



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sob n.º 131.297

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 10 de março de 2.011.-

MATRÍCULA N.º 38.232

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º 7-B (sete-B), da quadra n.º 09 (nove), medindo a área de 281,65 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO", desta cidade, da subdivisão da data n.º 07 que por sua vez da subdivisão do lote n.º 40-C-1, remanescente do lote n.º 4-C, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, - dentro das seg. divisas e confrontações: - "Ao Norte, com a divisa de loteamento lote n.º 4-A, numa extensão de 6,96 metros, ao Leste, com a data 8, numa extensão de 39,77 metros, a Sul, frente para a Rua Benedito de Oliveira Junior, em desenvolvimento de curva de 7,12 metros e raio de 130,14 metros, a Oeste, com a data 7-A, numa extensão de 40,94 metros". -

BENFEITORIAS: - Não há. -

PROPRIETÁRIA: - LUCIANE ROMANO GOMES, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, res. e dom. n/cidade à R. Cesar de Oliveira Bertin, 312, Vale Verde, RG8.325.583-8-PR, CPF037.510.979-02. -

REGISTRO ANTERIOR: - 4/3.309 e averbação sob n.º 5/3.309, em maior porção, deste Ofício. -

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de março de 2.011.-

OFFICIAL DO REGISTRO. -

NSO/

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: L64GL6I6

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-90

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º **131.298**

REGISTRO GERAL

N.º **02**

DATA 10 de março de 2.011.-

Conta da
MAT. n.º **38.232**

AV. N.º **1/38.232**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CONSTRUÇÃO.-)

DATA DE TERRAS sob n.º 7-B(sete-B), da quadra n.º 09(nove), medindo a área de 281,65 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO", d/cidade, faz frente para a R. Benedito de Oliveira Junior n.º 259, -com os demais característicos constantes d/matricula.-

PROPRIETÁRIA: LUCIANE ROMANO GOMES, qualificada na matricula.-

FINALIDADE: -Averbação da construção de uma residência unifamiliar em alvenaria e concreto armado com a área construída de 66,62 m², -protocolada sob n.º 0078834, ano de 2010, data de aprovação: 19.01.2011, n.º de ordem: 00000150, em substituição ao aprovado em 16.06.2010, sob n.º de ordem 1868.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimento assinado n/cidade aos 04.03.11 e dev. arquivado n/Cartório sob n.º 14.275.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: -Habite-se sob n.º 00000223/2011 exp. aos 04.02.2011.-Cert.Neg. de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n.º 119882011/14022070 exp. aos 01.03.11, válida até 28.08.2011, da Rec.Federal.-ART do CREA-PR sob n.º 20101709295(Projeto e Execução).FUNREJUS n.º 1011300250 0128771 aos 03.03.11, pagou R\$.66,97, Lot. Caixa, LOT.14.00131-0, TERM.008506, recibo anexo.Certidão exp. pela PML em 07.02.11 sob n.º 232/2011.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de março de 2.011.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.2941

e o código de verificação do documento: L64GL6I6

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

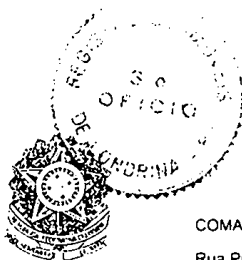


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º **134.080.-**

N.º **03.-**

DATA **22 de julho de 2.011.-**

Continuação da
MATRÍCULA N.º **38.232.-**

REGISTRO n.º **2/38.232.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA.-)

DATA DE TERRAS sob n.º 7-B (sete-B), da quadra n.º 09 (nove), medindo 281,65 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE CAMBEZINHO", desta cidade, com frente para a Rua Benedito de Oliveira Junior, n.º 259, constante desta Matrícula.-

TRANSMITENTE: LUCIANE ROMANO GOMES, solteira, CPF n.º 037.510.979-02, já qualificada na matrícula, no ato representada por SILVIA AGNELO DOS SANTOS DE MELLO, bras., divorciada, RG n.º 5.408.380-7-PR., CPF n.º 879.449.959-49, conforme procuração lavrada às fls. 177, lv. 505, em 17/03/2011, no 1º Ofício de Notas local.-

