EGISTRO DE IMÓVEIS
'ARANÁ – (49) 3644-1966
Selo de Autenticidade foi
a parte deste documento
s de uma cópia

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO
CPF 056.087.187-20
BARRACÃO-PR

CNM: 086462.2.0010016-83

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10.016 | FOLHA 01

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR
Antônio Orceni Carneiro — OFICIAL
Maria Albertina de Souza — OFICIAL SUBSTITUTA

Matrícula n.º 10.016 - Protocolo n.º 25.370 - Data: 15/06/1999.-.-.-. **IMÓVEL URBANO: LOTE n.º 14-B** (quatorze - B) subdivisão do lote 14 da **QUADRA 15** (quinze), situada na cidade e comarca de Barracão, Estado do Paraná, com a **área de 173,00m²** (CENTO E SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** com A Rua Erineu Anderle, medindo 10,00m; **NOROESTE:** com o lote n.º 15, medindo 17,30m; **SUDOESTE:** com o lote n.º 14, medindo 10,00m; **SUDESTE:** com o lote n.º 14-A, medindo 17,30m.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento 07/97 as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 28/02/92.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- **PROPRIETÁRIO: ANTONIO AMARILDO ANGELI**, CPF n.º 526.449.609-91, brasileiro, casado com Silvana Andrea Pinto Angeli, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. R-2-M-7.521, Livro 2, fls. 1 deste Ofício.-.- Dou fé. Barracão, 15 de junho de 1999.
Oficial:
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

R-1-M-10.016 - **Protocolo n.º 25.465 - Data: 01/07/1999.-.-.-.-.-.-.-.** **TRANSMITENTE:** ANTONIO AMARILDO ANGELI, CPF n.º 526.449.609-91 e sua esposa Silvana Andrea Pinto Angeli, CPF n.º 019.064.089-80, conforme escritura. **ADQUIRENTE: SIDINEI MAROSTICA DE SOUZA,** CPF n.º 006.456.129-10, brasileiro, frentista, solteiro, relativamente capaz, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, conforme escritura. **COMPRA E VENDA: a área de 173,00m².** Distribuição n.º 172/99. As certidões foram apresentadas conforme escritura. Público de 30/06/99, lavrado no Livro n.º 35, fls. n.º 120 do Tabelionato desta cidade. VALOR R$.2.075,00. Pago ITBI conforme escritura. CONDIÇÕES: As constantes da escritura, ref. Matricula 10.016, acima. 1,260.00 VRC. R$.94,50.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRACÃO – PARANÁ – (49) 3644-1966
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma cópia

por sua sócia administradora: SIDINEIA MAROSTICA DE SOUZA, abaixo qualificada. **DEVEDORA SOLIDÁRIA: SIDINEIA MAROSTICA DE SOUZA**, brasileira, solteira, administradora, nascida em 09/08/1982, filha de Damasio Soares de Souza e Rosinha Marostica de Souza, portadora da C.I.RG nº 4.578.648 SSP-SC emitida em 30/01/2018 e inscrita no CPF/MF sob nº 008.708.509-70, residente e domiciliada na TR Tania Baim de Oliveira-002, em Barracão-PR; **INTERVENIENTE FIDUCIANTE: SIDINEI MAROSTICA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, funcionário público, nascido em 25/07/1979, filho de Damasio Soares de Souza e Rosinha Marostica de Souza, portador da C.I.RG nº 7.236.039-7 e inscrito no CPF/MF sob nº 006.456.129-10, residente e domiciliado na Rua Irineu Anderle, 218, Centro, em Barracão-PR. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SULCREDI/SÃO MIGUEL**, com sede na Rua Padre Aurélio Canzi, 1833, Centro, em São Miguel do Oeste-SC, inscrita no CNPJ sob nº 08.253.539/0001-64. **VALOR: R$90.000,00** (noventa mil reais). **JUROS:** Taxa de 1,5309% a.m.; Periodicidade de capitalização de juros: Mensal; CET: 1,69% a.m e 22,21% a.a. Outros encargos: Multa 4% e Mora 2% a.m. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 24/01/2028, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 80 (oitenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 23/06/2021 e a última em 24/01/2028; Valor das parcelas: R$1.989,72; Prazo da Cédula: 06 anos e 08 meses. **ALIENA** o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da Credora Fiduciária, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SULCREDI/SÃO MIGUEL**, com sede na Rua Padre Aurélio Canzi, 1833, Centro, em São Miguel do Oeste-SC, inscrita no CNPJ sob nº 08.253.539/0001-64. POSSE: Os devedores obrigam-se a manter o imóvel no mesmo estado de conservação, além de se obrigar em guardá-lo e pagar pontualmente todos os impostos, taxas e quaisquer outras contribuições ou encargos, inclusive tributários, que incidem ou venham incidir sobre o imóvel ou que sejam inerentes a garantia, tais como imposto predial e territorial urbano - IPTU, contribuições devidas a associação de moradores, dentre outras, até a data em que a fiduciária, ou quem vier sucede-la, vier a ser imitada na posse. A fiduciária reserva-se do direito de, a qualquer tempo, exigir comprovantes de pagamentos dos referidos encargos fiscais e/ou tributários, ou quaisquer outras contribuições relativas ao imóvel. Avaliação do Imóvel R$150.000,00. **CARÊNCIA:** para fins previstos no art. 26, § 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Obriga-se o devedor pelas demais condições constantes na Cédula. Custas: 2.156,00 VRC. R$ 467,85, Fadep: R$ 23,39, ISS: R$ 14,04. Selo: R$ 5,25.

Selo Funarpen: 0181205CVAA0000000036521E.

Dou fé. Barracão, 17 de maio de 2021.

Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H29EJ-N8Y4H-RVU4K-M7483

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRACÃO – PARANÁ – (49) 3644-1966
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma cópia

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR
Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO

AV-04-M-10.016. (Av-quatro/M-dez mil e dezesseis) - Protocolo n. 55.175 - Data: 01/08/2025.
Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, localizado na Rua Irineu Rodolfo Anderle, nº s/n, Bairro centro, está inscrito no cadastro municipal sob n. 247, conforme Declaração do município de Barracão - PR, de 28/07/2025. CN, Artigo 497, inciso I e II. Custas: 315,02 VRC. R$ 87,26, Funrejus: R$ 21,82, Fundep: R$ 4,36, ISS: R$ 2,62. Selo: R$ 8,00.
Selo de Fiscalização: SFRI2.o5P8v.FUbLF-qmWEj.F119q.
Dou fé. Barracão, 26 de agosto de 2025.
Oficial:

AV-05-M-10.016. (Av-cinco/M-dez mil e dezesseis) - Protocolo n. 55.175 - Data: 01/08/2025.
Procede-se esta averbação a requerimento, para constar Alteração da Denominação Social do credor constante no R-03, passando a denominar-se: COOPERATIVA DE CRÉDITO SULCREDI ÂMPLEA, CNPJ n. 08.253.539/0001-64, conforme Ata Sumaria da Assembléia Geral Extraordinária de 14/09/2024 registrada sob n. 20241215900, em 08/11/2024 e Estaturo Social de 14/09/2024, registrado sob n. 20241215978, em 08/11/2024, ambos na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina. Custas: 315,02 VRC. R$ 87,26, Funrejus: R$ 21,82, Fundep: R$ 4,36, ISS: R$ 2,62. Selo: R$ 8,00.
Selo de Fiscalização: SFRI2.o5J8v.FUbLF-6mdEj.F119q.
Dou fé. Barracão, 26 de agosto de 2025.
Oficial:

