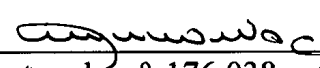


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO****Comarca de Toledo - Paraná****Matrícula nº 41.891****Folha 1****Toledo, 24/06/2002**

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 118 (cento e dezoito), com a área de **920,00 m²** (novecentos e vinte metros quadrados), da quadra nº **08** (oito), localizado no Distrito de Vila Nova, neste Município e Comarca de Toledo-Pr, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Bento Gonçalves, na extensão de 40,00 metros; AO LESTE, com a Rua Pedro Americo, na extensão de 23,00 metros; AO SUL, com a parte sul dos lotes urbanos nºs 03, 04, 05, na extensão de 40,00 metros; AO OESTE, com o lote urbano nº 100, na extensão de 23,00 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 020215. Indicação Fiscal: 19.00.090.0015.0118.000. Proprietários: 1) **ARMINDO FURST**, RG. 1.131.434-PR e sua esposa **HELVEDA SEIBERT FURST**, RG. 1.879.168-PR, inscritos no CPF. sob nº 119.000.759-20, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Vila Nova, Município de Toledo-Pr; 2) **LEONITA LUIZA KICH**, RG. 3.496.475-0-PR, CPF. 003.537.789-58, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Livramento, nº 636, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr; 3) **EVANIR ERMELINDA KICH**, RG. 3.043.425-0-PR, CPF. 603.751.919-68, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada à Rua Livramento, nº 636, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr; 4) **CLAUDIR KICH**, RG. 3.537.187-7-PR, CPF. 476.297.119-72, casado em data de 20/02/1988, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **LORENA KUHN KICH**, RG. 3.001.385-9-PR, CPF. 395.101.589-68, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Antônio Prado, s/nº, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr; 5) **MAURO KICH**, comerciante, RG. 3.976.191-2-PR, CPF. 524.637.539-00, casado em data de 18/11/1989, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **NEUSA MARIA RUDEK KICH**, do lar, RG. 3.031.637-2-PR, CPF. 787.279.369-53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Livramento, nº 636, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr; 6) **CLARICE LUIZA KICH GROCHOWSKI**, professora, RG. 4.020.529-2-PR, CPF. 603.750.609-44, casada em data de 31/07/1993, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SILDOMAR GROCHOWSKI**, comerciante, RG. 3.619.827-3-PR, CPF. 502.637.739-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Afonso Pena, s/nº, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr. Registros Anteriores: T-20946, em 29/07/1970, R-2/M-35736, R-3/M-35736, R-4/M-35736, R-5/M-35736, R-6/M-35736, todos em 04/10/1999. Matrícula/Origem: M-35736, deste Ofício Imobiliário. Observações: a) O imóvel desta matrícula pertence aos condôminos na seguinte proporção: 1) Para **ARMINDO FURST** e sua esposa **HELVEDA SEIBERT FURST**, uma parte ideal correspondente à 50%; 2) Para **LEONITA LUIZA KICH**, uma parte ideal correspondente à 25%; 3) Para **EVANIR ERMELINDA KICH**, uma parte ideal correspondente à 6,25%; 4) Para **CLAUDIR KICH**, uma parte ideal correspondente à 6,25%; 5) Para **MAURO KICH**, uma parte ideal correspondente à 6,25%; 6) Para **CLARICE LUIZA KICH GROCHOWSKI**, uma parte ideal correspondente à 6,25%. b) Os condôminos assumiram toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações (especificação) do imóvel desta matrícula. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 2,25. Protocolo nº 171.374. GF. * * * * *