ADQUIRENTE: NEIDE MAGALHÃES REIS, casada no regime de comunhão parcial de bens, em 05/08/06, prestadora de serviços na área de informática, RG 9.910.363-9-PR., CPF 058.913.349-76, e s/m MAURICIO GIANETTI REIS, motorista, RG 6.520.539-4-PR., CPF 954.050.899-15, ambos bras., res. e dom. à Rua Conde D'eu, 53, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob n.º 855551370921, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, e Lei n.º 11.977 de 07/07/09, assinado entre as partes nesta cidade, dia 18 de julho de 2.011, testemunhado, arquivado por cópia neste cartório sob n.º 9.953.-

VALOR:- R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 21.810,00 (vinte e um mil e oitocentos e dez reais), pagos com recursos próprios em moeda corrente; R\$ 8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta reais), referente aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$ 4.105,00 (quatro mil cento e cinco reais), referente aos recursos concedidos pelo FGTS do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$ 90.835,00 (noventa mil, oitocentos e trinta e cinco reais), referente ao financiamento concedido pela CAIXA.-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/3.309, e subdivisão Av. 5/2.209, em maior porção, atualmente matriculada sob n.º 38.232, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2011/115505 de 19/07/2011, pagou R\$ 1.532,00 - 2% s/R\$ 34.615,00 e 1% s/R\$ 90.385,00, no Banco do Brasil, recibo anexo.- Insc. Municipal n.º 04.07.0094.3.0347.0001.- Os compradores deixam de apresentar o FUNREJUS de acordo com o item 14

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ET77-L8W2J-GLPX5-GHEPK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: L64GL6I6

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

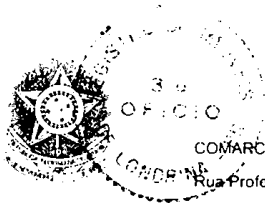


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Martha Daisy Braga Cruz

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 134.080.-

N.º 03-A.-

DATA 22 de julho de 2.011.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 38.232.-

REGISTRO n.º 2/38.232.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA.-)

da Lei Estadual n.º 12.604 de 02/07/99.- Certidão de ônus deste Ofício sob n.º 7.087/1/11.- Certidão Negativa do Distribuidor datada de 18/07/2011.- Certidão Municipal n.º 2011/279670.- De acordo com a Cláusula 11ª, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominal, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei. Isento da apresentação da CND DO INSS, conf. Lei 8.212/91. Que o vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo.- D/R\$ 307,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA.-

cms/.

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 22 de julho de 2.011.-

Lucas Samuel B

OFICIAL DO REGISTRO -

CON* NUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ET77-L8W2J-GLPX5-GHEPK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
CONF. POR ay 5

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **L64GL6I6**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sob n.º **134.080.-**

REGISTRO GERAL

N.º **04.-**

CANCELADO(A)

Cont. de
MAT. n.º **38.232.-**

REGISTRO n.º **3/38.232.-**

(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

DATA **22 de julho de 2.011.-**

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.,
Instituição Financeira na forma de Empresa Pública, Vinculada ao
Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969,
alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor
Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília -DF, CNPJ/MF n.º
00.360.305/0001-04, no ato representada por MARGARETE ROELA DA SILVA
COGO, bras., casada, economiário, RG n.º 4.203.202-6-PR e CPF n.º
582.195.289-15, conf. procuração lavrada às fls. 113/114 do lv. 2716,
em 15/04/2009, do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e
substabelecimento lavrado às fls., 161 a 166 do lv. 036 em 08/07/2011,
do 1º Ofício de Notas desta cidade, doravante designada CEF.-

NOMES DOS DEVEDOR/FIDUCIANTE:- NEIDE MAGALHÃES REIS, CPF n.º
058.913.349-76, e s/m MAURICIO GIANETTI REIS, CPF n.º 954.050.899-15,
já qualificados no registro anterior.-

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob n.º 855551370921, por Instrumento
Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações
e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS -
Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta
Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, na forma do art. 61 e seus
parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de
29/06/66, e Lei n.º 11.977 de 07/07/09, assinado entre as partes nesta
cidade, dia 18 de julho de 2.011, testemunhado, arquivado por cópia
neste cartório sob n.º 9.953.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 90.835,00 (noventa mil, oitocentos e trinta e
cinco reais).-

