



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
95.997

FICHA
01

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0095997-37

PROTOCOLO Nº 290.971, em 09 de agosto de 2021.*****
MATRÍCULA Nº **95.997** - IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 703** (setecentos e três), localizado no **7º PAVIMENTO**, do **EDIFÍCIO MAISON PARIS**, situado na Rua Pio XII, 2960, Centro, nesta Cidade e Comarca de **CASCAVEL**, Estado do **PARANÁ**, medindo **223,18 m² de área construída**, sendo 125,59 m² de área privativa do apartamento e 24,03 m² de área privativa da garagem e depósito, e 73,56 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do solo de 2,88%, equivalente a 31,68 m², localizado nos fundos do lado esquerdo, de quem olha da Rua Pio XII, confronta-se: ao NORTE, com o lote nº 3; ao SUL, com o Apartamento nº 704 e o hall social; ao LESTE, com o lote nº 11; e ao OESTE, com o hall social e a escada, **tem ainda o direito de uso privativo das vagas de garagens nº 49 e 50, e também do depósito nº 19, localizados no 1º Pavimento**, tudo conforme alocado no referido projeto arquitetônico. LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO - IPC: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 2, da quadra nº 307, da Planta Geral, conforme processo protocolado sob o nº 33717/15, em 24/07/2015 e aprovado pelo IPC - Instituto de Planejamento de Cascavel em 27/04/2021. PROPRIETÁRIA: **SB10 INCORPORADORA LTDA** (CNPJ/MF nº 13.805.393/0001-52), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Carlos Gomes, 2466-A, 2º Andar, Sala nº 4, Maria Luiza, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R=10 e R=48/M=6.104, em 05/12/2014 e 16/09/2021, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: **R-42.003**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. CADASTRO MUNICIPAL: 3002302483. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$6,51; ISSQN = R\$0,16; FUNDEP = R\$0,33; FUNREJUS = R\$1,62; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0224r.sqDlf.D07zX-ZNFX0.4iWSj. EF/LAS/MM. Cascavel-PR, 16 de setembro de 2021.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 295.042, em 06 de janeiro de 2022.*****
R-1/M-95.997 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 9087820, com caráter de escritura pública, firmado em 22/12/2021, em São Paulo-SP, a proprietária: **SB10 INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: RENATA DARLIANE GONÇALVES (CI.RG. nº 9.625.757-0-SESP-PR e CPF nº 052.769.769-96), brasileira,
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUGEWCUMRC-D7L47-SQBWK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: H736D6G9

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95.997

FICHA

01

verso

CNM 083022.2.0095997-37

divorciada, diretora de empresa, nascida em 12/05/1984, filha de Ademar Orzino Rosa Gonçalves e Lili Neuza Gonçalves, residente na Rua Salgado Filho, 2009, Apartamento 802, Centro, nesta cidade. VALOR: R\$889.000,00 (oitocentos e oitenta e nove mil reais), sendo R\$300.000,00 (trezentos mil reais), de recursos próprios e R\$589.000,00 (quinhentos e oitenta e nove mil reais), referentes ao financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI (nº 89/22 (R\$17.780,00), pago em 11/01/2022; FUNREJUS nº 14000000007675473-7 (R\$1.778,00), pago em 10/01/2022; CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 118B.F834.DE87.270E, emitida em 31/12/2021, válida até 29/06/2022; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.nXqPo.rLeG7-IQUJV.ejZGj. IS/TH/MM. Cascavel-PR, 18 de janeiro de 2022.***** O referido é verdade e dou fé.(a) si:4p Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 295.042, em 06 de janeiro de 2022.***** R-2/M-95.997 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 9087820, com caráter de escritura pública, firmado em 22/12/2021, em São Paulo-SP. DEVEDORA FIDUCIANTE: RENATA DARLIANE GONÇALVES, já qualificada. CREDOR: **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$589.000,00 (quinhentos e oitenta e nove mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 9,1098% ao ano e efetiva de 9,5000% ao ano. VENCIMENTO: A primeira prestação para 05/02/2022. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$827.000,00 (oitocentos e vinte e sete mil reais). EMOLUMENTOS: 1.078 VRCs = R\$265,19; ISSQN = R\$6,62; FUNDEP = R\$13,25; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.nXqPo.rLrC7-IQ9aD.ejZC9. IS/TH/MM. Cascavel-PR, 18 de janeiro de 2022.*** O referido é verdade e dou fé.(a) si:4p

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUGEW-UCMRC-D7L47-SQBWK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: H736D6G9

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



FICHA
02
MATRICULA
95.997

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0095997-37

PROTOCOLO Nº 342.926, em 28 de agosto de 2026.*****
AV-3/M-95.997 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 6855/2026, emitida em 01/09/2026, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0001.0307.0002.0020; e b) CEP: 85.810-160. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFR12.050xx.4rjRa-vmve6.F224p. EFS/VC. Cascavel-PR, 28 de setembro de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé.(a)
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 342.926, em 28 de agosto de 2026.*****
AV-4/M-95.997 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 28/08/2026, em São Paulo-SP, acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 10/08/2026, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelos proprietários e devedores: RENATA DARLIANE GONÇALVES, já qualificada, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-2/M-95.997, do imóvel desta matrícula para: BANCO BRADESCO S.A., já qualificada, legalmente representada, já qualificado, legalmente representado, tornando-se assim proprietário pleno do imóvel, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$889.000,00 (oitocentos e oitenta e nove mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 6855/2026; FUNREJUS nº 14000000013288674-5 (R\$1.778,00); CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 480C.5368.7220.DC23, emitida em 19/09/2025, válida até 18/03/2026; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFR12.050xv.4rjRa-Ymxe6.F224p. EFS/VC. Cascavel-PR, 28 de setembro de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé.(a)
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DE ATO PRATICADO.

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 95.997, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0095997-37 servirá como certidão de inteiro teor. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 342926. (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. DV.
Cascavel - Paraná, 28 de setembro de 2026

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR1I.eJawP.4kj2p
7VfeJ.F224p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



ASSINADO DIGITALMENTE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: H736D6G9

Consulta disponível por 30 dias

