



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Valide aqui este documento  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua XV de Novembro, 297  
Fone (0422) 24-1061 - 23-3567  
Ponta Grossa - Paraná

OFICIAL  
**Claudia Macedo Kossatz**  
C. P. F. 531.988.559-34

**Registro Geral**

FICHA

= 1 =

**MATRÍCULA N.º 27.787**

RUBRICA

*CM*

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Apartamento n.11 (onze), no 1º andar ou 2º pavimento, BLOCO N.08 (oito), inscrição imobiliária n.14-2-13-31-0959 117, na frente, do lado direito do acesso ao referido bloco, no "CONJUNTO RESIDENCIAL ACÁCIA I", à rua Santa Rita Durão n.176, com área construída de 60,0375m²; área privativa de 54,85m²; área comum de 5,1875m²; área útil de 49,38m²; fração ideal do terreno de 0,00694 do total ou 86,9383m² do terreno, que é constituído pelo lote "A", da quadra n.07 (sete), "COLONIA DONA LUIZA", Bairro da Colonia Dona Luiza, quadrante SO, desta cidade, medindo 130,00m (cento e trinta metros) de frente para a rua Santa Rita Durão; do lado direito, de quem da rua olha, faz esquina com a rua Franco Grillo, onde mede 156,50m. (cento e cinquenta e seis metros e cinquenta centímetros); fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote B, Rua n.10 e lotes 5 a 16, da quadra 9, da Vila Ferroviária, de propriedade da R.F.F.S.A., onde mede 197,50m (cento e noventa e sete metros e cinquenta centímetros), com a área de 12.519,12m², de forma triangular, no lado PAR da Rua Santa Rita Durão, a 135,40m da faixa de domínio da R.F.F.S.A.- REG. ANT.º n.R-7 e R-10-22.900, R.Geral, 1º R.I. PROPRIETÁRIO:-COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSALARIADOS DO PARANÁ-COHALAR, com sede em Curitiba PR, C.G.C.MF.n.75.154.930/0001-07. Em 16 de maio de 1.990. Dou fé. Oficial *CM* Claudia Macedo Kossatz.-

**R-1-27.787: COMPRA E VENDA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSALARIADOS DO PARANÁ-COHALAR, já qualificada, C.N.D.do IAPAS n.317.073, série B de 22-12-1989, arquivada neste Cartório, representada pela Caixa Econômica Federal-CEF, abaixo qualificada, por seu representante assinado no contrato, nos termos da procuração lavrada no 9º Tab.de Curitiba-PR. (Lvº.89, fls.47); vendeu o imóvel desta matrícula, para - HUGO DEODATO SOBRINHO, representante comercial, C.I.n.1.896.005-PR, e sua mulher DIONE NAZARETH DEODATO, do lar, C.I.n.3.333.150-9-PR, C.P.F.(em conjunto)n.338.514.849-91, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, passado nesta cidade, em 01 de dezembro de 1.989, pelo valor de R\$120.624,11 (cento e vinte mil, seiscentos e vinte e quatro cruzados novos e onze centavos). Sem condições. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada neste Cartório. Distribuição n.1.679. C.Cr\$.211,06 (Artº.290, § 1º da Lei 6.015/73). Protocolo n.86.827, Lvº 1-F, em 14-05-1.990 e REG. em 16 de maio de 1.990. Dou fé. Oficial *CM* Claudia Macedo Kossatz.-

**R-2-27.787: HIPOTECA:-** HUGO DEODATO SOBRINHO e sua mulher DIONE NAZARETH DEODATO, já qualificados, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial passado nesta cidade, em 01 de dezembro de 1.989, deram o imóvel desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, para - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, C.G.C.MF.n.00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional Paraná, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$116.957,78. Valor da garantia: R\$120.624,11. Limite Cobertura FCVS: R\$179.600,00. Plano Reajuste/Sist.Amortiz. PES/SFA. Época Reajuste das prestações: 60 Dias CP.Vencimento 1º encargo: 01-01-90. Pz.Amortização(Meses): a)Normal: 300.b)Prorrogação: não há. Taxa anual de juros: a)Nominal: 7,0%. b) Efetiva 7,22900%.ENCARGO INICIAL= (Prest: R\$950,62 + Seguro: R\$177,80 +FCVS R\$28,51 = TOTAL: R\$1.156,93). As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Cartório. Distribuição n.1.679. C.Cr\$. (Já incluído no R-1). Protocolo n.86.827, Lvº 1-F, em 14-05-1.990 e REG. em 16 de maio de 1.990. Dou fé. Oficial *CM* Claudia Macedo Kossatz.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
= 27.787 =



onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z355J-WL7Q5-PBQ7Y-4A2TE>

CONTINUAÇÃO

**Av-3-27.787:** Protocolo nº 166.648, Lv°.1-L, em 22 de setembro de 2003:  
**AVERBAÇÃO:** (Cancelamento): Certifico que fica cancelada a hipoteca R-2, que onera o imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, datado de 07 de agosto de 2003, no qual a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL declara ter recebido a importância correspondente ao saldo devedor apurado no contrato e autoriza este cancelamento, pelo que faço esta averbação. Cota: 630 VRC = R\$.66,15. Em 02 de outubro de 2003. Dou fé. Oficial *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

**Av-4-27.787:** Protocolo nº.166.648, Lv°.1-L, em 22 de setembro de 2003:  
**AVERBAÇÃO:** (Atualização): Certifico a requerimento e de acordo com a Certidão Municipal nº.62.072, datada de 14 de abril de 2.003, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; a unidade autônoma - Apartamento 11, - desta matrícula, tem a inscrição imobiliária nº.14-2-13-11-0761-117 (antiga nº.14-2-13-31-0959-117). Certifico mais, que a referida unidade autônoma está edificada no lote A, da quadra 07; confrontando no fundo com lote B, de propriedade do Conjunto Residencial Acácia II, rua Fortunato Santos (antiga rua nº.10), parte do lote 5, de propriedade de Luciano de Souza, lotes de nºs.6, 7, 8, 9, 10, todos de propriedade da Rede Ferroviária Federal S/A, 11, de propriedade de Clemente Vieira dos Santos, 12, de propriedade de Rede Ferroviária Federal S/A, 13, de propriedade de Américo da Silva Nunes, 14, 15 e 16, de propriedade da Rede Ferroviária Federal S/A, todos da quadra 09, da Vila Ferroviária (anteriormente lotes 05 à 16, todos de propriedade da R.F.F.S.A.), lado PAR, da rua Santa Rita Durão, distante 135,40m da faixa de domínio da R.F.F.S.A., pelo que faço esta averbação. Cota: 60 VRC = R\$.6,30. Em 02 de outubro de 2003. Dou fé. Oficial, *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

**R-5-27.787:** Protocolo nº.166.649, Lv°.1-L, em 22 de setembro de 2003:  
**COMPRA E VENDA:** HUGO DEODATO SOBRINHO, e sua mulher DIONE NAZARETH DEODATO, já qualificados; representados por sua procuradora Silvana Azevedo Ferreira, brasileira, casada, do lar, C.I. nº. 5.014.445-3-PR, CPF. nº.700.238.169-53, residente e domiciliada nesta cidade, conforme substabelecimentos lavrados no 1º Tabelionato Local (Lv°.03-S, fls.178) de 23/05/02; (Lv°.02-S, fls.150/150v) de 26/10/94; oriundos da Procuração lavrada no 1º Tabelionato Local, (Lv°.91-P, fls.026) de 25/10/94; e procuração lavrada no Tabelionato Distrital de Pinheirinho, Curitiba/PR (Lv°.253-P, fls.070) de 26/10/94; arquivadas no 2º Tabelionato Local; venderam o imóvel desta matrícula (R-1), para - **PEDRO SCHEBESKI**, agricultor, C.I. RG. nº.1.468.471-PR, CPF nº.187.179.429-34, casado pelo regime de Comunhão parcial de bens, em data de 22/04/1978, com **OFELIA RIBAS SCHEBESKI**, cabeleireira, C.I. RG. nº.3.438.290-5-PR, CPF nº.871.776.769-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Latino Coelho, nº.183, Vila Maria Otília; conforme escritura publica lavrada no 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca, em 29 de abril de 2003. (Lv°.302-E, fls.144), pelo valor de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Sem condições. I.T. inter-vivos: guia nº.6753/03, no valor de R\$.500,00. FUNREJUS: foi pago no valor de R\$.50,00. Emitida a D.O.I. à S.R.F., conforme escritura. A prova de quitação condominial consta da escritura. Cota: 4.329 VRC = R\$.454,54 (Reg. Pren. e Arq.). Em 02 de outubro de 2003. Dou fé. Oficial, *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

