



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HULD8-Q7SBE-XW7EN-WFCJ3>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Antonina — Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

Romilda B. Lemos
Oficial Titular

MATRICULA N.º -9.228-

CNM: 079715.2.0009228-49

IMÓVEL: Constituído pelo lote de terreno nº 13-D-2-REMANESCENTE, com 224,25m², desmembrado da área 13-D, no bairro Itapema de Baixo, nesta cidade e Comarca de Antonina, que assim descreve-se: **FRENTE:** para a rua Guido Brasil de Camargo Penteado, mediu-se 14,60 metros; **LATERAL DIREITA:** no sentido e posição de quem olha o lote da rua Guido Brasil de Camargo Penteado, confrontando com a área 13-D-1, mediu-se 15,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** no sentido e posição de quem olha o lote da rua Guido Brasil de Camargo Penteado, confrontando com a área 13, mediu-se 15,00 metros, **FUNDOS:** confrontando com a área 13, mediu-se 15,30 metros, perfazendo uma área total de 224,25m² (duzentos e vinte e quatro metros, e vinte e cinco centímetros quadrados). Inscrição Cadastral 10301712810020.

PROPRIETÁRIA: ALZIRA RAMOS DA CUNHA, brasileira, viúva, do lar, CI-RG 503.596-1-Pr, cíc 506.136.349-34, residente na Avenida Henrique Lages, 512, Itapema de baixo, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: registro 01 e averbação 02 da Matrícula 7.160 do Livro 2 de Registro Geral, dessa serventia.

Antonina, 20 de fevereiro de 2.008.Eu,
OFICIAL SUBSTITUTO

R.1/9.228 PROTOCOLO: 12.968 DATA: 20 de fevereiro de 2.008
COMPRA E VENDA

De acordo com a escritura pública de compra e venda, de lavra do tabelião desta cidade, livro 192, fls.017, em 06.12.2007, a proprietária: Alzira Ramos da Cunha, supra qualificada, **VENDEU para SELMA CARDOSO VELOSO KERETCH**, brasileira, comerciante, CI-RG 7.836.642-7-Pr, cíc 024.483.659-03, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 11.06.1999 com Mario Keretch, brasileiro, comerciante, CI-RG 4.503.328-7-Pr, cíc 632.289.209-68, residentes na Avenida Henrique Lages, 414, Itapema de baixo, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 17.000,00, devidamente pagos, sem condições; GR-ITBI-R\$ 730,71 na avaliação de R\$ 36.535,52 em favor do Município local; certidão de ônus desta serventia Funarpen-R\$ 34,00, costa do corpo escritural certidões negativas contra Funarpen, Dou fé. Antonina, 06 de março de 2.008.Eu,
OFICIAL SUBSTITUTO c.VRC 4.312.00-R\$ 452,76

AV-02-M-9.228 - Protocolo 19.123 de 11/06/2021 - INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202101.1519.01446327-IA-980, referente ao processo nº 00017372920168160043, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes a **MARIO KERETCH**. Selo Funarpen: 0018375M.JAA0000000040213. Custas Nihil: R\$ 0,00 = 0 VRCext (Emolumentos: R\$0,00 + Funarpen: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 0,00 + FADEP: R\$ 0,00 + Selo: R\$0,00). Dou fé. Antonina, 14 de junho de 2021.
MARC. Patrick Roberto Gasparetto - Oficial Interino:

AV-03-M-9.228 - Protocolo 19.813 de 27/07/2022 - INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202202.1617.02015403-IA-709, referente ao processo nº 50031871120174047008, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes a **MARIO KERETCH**. Selo Funarpen: FN37J.WwqPd.RVIZV-Thfq2.azXtr. Custas: Nihil. Dou fé. Antonina, 27 de julho de 2022.
ARCM. Patrick Roberto Gasparetto - Oficial Interino:

Continua no Verso

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTE9 KCSMP J8C9P 4B7X3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HULD8-Q7SBE-XW7EN-WFCJ3>