JUROS:- Taxa de juros nominal 4,5000% a.a. e efetiva, 4,5941% a.a.-

PRAZO:- 300 (trezentos) meses.-

RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas
de R\$ 657,69 (seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove
centavos), cada uma, nelas Incluindo FGHAB de R\$ 14,28.- Vencendo-se a
primeira delas dia 18 de agosto de 2.011.- Sistema de Amortização:
SAC.- Época do Reajuste dos Encargos: de acordo com a Clausula 11ª.
Data do habite-se: 04/02/2011.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel
constante desta matrícula 38.232 ou seja DATA DE TERRAS sob n.º 7-B
(sete-B), da quadra n.º 09 (nove), medindo 281,65 m²., situada no
"PARQUE RESIDENCIAL VALE CAMBEZINHO", desta cidade, contendo uma
residência unifamiliar em Alvenaria e concreto armado com a área

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08-294-1

e o código de verificação do documento: L64GL6I6

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

sob n.º 134.080.-

Ficha

N.º 04-a.-

REGISTRO GERAL

Cont. de
MAT. n.º 38.232.-

REGISTRO n.º 3/38.232.-

(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

DATA 22 de julho de 2.011.-

construída de 66,62 m²., com frente para a Rua Benedito de Oliveira Junior, n.º 259.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de leilão Público, R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).- Foro eleito o desta Comarca.- Os compradores deixam de apresentar o FUNREJUS de acordo com o item 14 da Lei Estadual n.º 12.604 de 02/07/99.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-
cms/-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 22 de julho de 2.011.-

[Assinatura]
- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador-o-cnpj-08/294-1>

e o código de verificação do documento: **L64GL6I6**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Marta Daisy Braga Cruz - Oficial Titular RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 38.232 FOLHA: 05		
AV.4/38.232 - Protocolo nº 171.235 de 18 de Maio de 2017. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de julho de 2017. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.5/38.232 - Protocolo nº 171.235 de 18 de Maio de 2017. Penhora. EXECUTADO: NEIDE MAGALHÃES REIS, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 17.05.2017 17:15, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0034134-34.2016.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL, e Termo de Penhora, datados de 17.05.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$1.299,46 (um mil, duzentos e noventa e nove reais e quarenta e seis reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora arquivados neste Ofício sob nº 2.627. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No Termo de Penhora o nome da executada constou como "Neide Magalhães". EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61 (à pagar). Funrejus: R\$2,59 (a pagar). (aprm/rcm). SELO DIGITAL Nº 5zJwc . rFIC6 . p6qQ3, Controle: WXjzG . LKYAb e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de julho de 2017. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.6/38.232 - Protocolo nº 182.400 de 18 de Janeiro de 2019. Cancelamento de Penhora. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 22.08.2018, acompanhado do Termo de Levantamento de Penhora, extraído dos autos de execução fiscal nº 0034134-34.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.098, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 5/38.232 RG, deste Serviço de Registro de imóveis, sendo executada: NEIDE MAGALHÃES REIS e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 VRCext = R\$72,95. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. (*kpcw*/lc). SELO DIGITAL Nº nQxYe . 7RfC6 . AAqQV, Controle: YnmzG . KihUx e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Janeiro de 2019. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.7/38.232 - Protocolo nº 183.854 de 01 de Abril de 2019. Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme Autorização para cancelamento da propriedade fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário da credora, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinado em		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: L64GL616

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 38.232 **Folha: 05 verso**

Londrina-PR, em 25/03/2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 15.851, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº 3/38.232 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores **fiduciantes: NEIDE MAGALHÃES REIS** e seu marido **MAURICIO GIANETTI REIS**. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43. (mmbc).- O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Abril de 2019. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.8/38.232 - Protocolo nº 183.854 de 01 de Abril de 2019. **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. **TRANSMITENTES:- NEIDE MAGALHÃES REIS**, RG. nº 9.910.363-9-SSP-PR., e CPF. nº 058.913.349-76. e seu marido **MAURICIO GIANETTI REIS**, RG. nº 6.520.539-4-SSP-PR., e CPF. nº 954.050.899-15, já qualificados na Matrícula.- **ADQUIRENTE:- SUELLEN CHRYSTINE DE MELLO**, brasileira, solteira, maior e capaz, não convivente em união estável, assistente administrativo, RG. nº 9.598.004-0-SSP-PR., e CPF. nº 063.976.059-73, residente e domiciliada à Rua Hikoma Udihara nº 565, Jardim Califórnia, na cidade de Londrina-PR.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato sob nº 8.4444.2038465-1 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro dos Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, assinado entre as partes na cidade de Londrina-PR., dia 25 de março de 2019, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório nº 15.851.- **VALOR:-** R\$. 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 19.239,92 (dezenove mil, duzentos e trinta e nove reais e noventa e dois centavos) pagos com recursos próprios; R\$. 9.210,00 (nove mil, duzentos e dez reais) referente aos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$. 111.550,08 (cento e onze mil, quinhentos e cinquenta reais e oito centavos) referente ao financiamento concedido pela CAIXA.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº 2019/295556, pagou R\$. 1.624,00 - 2% s/R\$. 28.449,92 e 1% s/R\$. 111.550,08 em 29/03/2019, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2019/111429, expedida pela Prefeitura local em 01/04/2019.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados, conforme Medida Provisória nº 656/2014 e posteriormente à Lei nº 13.097/2015.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- **FUNREJUS** dispensado de acordo com o artigo 3º, letra "b", item 15, da lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98 (servidor público).- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local nº 04.07.0094.3.0347.0001.- **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312,00 VRCext = R\$ 416,10. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 20,97. ISSQN (2%): R\$ 8,39.- **CONDIÇÕES:-** As do título.- **ANOTAÇÕES:-** As partes declaram que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóvel, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada.- **OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO**.- (mmbc).- O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Abril de 2019. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.9/38.232 - Protocolo nº 183.854 de 01 de Abril de 2019. **Alienação Fiduciária CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de