**R-6-27.787:** Protocolo nº 203.642, Lv° 1-O, em 03 de agosto de 2009:  
**COMPRA E VENDA:** PEDRO SCHEBESKI, agropecuarista, C.I. RG. nº 1.468.471-9-PR, e sua mulher OFELIA RIBAS SCHEBESKI, do lar, já

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Continuação

Rubrica  
*EMB*

Ficha  
02/27.787

qualificados, venderam o imóvel desta matrícula (R-5) para RAFAELA SCHEBESKI, brasileira, solteira, maior, contadora, C.I. RG. nº 7.564.654-2-PR, CPF nº 029.353.249-43, residente e domiciliada na Rua Franco Grilo, s/nº, Conjunto Residencial Acácia I, bloco 08 ap. 11, Bairro da Colônia Dona Luiza, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca em 22/07/2009 (Lvº.434, fls.027), pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e para fins fiscais avaliado em R\$ 50.000,00. Compareceram como anuentes: Cleide Cristina Schebeski Antoniacomi e seu marido Marcelo Antoniacomi e Guilherme Schebeski. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 3462/2009 no valor de R\$1.000,00. Emitida a D.O.I. à S.R.F. conforme escritura. FUNREJUS no valor de R\$ 60,00 quitado em 22/07/2009. O imóvel está quite com as obrigações condominiais conforme declarado na escritura. Cota: 4348 VRC = R\$ 456,54 (reg. pren., arq. e selo). *KJB*. Em 27 de agosto de 2009. Dou fé. Oficial, *EMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-7-27.787: Protocolo nº 244.020, Lvº 1-R, em 31 de março de 2015:  
AVERBAÇÃO: (Casamento) - Certifico a requerimento e de acordo com a Certidão de Casamento nº 13.591, Lv. 66, fls.30, do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Piriquitos, desta Comarca, que a adquirente RAFAELA SCHEBESKI, a que se refere o R-6 desta matrícula, contraiu matrimônio em 16 de março de 2013 com CARLOS ALBERTO SCHOEMBERGER, brasileiro, empresário, C.I. RG. nº 5.873.255-9-PR, CPF nº 003.884.299-84, passando a assinar RAFAELA SCHEBESKI SCHOEMBERGER, e adotaram o regime da Separação Total de Bens. FUNREJUS=R\$ 2,51<sub>(ato)</sub>. Cota: 60 VRC = R\$10,02. Em 13 de abril de 2015. Dou fé. Oficial, *EMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-8-27.787: Protocolo nº 244.020, Lvº 1-R, em 31 de março de 2015:  
AVERBAÇÃO: (Pacto antenupcial) - Certifico que a proprietária RAFAELA SCHEBESKI SCHOEMBERGER, referida no R-6/Av-7 desta matrícula, convencionou seu regime matrimonial de bens conforme pacto antenupcial registrado sob nº 18.352, Registro Auxiliar deste Ofício. FUNREJUS=R\$ 0,84<sub>(ato)</sub>. Cota: 20 VRC = R\$ 3,34. *LEM*. Em 13 de abril de 2015. Dou fé. Oficial, *EMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-9-27.787: Protocolo nº 244.020, Lvº 1-R, em 31 de março de 2015:  
COMPRA E VENDA: RAFAELA SCHEBESKI SCHOEMBERGER, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para THIAGO SCHEIFFER, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, C.I. RG. nº 8.073.844-7-PR, CPF nº 053.500.819-85, residente e domiciliado na Rua Santa Rita Durão, s/nº, Bloco 08, apto 11, Bairro Colônia Dona Luiza, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - com utilização do FGTS do comprador, firmado nesta cidade em 23 de janeiro de 2015, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo R\$ 85.048,92 pago com recursos próprios do comprador, R\$ 4.951,08 com utilização do FGTS do comprador, e R\$ 50.000,00 mediante financiamento junto à CEF. Sem condições. Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e de feitos ajuizados emitidas pela Justiça Estadual e Federal e positiva da Justiça do Trabalho. ITBI quitado conforme guia nº 868/2015, no valor de R\$ 2.300,00. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS isento, conforme a Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.14. Cod. Hash: feea.c48c.ef21.9103.0142.92d0.0356.bb0b.dfc6.7622 e e560.484f.6c3e.5a8a.d37b.cd44.3833.7112.4bcf. 555b. Cota: 2173 VRC = R\$ 362,89, já

