REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

# REGISTRO GERAL

LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº 63.509

RUBRICA

**IMÓVEL**: Lote nº30, da Quadra nº27, da **Zona "E"**, desta Cidade, Município e Comarca, com a superfície de **463,84m2**, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Na distância de 13,00ms, rumo NW 85º15'SE, ao Norte, com o lote nº3, Q-5-A, Sul, com a travessa; Na distância de 35,68ms, rumo NE 04º42'SW, a Leste, com o lote n31; e, a oeste, com o lote nº29.

**PROPRIETÁRIO**: **Juan Eudes Pereira Galarza,** paraguaio, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Porto Presidente Stroesnner-República do Paraguai, CI. nº199.932-expedida pela Polícia de Assuncion-Paraguai, e isento do CPF/MF. por residir fora do pais.

**REGISTRO AQUISITIVO**: Havido pela **matrícula nº14.213** do registro geral do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **FUNARPEN**: NºSFRII.zJeMP.j33sI-YekIv.F476q. Emol:60(vrc)=R$16,62. Issqn:R$0,83. Fundep:R$0,83. Selo:R$1,00 (valores à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 12 DE AGOSTO DE 2025.**(a)** _____ **.(MBZ).(Arq. 137.968/2025).**

**R=01/63.509 - PROT. Nº137.968 DE 04/08/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, extraído do Processo nº0011520-50.2017.8.16.0030, expedido em data de 13 de junho de 2024, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Foz do Iguaçu-PR, Dr. Rodrigo Luis Giacomin. **EXEQUENTE: Municipio de Foz do Iguaçu/PR**, inscrito no CNPJ/MF. n°76.206.606/0001-40, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO**: **Espólio de Juan Eudes Pereira Galarza**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$1.540,32 (um mil e quinhentos e quarenta reais e trinta e dois centavos). **FUNREJUS**: No valor de R$3,08, a recolher conforme Ofício n°297/2025. **FUNARPEN**: NºSFRII.zJEMP.j33sI-ceZIv.F476q. Emol:378(vrc)=R$104,71. Issqn: R$5,24. Fundep: R$5,24. Selo: R$8,00 (valores á receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 12 DE AGOSTO DE 2025.**(a)** _____ **.(MBZ).(Arq. 137.968/2025).**

**R=02/63.509 - PROT. Nº142.506 DE 05/03/2026 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora de Imóvel, extraído do processo de Execução Fiscal nº0016560-62.2007.8.16.0030, expedido em data de 02 de março de 2026, pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Leandro Schumann. **EXEQUENTE: Fazenda Pública do Município de Foz do Iguaçu/PR**, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO**: **Juan Eudes Pereira Galarza**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$7.601,28 (sete mil e seiscentos e um reais e vinte e oito centavos). **FUNREJUS**: No valor de R$15,20, à recolher conforme ofício nº76/2026. **FUNARPEN**: NºSFRIICJHeP.msUfetsWLmF476q. Emol:378(vrc)=R$104,71. Issqn:R$5,24. Fundep:R$5,24. Selo:R$8,00 (valores à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MARÇO DE 2026. **(a)** _____ **(MBZ).(Arq. 142.506/2026).**

**R=03/63.509 - PROT. Nº147.335 DE 28/09/2026 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora de Imóvel, extraído do processo de Execução Fiscal nº0038559-51.2019.8.16.0030, expedido em data de 17 de junho de 2026, pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Leandro Schumann. **EXEQUENTE: Município de Foz do Iguaçu - PR**, inscrito no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO**: **Espólio de Juan Eudes Pereira Galarza**, acima qualificado. **TERCEIROS**: Bruno Lucas da Silva, (CPF/CNPJ: Não Cadastrado) Travessa Ceará, 327, apto 104, Bairro Maracanã, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; José Aguero Gonzalez, (CPF/CNPJ: Não Cadastrado), endereço desconhecido, s/n, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, Valter Carvalho da Silva, (CPF/CNPJ: Não Cadastrado), Rua Visconde de Tamandaré, 545, Bairro São Vicente, São Paulo-SP. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$10.666,70 (dez mil e seiscentos e sessenta e seis reais e setenta centavos). **FUNREJUS**: No valor de R$21,33, à recolher conforme ofício nº352/2026. **FUNARPEN**: NºSFRIIzJjkPdNUqbu8OLbF476p. Emol:378(vrc)=R$104,71. Issqn:R$5,24. Fundep:R$5,24. Selo:R$8,00 (valores à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE OUTUBRO DE 2026. **(a)** _____ **. (MBZ).(Arq. 147.335/2026).**

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 63.509
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
MARCA DE CONSULTA
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 10/11/2026 11:19:04