

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
C.P.F. 016768819-72
LAPA ————— PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 16.570.-

FICHA

01.-

RUBRICA

CNM 083683.2.0016570-95

IDENTIFICAÇÃO: UM TERRENO situado na zona suburbana desta cidade, no lugar Passo, Quarteirão do Baixo da Lapa, com frente para a Rua Projetada medindo quatorze metros de frente por trinta e três metros e setenta e cinco centímetros de fundos, confrontando na frente (oeste) com a mencionada rua; ao sul e Norte com terras de Antonio Faria Pinto de Borba e a Leste com terras de Altair Santos. Inscrito na cadastrado Municipal sob nº.01.02.00.035.0330.01. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO BERNARDO GEMIN, aposentado, / portador da CIRG.nº.935.551 II Fr e CFF nº.127 283 579 00 e sua mulher MARIA ANTONIA SOUZA GEMIN, professora, aposentada, CIRG.nº.1.009.254 II Fr e CFF nº.358 145 279 00, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Major Diniz, 136. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº.30.203 feito às fls.097 do Livro nº.3-AF de Transcrição das Transmissões, deste Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 18 DE SETEMBRO DE 1.992. O OFICIAL SUBSTITUTO:

=====

R.01/16.570 - PROTOCOLO Nº.40.833, de 18/SETEMBRO/1.992:

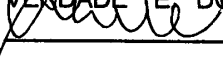
ALIENAÇÃO: O lote constante da presente matrícula, foi alienado como se registra. **ADQUIRENTE:** IND. E COM. DE ESFREGADEIRA WASCH-BRETT LTDA., com sede e foro nesta cidade, à Rua Carlos Gomes, 32 Vila Carlos Gomes, inscrita no CGC do MF sob nº.80 221 518/00 01 94, representada no ato contratual por seu sócio gerente Evan dro Diegel Pfeiffer, brasileiro, separado judicial e litigiosamente, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua / Joaquim Linhares de Lacerda, 724, portador da CIRG.nº.188.272 SC e CFF nº.294 445 949 04. **TRANSMITENTE:** JOÃO BERNARDO GEMIN e sua mulher MARIA ANTONIA SOUZA GEMIN, já identificados na presente matrícula. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em data de 14 de setembro de 1.992, às fls.117 do Livro nº.240 do Tabelionato desta cidade, mediante a apresentação da negativa de onus reais, com dispensa, digo, dispensada pelas partes das demais negativas inclusive fiscal, declarado que os / transmitentes não são vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social, motivo pelo qual deixaram de apresentar a CND do INSS no ato da lavratura da escritura e demais declarações de Lei. Foi pago o ITBI na quantia de Cr\$.145.411,87 (sobre o valor de Cr\$.5.816.475,00 por exigência do Fisco), conforme DAM autenticada em data de 14/09/92. A DOI A SRF foi expedida pelo Tabelionato. **VALOR:** Cr\$.1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:** Puro e simples. Cota: Registro 630,000 VRC (conforme item XVII da Tabela). RD.nº.1.033/92. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 18 DE SETEMBRO DE 1.992. O OFICIAL SUBSTITUTO:

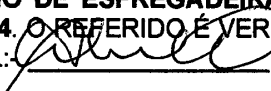
=====

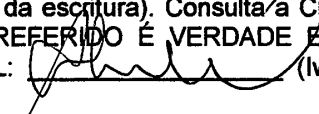
AV.02/16.570 - PROTOCOLO Nº.116.907, DE 21/DEZEMBRO/2018:- AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO CADASTRAL, DENOMINAÇÃO DE RUA, BAIRRO, SITUAÇÃO e ÁREA:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo interessado, o qual instruiu com Certidão Descritiva de Imóvel Urbano, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 29/10/2018, - **AVERBA-SE:-** a) que o lote da presente matrícula, acha-se inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob nº.01.02.035.0333.001; b) que o imóvel da presente matrícula faz frente para o lado IMPAR da "RUA DO CONTESTADO" (anterior Rua "Projetada"), denominada

MATRÍCULA N.º
16.570.-

Continuação

pelo Decreto Municipal nº.4.200, de 08 de agosto de 1996, na quadra entre as Ruas Carlos Gomes e Eduardo Pinto Netto, distando desta em 49,00 metros; c) que o lote da presente matrícula, está situado no bairro "ENGENHO", este regulamentado através da Lei Municipal nº.1.439, de 01/12/1998; d) que o lote da presente matrícula contém a área de **472,50m²** (quatrocentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 24 DE JANEIRO DE 2019. O OFICIAL:  (Iwayr Machado). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.11,58).

AV.03/16.570 - PROTOCOLO Nº.116.907, DE 21/DEZEMBRO/2018: AVERBAÇÃO DE ENQUADRAMENTO:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo interessado, instruído com 3ª Alteração Contratual, registrada sob nº.20176474889 em 16/11/2017, na Junta Comercial do Paraná,- **AVERBA-SE** o Enquadramento da condição de ME da proprietária **INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ESFREGADEIRA WASCHBRETT LTDA**, a qual passa a denominar-se "**INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ESFREGADEIRA WASCHBRETT LTDA ME**" inscrita no CNPJ nº.80.221.518/0001-94. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 24 DE JANEIRO DE 2019. O OFICIAL:  (Iwayr Machado). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.11,58).

R.04/16.570 - PROTOCOLO Nº.116.907 DE 21/DEZEMBRO/2018:- AQUISIÇÃO:- O LOTE da presente matrícula, havido pelo R.01 retro, foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:-** **UIVERSON HORNING MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, nascido em 23/06/1974, portador da OAB PR nº.44015 e CPF/MF nº.034.362.539-36, residente e domiciliado na Rua Otilia Cordeiro Marcassi, 84, Lapa PR. **TRANSMITENTE:-** **INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ESFREGADEIRA WASCHBRETT LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado e capital nacional, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Rua Carlos Gomes, 32, Lapa PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 80.221.518/0001-94, no ato contratual representada por seu bastante procurador Uiverson Horning Mendes, antes qualificado. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 27 de novembro de 2018, às fls.044/047 do Livro nº. 0512-E, do Tabelionato desta Cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, Certidão Negativa Municipal Imobiliária; Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 20/11/2018 válida até 19/05/2019, devidamente confirmada por este Ofício; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais e Municipais; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash 60d0.4515.e77a.4568.cb27.071a.347a.1fd7.f2b3.1fa3; 5473.5ed7.08ab.4128.594f.5677.de7d.1494.06b4.533a. Que a presente transação não teve intermediação de terceiros. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.590,63, conforme DAM/LAPA nº.556/2018, apresentada a este Ofício. **VALOR:-** R\$.23.625,00 (vinte e três mil, seiscientos e vinte e cinco reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. **FUNREJUS -** R\$.47,25 (recolhido na lavratura da escritura). Consulta a CNIB. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 24 DE JANEIRO DE 2019. O OFICIAL:  (Iwayr Machado). Cota: Registro 2.835,00 VRC - R\$.547,16.

R.05/16.570 - PROTOCOLO Nº 131.068, DE 12/SETEMBRO/2022:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo - nº da cédula 1113611, emitida nesta cidade, em data de 9 de setembro de 2022, que por estar devidamente legalizada fica arquivada digitalmente em Cartório, o proprietário **UIVERSON HORNING MENDES** (este na qualidade de emitente/devedor/garantidor fiduciante/(Bem imóvel), já qualificado anteriormente;- deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,-** o terreno objeto da presente matrícula, no valor de R\$.685.248,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil, duzentos e quarenta e oito reais),- a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, com endereço Rua Álvaro Soares Machado, 455, Tricolin, Canoinhas SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.78.834.975 /0001-02, ou à sua ordem; a quantia de **R\$.387.057,87** (trezentos e oitenta e sete mil, cinquenta e sete reais e sete centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para **01/06/2027**, que serão pagos conforme consta da cédula, destinado a empréstimos-crédito pessoal, conforme discriminado na cédula.