Continuação

AV-04-M-9.228 - Protocolo 20.198 de 19/04/2023.- INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202304.0519.02643395-IA-170, referente ao processo nº 00018796720158160043, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **MARIO KERETCH**. Selo Funarpen: SFR11.NJRjP.RjzED-HaCaZ.FN37q. Custas Nihil. Dou fé. Antonina, 19 de abril de 2023.
ARCM. Moacyr Fratti Junior - Oficial:

AV-05-M-9.228 - Protocolo 20.379 de 17/07/2023.- PREMONITÓRIA: Em atendimento ao requerido por ITAÚ UNIBANCO S/A, por seu representante legal, em 14 de julho de 2023 e consoante Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Antonina, Estado do Paraná, em 07 de julho de 2023, procede-se a presente averbação para **consignar a existência de ação premonitória**, na forma autorizada do Art. 828 do Código de Processo Civil, a distribuição da nos Autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 0001879-67.2015.8.16.0043, em que «é exequente» BANCO ITAÚ S/A – CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e «executado» MARIO KERETCH – CPF nº 632.289.209-68 e MARIO KERETCH – CNPJ nº 01.012.284/0001-07, distribuída em 11/08/2015. Valor da Ação: R\$ 1.299.014,57 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil, quatorze reais e cinquenta e sete centavos). Tudo em conformidade com os documentos que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Selo Funarpen: SFR12.554vv.RRajF-pwUD6.FN37q. Custas: R\$ 111,05 = 512 VRCext (Emolumentos: R\$ 77,49 + Funrejus: R\$ 19,37 + ISS: R\$ 2,32 + FADEP: R\$ 3,87 + Selo: R\$ 8,00). Dou fé. Antonina, 31 de agosto de 2023.
ARCM. Moacyr Fratti Junior - Oficial:

R-06-M-9.228 - Protocolo 20.907 de 22/07/2024.- PENHORA: Em cumprimento ao Mandado do MMª Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca, Drª Emauela Costa Almeida Bueno, expedido em 09/08/2023 nos Autos do Processo n.º 00017372920168160043, em que BANCO BRADESCO S.A. «é requerente» e MARIO KERETCH E MARIO KERETCH ME «requerido», procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 51.460,68 (cinquenta e um mil, quatrocentos e sessenta reais e sessenta e oito centavos). Tudo em conformidade com os documentos que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Selo Funarpen: SFR12.c5vZv.Foa4v-jGADR.FN37q. Custas: R\$ 478,17 = 2.204 VRCext (Emolumentos: R\$ 340,05 + Funrejus: R\$ 102,92 + ISS: R\$ 10,20 + FADEP: R\$ 17,00 + Selo: R\$ 8,00). Dou fé. Antonina, 05 de agosto de 2024. KCDM. Moacyr Fratti Junior - Oficial

AV-07-M-9.228 - Protocolo 21.691 de 20/08/2025.- INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 6º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202508.0816.04180036-IA-650, referente ao processo nº 00018805220151000043, da Vara Cível de Antonina - PR. Procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **MARIO KERETCH**. Selo Funarpen: SFR11.fjDHP.4p4rs-TuYJP.FN37q. Custas Nihil. Dou fé. Antonina, 20 de agosto de 2025. CDN. Moacyr Fratti Junior - Oficial

SEGUE

CNM: 079715.2.0009228-49



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTE9 KCSMP J8C8P 4B7X3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANTONINA Rua Comendador Araújo, nº 328, Térreo AUTENTICAÇÃO Confere com o documento original arquivado até o Ato - 7. Dou fé. Antonina – Paraná 13 de março de 2026 Moacyr Fratti Junior Oficial	CUSTAS Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 17,55. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 1,16. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 76,83.	FUNARPEN SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.95Rwv.RKcV4- Lhffq.1328p https://selo.funarpen.com.br
---	--	--