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

R.1-41.891 - Toledo-Pr, 26 de Maio de 2003. Protocolo nº 176.038 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/05/2003, às folhas nºs 197/200, do Livro nº 60, do Cartório Distrital de Vila Nova Município e Comarca de Toledo-Pr, os proprietários: 01) **ARMINDO FURST**, RG. 1.131.434-PR, CPF. 119.000.759-20, e sua esposa **HELVEDA SEIBERT FURST**, RG. 1.879.168-PR, CPF. 119.000.759-20, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Vila Nova, Toledo-PR, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura; 02) **LEONITA LUIZA KICH**, RG. 3.496.475-0-PR, CPF. 003.537.789-58, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Livramento, nº 636, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr; 03) **EVANIR ERMELINDA KICH**, RG. 3.043.425-0-PR, CPF. 603.751.919-68, brasileira, solteira, maior, professora,

Continuação da Matrícula nº 41.891 R.1

Folha 1 - verso

residente e domiciliada na Rua Livramento, nº 636, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr, representada por sua procuradora, na forma mencionada na escritura; 04) **CLAUDIR KICH**, RG. 3.537.187-7-PR; CPF. 476.297.119-72, com a anuência de sua esposa LORENA KUHN KICH, RG. 3.001.385-9-PR, CPF. 395.101.589-68, brasileiros, comerciantes, casados em 20/02/1988, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antônio Prado, s/nº, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr; 05) **MAURO KICH**, comerciante, RG. 3.976.191-2-PR, CPF. 524.637.539-00, com a anuência de sua esposa NEUSA MARIA RUDEK KICH, do lar, RG. 8.031.637-2-PR, CPF. 787.279.369-53, brasileiros, casados em 18/11/1989, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Linha Peaberu, Distrito de Vila Nova, Toledo-PR; e 06) **CLARICE LUIZA KICH GROCHOWSKI**, professora, RG. 4.020.529-2-PR, CPF. 603.750.609-44, com a anuência de seu esposo SILDOMAR GROCHOWSKI, comerciante, RG. 3.619.827-3-PR, CPF. 502.637.739-49, brasileiros, casados em 31/07/1993, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, s/nº, Distrito de Vila Nova, Toledo-Pr, venderam o imóvel desta matrícula para: **MOINHO COLONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 81.554.867/0001-90, com sede na Rua Pedro Américo, nº 249, no Distrito de Vila Nova, Toledo-PR, representado por seu sócio-gerente, na forma mencionada na escritura. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago a vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/03400350-9; 2) GR/ITBI nº 106077/2003- Cadastro Municipal: 20215. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. DSM. * * * * * Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro.

R.2-41.891 - Toledo-Pr, 15 de Outubro de 2003. Protocolo nº 177.989 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula de Crédito Industrial nº 20/61267-2. Data/Lugar de Emissão: 19/09/2003, Toledo-Pr. Vencimento: 17/09/2008. Emitente/Devedor/Hipotecante: **MOINHO COLONIAL LTDA**, CNPJ 81.554.867/0001-90, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede na Rua Pedro Américo, 249, Toledo-Pr, representada por seus sócio-gerente e sócios-cotistas, na forma mencionada na cédula. Financiador/Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0587-85, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, por sua agência de Toledo-Pr. Valor do Crédito: R\$ 44.164,96 (quarenta e quatro mil, cento e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos). Destinação do Crédito: O crédito destina-se para aplicação na forma do orçamento anexo. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver **R-57.968**, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Orçamento de Aplicação do Crédito. Documentos Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 1120650-23, emitida em 13/10/2003; 2) Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, emitida em 23.10.2003 - Código de Controle da Certidão: 804A.C5F8.8BF2.2856; 3) Certidão Negativa de Débito nº 071802003-14021080, emitida em 15/10/2003, pela Previdência Social; 4) Certidão Negativa Municipal nº 75348, emitida em 13/10/2003; 5) Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, emitida em 13/10/2003 - Código de Controle da Certidão: 94A4.6CF2.CAD.8.A16A. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. TSS. * * * * * Célia Ely - Escrevente e Substituta:

AV.3-41.891 - Toledo-PR, 13 de agosto de 2010. Protocolo nº 214.489 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR**: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca Cédular, emitido em 12/08/2010, pelo credor e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a **HIPOTECA CEDULAR** objeto do R-2, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. PPNN. * * * * * Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.4-41.891 - Toledo-PR, 07 de maio de 2013. Protocolo nº 234.649 - **PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL**: Conforme requerimento datado de 20/03/2013 e Certidão