CONTINUA NA FOLHA F. 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ET77-L8W2J-GLPX5-GHEPK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-3751 - cep 86010-901 Londrina PR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
	REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 38.232 FOLHA: 06 Empresa Pública, Unipessoal, vinculada do Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.- DEVEDORES/FIDUCIANTES:- SUELLEN CHRYSTINE DE MELLO , solteira, maior e capaz, não convivente em união estável, CPF. nº 063.976.059-73, já qualificada no registro anterior nº 8/38.232.- TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob nº 8.4444.2038465-1 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro dos Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, assinado entre as partes na cidade de Londrina-PR., dia 25 de março de 2.019, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório nº 15.851.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 111.550,08 (cento e onze mil, quinhentos e cinquenta reais e oito centavos).- PRAZO:- 360 (trezentos e sessenta) meses; Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias.- JUROS:- 5,5000% a.a. Taxa Nominal e 5,6407% a.a. Taxa Efetiva.- RESGATE:- Por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 857,34 (oitocentos e cinquenta e sete reais e trinta e quatro centavos), vencendo-se a primeira delas dia 25 de abril de 2.019.- Sistema de Amortização:- SAC.- Época do Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4.- GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA , o imóvel constante desta Matrícula 38.232, ou seja, a DATA DE TERRAS 07-B (sete-B), da quadra nº 09 (nove), com a área de 281,65 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO", da cidade de Londrina-PR., <u>contendo benfeitorias.</u> CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- Foro eleito o da Comarca de Londrina-PR.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999.- EMOLUMENTOS: 25% de 4.312,00 VRCext = R\$ 208,05. Fadep (5%): R\$ 10,40. ISSQN (2%): R\$ 4,16.- (mmbc).- SELO DIGITAL N° hXC70 . yZNvM . p8qQR , Controle: XkAvG . JXvxj e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Abril de 2019. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.- AV.10/38.232, de 15 de julho de 2026 , Prenotação nº 244.783 de 18 de junho de 2026. Consolidação de Propriedade . DEVEDORA FIDUCIANTE: SUELLEN CHRYSTINE DE MELLO , já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede e foro à Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE , nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$252.291,46 (duzentos e cinquenta e dois mil e duzentos e noventa e um reais e quarenta e seis centavos). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade , assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 18/06/2026, arquivado digitalmente nesta Serventia.	

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: L64GL616

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Continuação

CNM 082941.2.0038232-82

DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 456821/2026, pagou R\$ 4.945,00, s/R\$ 252.291,56, em 12/06/2026, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 342338/2026, expedida em 19/06/2026, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCext= R\$597,21. ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000013033445-1, pago em 26/06/2026, no valor de R\$ 504,58, na lavratura do título. Emitida a DOI. (bm/tas*/smns). SFRI2.E5Zmv.sOUcJ-fAtLn. F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ET77-L8W2J-GLPX5-GHEPK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: L64GL6I6

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO N° 244783

MATRÍCULA n°: 38.232, datada de 10 de março de 2011 (sendo último ato n° 10/38.232).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 15/07/2026. Patricia Alves Aparecida Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 15 de julho de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ET77-L8W2J-GLPX5-GHEPK>