Segue



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



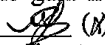


Valide aqui  
este documento

### Continuação

reduzido 50%, previsto na Tabela XIII, item XIX da Lei 7.567/82. Em 13 de abril de 2015. LEM. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-10-27.787: Protocolo nº 244.020, Lvº1-R, em 31 de março de 2015:  
**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** **THIAGO SCHEIFFER**, já qualificado, DEVEDOR FIDUCIANTE conforme contrato registrado sob nº R-9 aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da operação/dívida: R\$ 50.000,00; valor da garantia: R\$ 117.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%; prestação inicial: R\$ 341,55; vencimento 1º. encargo mensal: 23/02/2015. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS = R\$ 0,71. Cod. Hash: citado no R-9. Cota: 2156 VRC = R\$ 360,05. Em 13 de abril de 2015. LEM. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-11/M-27.787: Protocolo nº 303.094 de 12/09/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 7 de julho de 202 dos autos nº 0001965-71.2019.8.16.0019, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Marcondes Leite, da 4ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL ACACIA I**, CNPJ nº 81.638.132/0001-45, com sede na Rua Santa Rita Durão, s/nº, em Ponta Grossa/PR, e executado **THIAGO SCHEIFFER**, CPF nº 053.500.819-85, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 180, Jardim América, em Rio do Sul/SC, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre os direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula. O valor da dívida é de R\$31.724,85, atualizado em 09/2023, tendo como fiel depositário o próprio executado. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$63,45 em 06/10/2023, conforme guia nº 14000000009709507-4. Ponta Grossa-PR, 11 de outubro de 2023. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.M5zev.Mw45b-IXUJm.F978q. Emolumentos: R\$225,83 - (918 VRC); Fundep: R\$11,29; ISS: R\$4,52; Selo: R\$8,00; Total: R\$249,64.

R-12/M-27.787: Protocolo nº 315.547 de 29/01/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 28/01/2025 dos autos de Execução Fiscal nº 0010694-18.2021.8.16.0019, por ordem do MM Juiz de Direito Dr. Gilberto Romero Perito, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa/PR, sendo exequente **MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA**, CNPJ nº 76.175.884/0001-87 e executado **THIAGO SCHEIFFER**, CPF nº 053.500.819-85, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, tendo como fiel depositário o próprio executado. O valor da dívida é de R\$4.267,59, atualizado em 20/05/2024. FUNREJUS: a ser recolhido nos termos do art. 555 do Código de Normas. Ponta Grossa-PR, 31 de janeiro de 2025. A Substituta:  ( ) Maria Lúcia Silvério e (X) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.KJmWP. C9rp8-fRkOx.F978q. Diferido.



CNM: 084509.2.0027787-78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z355J-WL7Q5-PBQ7Y-4A2TE>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR

**CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 27.787, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 19 de março de 2026.**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido de certidão nº 29573

Emolumentos:

178,17 VRC: R\$ 49,34

ISS: R\$ 1,03

FUNREJUS: R\$ 12,37

FUNDEP: R\$ 2,45

SELO: R\$ 11,25

TOTAL: R\$76,44

11:24:02

JP

#### FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.95pwv.Fwjt3

khJeT.F978p

Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z355J-WL7Q5-PBQ7Y-4A2TE>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.450-9  
e o código de verificação do documento: AEJ47H8J  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