AV-06-M-10.016. (Av-seis/M-dez mil e dezesseis) - Protocolo n. 55.175 - Data: 01/08/2025.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA - Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento formulado em 29/07/2025, pela credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SULCREDI ÂMPLEA, inscrita no CNPJ sob nº 08.253.539/0001-64, feito com base do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997, para constar que, em virtude de o devedor fiduciante SIDINEI MAROSTICA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da C.I.RG n. 7236.039-7 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 006.456.129-10, residente e domiciliado na Rua Irineu Anderle, 218, centro, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, não ter quitado a mora da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante do registro acima e retro, consolida-se assim, em favor da credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SULCREDI ÂMPLEA, inscrita no CNPJ sob nº 08.253.539/0001-64, o domínio pleno sobre o imóvel objeto desta matricula: O valor da dívida inicial era de R$223.385,96 acrescida das despesas, totalizando um valor de R$245.724,56. Apresentou ITBI guia n. 109/2025 emitida em 28/07/205, no valor de R$4.914,49, devidamente quitada em 28/07/2025. Funrejus R$491,45 guia n. 14000000011972024-3 deste Ofício, devidamente quitada em 15/08/2025. Apresentou Relatório Negativo da CNIB código hash n. pibzza2ueg nesta data. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Custas: 2.155,99 VRC. R$ 597,21, Fundep: R$ 29,86, ISS: R$ 17,92. Selo: R$ 8,00.
Selo de Fiscalização: SFRI2.o5s8v.FUbLF-omvEj.F119q.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H29EJ-N8Y4H-RVU4K-M7483

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº 086462.2.0010016-83

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10.016 | FOLHA 2v

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO

Dou fé. Barracão, 26 de agosto de 2025.
Oficial:

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAROLINA DE ALMEIDA FERREIRA
Oficial de Registro
STEFANI TAGLIETTI - Substituta Legal
RAFAELA TAGLIETTI - Escrevente Substituta
Comarca de Barracão - PR

Buscas + Certidão –R$ 41,87
Selo Funarpen – R$ 8,00
ISSQN - R$ 1,16
Total – R$ 64,68

Registro de Imóveis
Rua Amazonas, 46 – Fone (49) 3644-1966
85700-000 – Comarca de Barracão – PR

A U T E N T I C A Ç Ã O

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.

Dou fé.
22 de setembro de 2026

CAROLINA DE ALMEIDA FERREIRA - Oficial de Registro
STEFANI TAGLIETTI - Substituta Legal
RAFAELA TAGLIETTI - Escrevente Substituta
Certidão fornecida nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5Dxv.3rPRf-amvG6.F119p
https://consulta.funarpen.com.br

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H29EJ-N8Y4H-RVU4K-M7483

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRACÃO - PR

Carolina de Almeida Ferreira
Oficial

Stefani Taglietti
Substituta Legal

Rafaela Taglietti
Escrevente Substituta

Rua Amazonas,46, sala 01, Alvorada, Barracão - PR, CEP 85.700-000
Fone: (49) 3644-1966 / e-mail: cri.barracao@gmail.com

C E R T I D Ã O

POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO a pedido de parte interessada que revendo em cartório, os livros e arquivos de matrículas e registros existentes, deles verifiquei até a presente data sobre ônus, hipotecas, do imóvel denominado: **IMÓVEL URBANO:** Lote nº 14-B da Quadra nº 15, localizado na Rua Irineu Rodolfo Anderle, s/n, Bairro Centro, medindo 173,00m², nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná constante da matricula sob n. 10.016, fls. 01-02v, do livro 02 deste Ofício, em data de **15/06/1999**. **CONSTA**, Alienação Fiduciária, conforme R-03. Buscas a partir de 04/04/1978. VRC 139,17 - R$ 38,55 - Selo R$ 8,00.

O referido é verdade e dou fé.
Barracão, 28 de setembro de 2026.

Oficial de Registro

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5nxv.3rPRf-TmJG6.F119p
https://consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7V7R5-MJYLZ-EKUBC-R6KPK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar