.341 - Toledo-PR, 14 de abril de 2020. Protocolo nº 291.959 - DESINCORPORAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Desincorporação de Capital, lavrada em 08/04/2020, às folhas nºs 137/151 do Livro nº 440, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **LOTEAMENTO FOLTZ SPE LTDA,** com sede à Avenida Ministro Cirne Lima, nº 3951, Sala 03, Loteamento Coopagro, Toledo-PR, anteriormente qualificada, representada por seus administradores, na forma mencionada na escritura, desincorporou de seu patrimônio o imóvel da presente matrícula, o qual passou a pertencer a: **REGIS RICARDO FOLTZ,** corretor de imóveis, RG 5.213.901-5-PR, CPF 718.014.809-15, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 08/11/1997, com **MARA INES BOUFLEUHER FOLTZ,** do lar, RG 7.231.544-8-PR, CPF 026.632.069-46, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Nossa Senhora de Fátima, s/nº, Distrito de Vila Ipiranga, Toledo-PR. Valor: R$ 3.109,78 (três mil, cento e nove reais e setenta e oito centavos). Condições: As constantes da escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/ITBI nº 23073041/2020, quitada em 13/04/2020, no valor de R$ 1.856,41; 2) GR/FUNREJUS nº 14000000005629597-4, quitada em 08/04/2020, no valor de R$ 168,71. Cadastro Municipal: 68337. Código Hash: fcf9.dc6a. 3707.ca83. d455.1972. b201.e1a3. d39a.370b, gerado em 19/05/2020 às 10:40:31. SELO DIGITAL Nº rqfOW . ZOh8d . uoqQ2, Controle: 4awLG . ZuuDk. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 832,21. GDH. Toledo-PR, 19/05/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.2-74.341 - Toledo-PR, 28 de julho de 2026. Protocolo nº 359.416 - DADOS DO IMÓVEL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 24/07/2026, às folhas nºs 003/009 do Livro nº 177, no Serviço Distrital de Novo Sarandi, deste Município e Comarca de Toledo-PR, nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir o Logradouro e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: Rua Parigot de Souza, nº 588, Distrito de Vila Ipiranga, Toledo-PR, CEP: 85.926-750. Documento Arquivado: Certidão de Quitação de ITBI nº 65128/2026, emitida em 19/08/2026, pela Administração Tributária do Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4J2QET554XC49U3. Observação: FUNREJUS/25 recolhido

PARA SUA SEGURANÇA CONSULTE NA VALE DO SELO DIGITAL DE SEGURIDAD
SOLICITADO POR: COOPERATIVA PRA/SP - CPF/CNPJ: ***.599.970-** DATA: 01/10/2026 08:51:55

conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.z5Dpv.dW9nd-a5vAA.1197p. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 87,26, FUNREJUS/25: R$ 21,82, ISS: R$ 4,36, FUNDEP: R$ 4,36 e Selo Funarpen: R$ 8,00. PRLS/MP. Toledo-PR, 28/08/2026.********** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.3-74.341 - Toledo-PR, 28 de julho de 2026. Protocolo nº 359.416 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 24/07/2026, às folhas nºs 003/009 do Livro nº 177, no Serviço Distrital de Novo Sarandi, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **REGIS RICARDO FOLTZ** e sua esposa **MARA INÊS BOUFLEUHER FOLTZ**, anteriormente qualificados, transferiram por dação em pagamento o imóvel desta matrícula para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua 13 de Abril, nº 2590, Vila Industrial, Toledo-PR, representada na forma mencionada na escritura, como pagamento dos débitos adiante expostos: 1) Liquidação da parcela 58 da Cédula de Crédito Bancário nº C10930809-0, emitida por Mara Ines Boufleuher Foltz; b) Liquidação das parcelas 15 e 16 da Cédula de Crédito Bancário nº C40931388-9, emitida por Mara Ines Boufleuher Foltz, que tem por avalista Regis Ricardo Foltz; c) Liquidação da parcela 02 da Cédula de Crédito Bancário nº C50931896-3, emitida por Mara Ines Boufleuher Foltz, que tem por avalista Regis Ricardo Foltz; d) Conta Corrente de titularidade de Mara Ines Boufleuher Foltz e 2º titular Regis Ricardo Foltz; e) Cartão de Crédito de titularidade de Mara Ines Boufleuher Foltz. Valor: R$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais). Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000013135521-5, quitada em 24/07/2026, no valor de R$ 257,88; 2) Certidão de Quitação de ITBI nº 65128/2026, emitida em 19/08/2026, pela Administração Tributária do Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4J2QET554XC49U3. SELO Nº SFRI2.z5Wpv.dW9nd-45fAA.1197p. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 1.194,42, ISS: R$ 59,72, FUNDEP: R$ 59,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. PRLS/MP. Toledo-PR, 28/08/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA PRA/SP - CPF/CNPJ: ***.599.970-** DATA: 01/10/2026 08:51:55