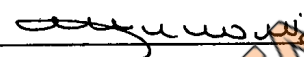
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

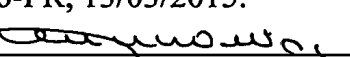
Continuação da Matrícula nº 41.891 AV.4

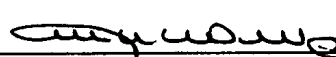
Folha 2

Toledo, 07/05/2013

Comprobatória, emitida em 18/03/2013, pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Toledo-PR, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é Exequente: COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL; e, Executada: MOINHO COLONIAL LTDA, ajuizada em 12/03/2013, distribuída sob nº 465/2013 na 3ª Vara Cível da Comarca de Toledo-PR, sob o nº 0002309-94.2013.8.16.0170, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 25.684,84. Documento arquivado: GR/FUNREJUS nº 12090018600229672. Emolumentos: 288,48 VRC = R\$ 173,09. PRLS. Toledo-PR, 08/05/2013.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

R.5-41.891 - Toledo-PR, 03 de Dezembro de 2013. Protocolo nº 239.098 - PENHORA: Conforme Certidão, datada de 02/10/2013, extraída dos Autos nº 0002309-94.2013.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria do Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequente COOPAVEL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, e, executada MOINHO COLONIAL LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 40.788,39 (quarenta mil, setecentos e oitenta e oito reais e trinta e nove centavos). Condições: As constantes na Certidão. Documento arquivado: GR/FUNREJUS nº 13032226330229600, quitada em 03/12/2013, no valor de R\$ 51,96. Emolumentos: 1.293,5 VRC = R\$ 182,39. PRLS. Toledo-PR, 12/12/2013.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

AV.6-41.891 - Toledo-PR, 20 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 249.389 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Of. nº 260/2015, datado de 19/02/2015, extraído dos Autos nº 0002309-94.2013.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Secretaria do Cível e da Fazenda Pública de Toledo - PROJUDI, fica cancelada a PENHORA objeto do R-5, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº aPziO . D4vio . 4ngng, Controle: zQKL1 . 8Wr2. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 105,21. SS. Toledo-PR, 13/03/2015.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

R.7-41.891 - Toledo-PR, 28 de Agosto de 2018. Protocolo nº 278.720 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 11/04/2018, extraído dos Autos nº 0005144-55.2013.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria do Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, e, executados MOINHO COLONIAL LTDA SPP, CLAUDIR KICH, CLARICE LUIZA KICH GROCHOWSKI, e SILDOMAR GROCHOWSKI, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 82.295,94 (oitenta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais e noventa e quatro centavos) (04/2014). Condições: As constantes no auto de penhora e depósito particular. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000003892252, quitada em 21/08/2018, no valor de R\$ 212,98. SELO DIGITAL Nº zven2 . G35u3 . 6HqQh, Controle: oVcLG . drnXJ. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. VLM. Toledo-PR, 30/08/2018.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

AV.8-41.891 - Toledo-PR, 25 de Novembro de 2022. Protocolo nº 317.798 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Termo de Levantamento de Penhora, datado de 10/11/2022, extraído dos Autos nº 0005144-55.2013.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, fica cancelada a PENHORA objeto do R.7, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197J.hxqPx.zomUF-aroaf.WECwr. Emolumentos: 646,8/VRC = R\$ 159,12. ESB. Toledo-PR, 15/12/2022.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.9-41.891 - Toledo-PR, 24 de outubro de 2023. Protocolo nº 326.681 -

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202310.2415.03000229-IA-440, expedida no Processo nº 00049080620138160170, em data de 24/10/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **MOINHO COLONIAL LTDA**, CNPJ 81.554.867/0001-90. SELO Nº SFRIL.XJznP.myjae-K6Ce8.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/25: R\$ 38,74, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. ESB Toledo-PR, 26/10/2023,**** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital