



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

VENDA DIRETA COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA, CNPJ nº 10.218.474/0001-68

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA, CNPJ nº 10.218.474/0001-68, torna público que submeterá à venda direta os imóveis abaixo descritos:

Data limite de recebimento de proposta: 03/11/2026

BENS EM LEILÃO:

TEM 01: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 7.765 - 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, de cultura, sem benfeitorias, sem denominação especial, com a área de 31.632,00m² (trinta e um mil, seiscentos e trinta e dois metros quadrados) situada no lugar Vila Nova, distrito da Sede deste Município, confrontando- se com terras de Eduardo Grams, Ricardo Hurbes, Julio Gelinski, herdeiro de André Buba e com terras de José Buba.

VALOR: R\$350.000,0

ITEM 02: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 16.852- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rodovia BR-280, Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho- SC, contentando a área de 15.582,69m² (quinze mil, quinhentos e oitenta e dois metros e sessenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações... [conforme descrito na matrícula].

VALOR: R\$1.250.000,00



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

ITEM 03: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 27.097- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno com a área de (700,00m²), sem benfeitorias, constante do lote nº 04, situado no lado par da Rua 126- Sem Nome, em Corupá- SC, nesta Comarca, distante da esquina com a Rua 127- Sem Nome 32,00 metros, fazendo frente em 16,00 metros com a Rua 126- Sem Nome, travessão dos fundos em 16,00 metros em terras de Adalbert Parey e Fredi Joachim Parey, estrema do lado direito em 43,75 metros com o lote nº 03 de Dolores Darci Parey Junckes, e pelo lado esquerdo em 43,75 metros, com o Lote nº05 de Arlete Bleich.

VALOR: R\$220.000,00

ITEM 04: Matrícula nº 18.918- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. **VENDIDO**

Imóvel: Lote de terreno urbano nº1-C, originário da unificação dos lote 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 da Quadra S da Planta do Loteamento Vila Requel , situado na Rua Londrina, lado par, esquina com a Rua Jandaia do Sul, lado par, bairro Lagoa, cidade Irati, PR, com a área de 420,00m², com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...].

VALOR: R\$52.000,00

ITEM 05: Matrícula 21.826- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. **VENDIDO**



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01ABC-2, desdobro do lote nº 01-ABC, situado na Rua Urbano Messias, distante a 29,20 metros da Avenida Getúlio Vargas, lado par, bairro Lagoa, cidade de Irati, PR, com a área de 741,05m², com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...]

VALOR: R\$340.000,00

ITEM 06: Matrícula nº 15.960-2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de IratiPR. VENDIDO

Imóvel: Lote nº 01. Quadra 01. Loteamento Bom Jesus. Avenida Presidente Getulio Vargas, distante 15,10 metros da Rua Urbano Messias, bairro Lagoa, cidade de IratiPR, de formato irregular, com área de 437,65m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Presidente Getúlio Vargas, pela distância de 25,00 metros. Lateral direita, de quem da rua o observa, confronta com os lotes nº44 (mat nº14.957), e parte do lote nº45 (mat. 14.958), pela distância de 24,86 metros. Lateral esquerda, de quem do mesmo ponto o observa, confronta com o lote 03

(matr. 15.962), pela distância de 15,55 metros. Fundos, confronta com o lote nº 02 (mat 15.961), pela distância de 20,85 metros.

Valor de avaliação: R\$215.000,00

ITEM 07: BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 24.349- 1º Registro de Imóveis União da Vitória/PR.

Imóvel Urbano: Um lote de terreno urbano, sob nº 02, da quadra nº 15, situado na Rua Julia Olinquevicz Calisto, no quadro urbano do Distrito e Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória-PR, com a área de 447,00m² (quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: 14,90m com a referida Rua Julia Olinquevicz Calisto; LADO DIREITO: 30,00m com o lote nº 04; LADO ESQUERDO: 30,00m, com Demétrio Alves Batista; e FUNDOS: 14,90m com o lote 01.

Valor de avaliação: R\$190.000,000

ITEM 08: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 1802- 1º Circunscrição de União da Vitória/PR.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 8 (oito), Quadra nº 28, da 2ª. Zona, Setor “B” (Cadastro Municipal), constante da Carta de Data nº 625, situado à Rua Manoel Estevão, no quadrado urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, medindo 22,00. De frente; 22,00. na linha de fundos; 40,00m. ao lado direito; e, 40,00m. ao lado esquerdo, com a área total de 880m/2 (oitocentos e oitenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com à referida rua Manoel Estevão (antiga rua Elkis lado direito, com terreno de José Jordão, anteriormente de João Kugma; lado esquerdo, com terreno de Fiorelo Pedrini, anteriormente de João Nemes; e, fundos, com terreno de Paulo Ocheve, anteriormente Dr. Américo Xavier de Araujo, ou sucessores; Benfeitorias: Contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de Eternit, com a área de 314,11m, a qual acha-se construída desde 26/outubro/ 1977.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00

ITEM 09: Matrícula nº 16.193- 1º Serviço de imóveis de Porto União/PR.

Imóvel: Um lote de terreno urbano nº03, da quadra “C-1”, situado ao lado par da Rua Domingos Jose da Rocha, no LOTEAMENTO PLANALTO, quadro urbano da cidade de General Carneiro, desta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 490,21mts² (QUATROCENTOS E NOVENTA METROS E VINTE E UM DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE- 12,20mts, confrontando com a referida Rua Domingos Jose da Rocha; LADO DIREITO - 27,00mts, confrontando com o lote 02;. LADO ESQUERDO- 27,00mts, confrontando com o lote 04; e Fundos - 18,200mts, confrontando com parte do lote 02 de quadra “C” e parte do lote 5 da quadra C-1, distante pelo lado esquerdo 15,00mts, da esquina com a Rua Francisco Olinquevicz;

Valor de avaliação: R\$350.000,00

ITEM 10: Matrícula nº 47.622- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul/SC.

“IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano no bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul/SC, inicia-se a descrição de seu perímetro no marco denominado ‘0= PP’, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM- SIRGAS 2000, MC-51°W coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 658758.994 m e N= 7091938.383m, marco este localizado as margens da BR 280/SC, dividindo-o com terras de Ariclea Elisa Gruber Cielusinski e seu esposo Edson Rogerio Cielusinski (matrícula 09.332); deste segue confrontando com terras de Ariclea Elisa Gruber Cielusinski

e seu esposo Edson Rogerio Cielusinski (matrícula 09.332) com a distância de 30.36m até o marco 'L08' (E= 658759.200 m e N= 7091909.374; deste segue confrontando com terras da C R E Construtora e Incorporadora LTA (matrícula 47.621) com a distância de 42.11m até o marco 'L07' (E= 658725.027 m e N= 7091933.983m) cravado as margens da Rua Ambrósio Augusto da Silva; deste segue confrontando com Rua Ambrósio Augusto da Silva com a distância de 23.10m até o marco 'P03' (E= 658724.858m e N= 701957.074m) cravado as margens da Rua Ambrósio Augusto da Silva, início do semicírculo com a Rodovia BR 280/SC; deste segue confrontando com a Rua Ambrósio Augusto da Silva com a distância de 8.00m até o marco 'P04' (E=658730.501m e N= 7091959.974m) cravado no fim do semi-círculo formado pela Rua Ambrósio Augusto da Silva com a Rodovia BR 280/SC; deste segue confrontando com Faixa de domínio da Rodovia BR 280/SC com distância de 35.75m até o marco '0=PP' (E=658758.995m e N= 7091938.383m) cravado as margens da BR 280/SC; início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono, contendo a área de novecentos e noventa e sete metros e trinta e oito decímetros quadrados 997,38m². Inscrição Imobiliária nº 01.12.0059.0241, código nº 115061."

Valor de avaliação: R\$420.000,00

ITEM 11: Matrícula nº 7.005- 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 7 (sete), da quadra n. 35 (trinta e cinco), situado na zona do Jardim Paraíso, Bairro de Uvaranas, medindo 12m (doze metros) de frente para a Rua n.22 por 36m (trinta e seis metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundos igual matgram da frente, com 432m², confrontando, de um lado, com os lotes 1 e 2, de outro lado, com o lote 9, e de fundo, com o lote 6, sem benfeitorias.

AV-8-7.005- Foi construída no terreno, uma casa de alvenaria unifamiliar, sob n. 317, com área de 70m².

Valor de avaliação: R\$380.000,00

ITEMS 12: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 10.272- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO UNIÃO-SC.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, com a área de 133.100,00m² (cento e trinta e três mil e cem metros quadrados), constante de parte dos lotes rurais nº 147, nº 417, 148, 419 e 420, situado na Colônia Nova Galicia, no município de Porto União-SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: NORTE, em uma extensão de 290,00 metros, com o Arroio Xaxim; SUL, em uma extensão de 176,00 metros com terrenos de Pirma Guarujá; LESTE, em uma extensão de 620,00 metros com terrenos de



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

Adelar A. Bolik, OESTE, em uma extensão de 510,00 metros, com terrenos de firma Guarujá Ltda. Cadastro no INCRA sob nº 816.108.004.162

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 6.561 – OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO UNIÃO- SC.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras rurais, situado no lugar denominado Nova Galícia, neste município e comarca de Porto União, Estado de Santa Catarina, com área de 89.813,00m² (oitenta e nove mil oitocentos e trezes metros quadrados), sem benfeitorias com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em um extensão de 175,00 metros, com um Arroio; ao Sul, em uma extensão de 175,00 metros, com Industria de Madeiras Guarujá; ao LESTE, em uma extensão de 510,00 metros, com terras de Ademar Bulek; ao Leste, em uma extensão de 516,00 metros, com terras da família Nedocheto, Cadastro no INCRA sob nº 816.108.020.268-2.

Valor de avaliação dos dois imóveis: R\$480.000,00

CONDIÇÕES

- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), sendo aceito lances a qualquer momento por se tratar de uma venda direta, sendo que os imóveis são de exclusividade de venda deste Leiloeiro e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
- 2) O pagamento será a vista, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA, CNPJ nº 10.218.474/0001-68.
- 3) Caso o arrematante queira parcelar o valor da arrematação, será aceito o pagamento por financiamento bancário, própria Cooperativa ou por outro IF. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da Civia ou com documento que comprova a aprovação em outra IF, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação na venda direta.
- 4) O comprador deverá efetuar o pagamento integral, conforme mencionado acima, do valor do Bem comprado, sendo pagamento através de TED, pix ou financiamento bancário em até 48 horas após encerrado a venda. Na hipótese do comprador não honrar o pagamento, o lote volta a venda.
- 5) O comprador deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.

- 6) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente.
- 7) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes de concluir a compra. Se o imóvel encontrar-se ocupado, será de responsabilidade do comprador as medidas necessárias à imissão de posse.
- 8) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do atual proprietário.
- 9) Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do comprador.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, telefone 47 93380-9279, (47) 9 8849-3886, e-mail: contato@hastapublica.lel.br;

Giovanni S. Wersdoerfer

Leiloeiro Público Oficial