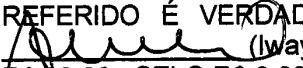
Segue

Matricula Nº 16.570

Continuação

Demais condições: São as constantes da cédula. **Anexo ao contrato:-** Certidão da matrícula nº. 16.570 deste Ofício. Apresentado Certidão Negativa de Débitos Municipais, Certidão Negativa de Débito Trabalhista (CNDT) e cópia de CNH. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 12 DE SETEMBRO DE 2022. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 R\$.1.060,75 - ISS R\$.53,04 - FUNDEP R\$.53,04 - SELO R\$.5,95. F664V.rDqPn.wGDsl-sHMm6.4z4cs

AV.06/16.570 - PROTOCOLO Nº 145.474, DE 10/ABRIL/2026:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO:- Nos termos do requerido pelo interessado,- **AVERBA-SE,-** para fins de ciência a terceiros a existência da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença, autos nº0003352-53.2025.8.16.0103 da Vara Cível desta Comarca de Lapa PR, em que é exequente: Francisco Barbosa Sant Ana Junior (CPF/MF nº 074.061.889-00), e executado: Uiverson Horning Mendes (CPF/MF nº 034.362.539-36), admitida 21/07/2025, sendo dado a causa o valor de R\$.368.496,88. **DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:-** Certidão para fins de averbação promonitória expedida pela Vara Cível desta Comarca de Lapa PR, em 29/01/2026. A presente averbação foi concretizada, em consonância ao constante da solicitação e certidão já aludida (arquivada na Serventia), e atendendo-se ainda, ao facultado pelo artigo 828 do Código de Processo Civil, além do que, sobre a matéria, expõe a lei nº. 11.382, de 06/12/06. Foi pago Funrejus na quantia de R\$.736,99 (sobre o valor de R\$.368.496,88 conforme guia nº.74059417-1, quitada em 13/04/2026, emitida e arquivada por este Ofício. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 14 DE ABRIL DE 2026. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av. 315,00 VRC R\$ 87,25 - ISS R\$ 4,36 - FUDNEP R\$ 4,36 - SELO R\$ 8,00 SFRI2.u5nAv.CEvml-WmroD.F663p

AV.07/16.570.- PROTOCOLO Nº.146.272, DE 17/JUNHO/2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- A requerimento da credora - fiduciária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob Credicanoinhas/SC, devidamente qualificada no R.05 retro e supra, instruído com a notificação feita ao devedor - fiduciante **Uiverson Horning Mendes** (CPF/MF nº.034.362.539-36), e com a declaração de quitação do ITBI comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art.26, da Lei nº. 1.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do terreno da presente matrícula, havido pelo R.05 em nome da credora - fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.834.975/0001-02, com sede à Rua Álvaro Soares Machado, 455, em Canoinhas SC. Ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 30 (trinta) dias contados da data deste registro. Apresentada a este Ofício Declaração de Quitação do ITBI DAM/LAPA nº.228/2026, na quantia de R\$.17.131,20 (sobre o valor de R\$.685.248,00). Foi pago FUNREJUS na quantia de R\$.1.370,50, (sobre o valor de R\$.685.250,00) conforme guia nº. 76116750-1, quitada em 08/07/2026, emitida e arquivada por esta Serventia. Consulta a CNIB para todos os envolvidos no ato. A DOI será emitida por este Serviço Registral à Receita Federal. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 09 DE JULHO DE 2026. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av. 2.156,00 VRC R\$ 597,21 - ISS R\$ 29,86 - FUNDEP R\$ 29,86 - SELO R\$ 8,00. SFRI2.85Ejv.ChE9Z-PK93m.F663p

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.vJy6P.Fxcjb

msffb.F663p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 09 de julho de 2026.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

**CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE****Segue no verso**