Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080

CNM 088401.2.0047770-69

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL | **REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 47.770 | **Folha 1** | **Toledo, 13/07/2006**

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 43** (quarenta e três), com a área de **382,62 m²** (trezentos e oitenta e dois metros e sessenta e dois decímetros quadrados), da quadra nº **36** (trinta e seis), do Loteamento **DULLIUS,** localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote nº 29, na extensão de 27,33 metros; ao LESTE, com a Rua Ana Pasqualli, na extensão de 14,00 metros; ao SUL, com o Lote nº 57, na extensão de 27,33 metros; e ao OESTE, com o Lote nº 252, na extensão de 14,00 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 41812. Proprietária: **HABITABEM IMÓVEIS LTDA,** CNPJ 80.342.264/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua D. Pedro II, nº 2.019, Centro, Toledo-PR. Registros Anteriores: R-12/M-3.855, em 17/01/2005, R-3/M-18.936, em 07/12/2004 e R-2/M-3.160, em 14/01/2005. Matrícula/Origem: M-44.833, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 190.407. DCA/DSM.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.1-47.770 - Toledo-PR, 03 de Fevereiro de 2021. Protocolo nº 298.537 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/01/2021, às folhas nºs 005/006 do Livro nº 123-N, no 3º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR e documentos adiante mencionados, fica alterada a denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, para: **HABITABEMBRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA,** CNPJ 80.342.264/0001-62, sociedade empresária limitada, com sede à Avenida Parigot de Souza, nº 2.581, sala 01, Vila Industrial, Toledo-PR. Documentos Arquivados: 1) Certidão Simplificada, emitida em 26/01/2021, pela Junta Comercial do Paraná; 2) Décima Alteração Contratual, datada de 08/11/2010, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20104129603, em 22/11/2010. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1811975AVAA0000000233821K. Emolumentos: 630,0 VRC = R$ 136,71. RKK/AAM. Toledo-PR, 23/02/2021 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020, 105/2020 e 110/2020, todos da Corregedoria Nacional de Justiça).**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.2-47.770 - Toledo-PR, 03 de Fevereiro de 2021. Protocolo nº 298.537 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/01/2021, às folhas nºs 005/006 do Livro nº 123-N, no 3º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **HABITABEMBRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA,** anteriormente qualificada, representada na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **FUCK APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI,** CNPJ 28.205.688/0001-65, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede à Rua Júlio Verne, nº 784, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura. Valor: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000006519634-7, quitada em 26/01/2021, no valor de R$ 1.136,16; 2) Certidão de Quitação de ITBI nº 526/2021, emitida em 06/01/2021, pela Administração Tributária do Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4S2QEM244XHXQUT. Cadastro Municipal: 41812. Código Hash: 52c6.99c3.d5c2.cce4.4821.b0d5.6655.a75b.bb64.3713, gerado em 23/02/2021 às 16:07:01. SELO DIGITAL Nº 1811975CVAA0000000170621G. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 935,70. RKK/AAM. Toledo-PR, 23/02/2021 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBMG4-5VUSL-AQQV7-M5UGP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO (***.246.189-**)

Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0047770-69

Continuação da Matrícula nº 47.770 R.2 — **Folha 1 - verso**

Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020, 105/2020 e 110/2020, todos da Corregedoria Nacional de Justiça).***
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.3-47.770 - Toledo-PR, 03 de Fevereiro de 2021. Protocolo nº 298.539 - CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 26/01/2021 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada: **01 (uma) construção em alvenaria, com fim residencial, medindo 229,06m².** Endereço: Rua Ana Pasqualli, nº 835. Documentos Arquivados: 1) Carta de Habitação nº 851/2020, emitida em 16/11/2020, pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município de Toledo-PR; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002502020-88888156, emitida em 13/12/2020, com validade até 11/06/2021; 3) ART/CREA nº 20182715314; 4) GR/FUNREJUS nº 14000000006550138, quitada em 04/02/2021, no valor de R$ 599,82. SELO DIGITAL Nº 1811975AVAA00000002339211. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R$ 467,85. RKK/AAM. Toledo-PR, 23/02/2021 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020, 105/2020 e 110/2020, todos da Corregedoria Nacional de Justiça).***
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.4-47.770 - Toledo-PR, 02 de Março de 2021. Protocolo nº 299.108 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário nº C11020869-9. Data/Lugar de Emissão: 25/02/2021, em Toledo-PR. Vencimento: 25/02/2028. Emitente Devedor: **EDUARDO ASTOR FUCK,** brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, avicultor, residente e domiciliado à Estrada Linha São Luiz do Oeste, nº 660, Toledo-PR, RG 8.596.252-3-PR, CPF 054.137.739-60. Hipotecante/Interveniente Garantidora: **FUCK APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI,** com sede à Rua Paulo VI, nº 295, Jardim Concórdia, Toledo-PR, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada na cédula. Avalista: PAULA FERNANDA BROIO FUCK, produtora agropecuária, em geral, RG 9.690.120-8-PR, CPF 058.649.169-43, com anuência de seu esposo EDUARDO ASTOR FUCK, avicultor, RG 8.596.252-3-PR, CPF 054.137.739-60, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Linha São Luiz do Oeste, nº 660, Toledo-PR. Financiadora/Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP,** CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida à Avenida Tiradentes, nº 986, 1º Andar, Toledo-PR. Valor do Crédito: R$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais). Finalidade do Crédito: Financiamento de investimento para aquisição de Sistema de Energia Solar Fotovoltaica. Forma de Pagamento: Conforme Cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU,** o imóvel da presente matrícula. Condições: As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Não há. Documentos Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 09/02/2021, com validade até 08/08/2021, código de controle: 0E16.826F.CE05.BC1B; 2) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 023591546-61, emitida em 01/03/2021, com validade até 29/06/2021. Cadastro Municipal: 41812. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1811975CVAA0000000184421E. Emolumentos: 630,0 VRC = R$ 136,71. GDH/GM. Toledo-PR, 08/03/2021 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020, 105/2020 e 110/2020, todos da Corregedoria Nacional de Justiça).***
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.5-47.770 - Toledo-PR, 18 de Abril de 2022. Protocolo nº 311.604 - ADITIVO: Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C11020869-9, objeto do R.4 desta matrícula, firmado pelas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBMG4-5VUSL-AQQV7-M5UGP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO (***.246.189-**)

Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0047770-69

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Toledo - Paraná**

Continuação da Matrícula nº 47.770 AV.5 — **Folha 2** — **Toledo, 18/04/2022**

partes contratantes, emitido em 24/12/2021, em Toledo-PR, procedo esta averbação para constar que foi cancelada a Hipoteca Cedular objeto do R.9 da Matrícula nº 41.221 desta Serventia Imobiliária, permanecendo a garantia hipotecária objeto do R.4 desta matrícula. Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197J.IaqPP.zss35-aWybU.WEjmw. Emolumentos: 60,0 VRC = R$ 14,76. MCB. Toledo-PR, 13/05/2022.********** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.6-47.770 - Toledo-PR, 29 de julho de 2025. Protocolo nº 346.640 - TRANSFORMAÇÃO DE TIPO JURÍDICO: Conforme requerimento, datado de 18/08/2025, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 41 da Lei nº 14.195/2021, foi transformado automaticamente o tipo jurídico de Fuck Apoio Administrativo Eireli, para Sociedade Empresária Limitada, passando a denominar-se: **FUCK APOIO ADMINISTRATIVO LTDA**, CNPJ 28.205.688/0001-65, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Paulo VI, nº 295, Jardim Concórdia, Toledo-PR. Documento Arquivado: Certidão Simplificada, emitida em 06/08/2025, pela Junta Comercial do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.413/14. SELO Nº SFRI2.T5p8v.My4KX-kmJJb.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 87,26, FUNREJUS/25: R$ 21,82, ISS: R$ 4,36, FUNDEP: R$ 4,36 e Selo Funarpen: R$ 8,00. ESS. Toledo-PR, 26/08/2025.*** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.7-47.770 - Toledo-PR, 29 de julho de 2025. Protocolo nº 346.640 - ADITIVO: Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C11020869-9, a qual devido à uma migração interna entre agências, alterou para C12320869-9, firmado pelas partes contratantes em 28/07/2025, em Toledo-PR, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.4 e AV.5, desta matrícula. SELO Nº SFRI2.T548v.My4KX-pmuJb.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R$ 174,51, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 8,72, FUNDEP: R$ 8,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. ESS. Toledo-PR, 26/08/2025.** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.8-47.770 - Toledo-PR, 01 de setembro de 2025. Protocolo nº 347.753 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/08/2025, às folhas nºs 191/192 do Livro nº 168-N, no 3º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **FUCK APOIO ADMINISTRATIVO LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **PEDRO EDUARDO FUCK**, brasileiro, emancipado, solteiro, não convivente em união estável, estudante, residente e domiciliado à Rua Ana Pasqualli, nº 835, Jardim Gisella, Toledo-PR, Registro Geral-CPF 096.860.469-25. Valor: R$ 720.296,76 (setecentos e vinte mil e duzentos e noventa e seis reais e setenta e seis centavos). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000012020924-7, quitada em 29/08/2025, no valor de R$ 1.440,59; 2) GR/ITBI nº 40612948/2025, quitada em 29/08/2025, no valor de R$ 14.405,94. SELO Nº SFRI2.55FCv.MX4eP-kRZJb.1197q. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 1.194,42, ISS: R$ 59,72, FUNDEP: R$ 59,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. ESB. Toledo-PR, 10/09/2025.********** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.9-47.770 - Toledo-PR, 01 de setembro de 2025 - INCLUSÃO CEP: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel desta matrícula: **CEP: 85.905-580**.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBMG4-5VUSL-AQQV7-M5UGP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO (***.246.189-**)

Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0047770-69

Continuação da Matrícula nº 47.770 **Folha 2 - verso**

Emolumentos: Não incidentes. ESB. Toledo-PR, 17/09/2025.**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.10-47.770 - Toledo-PR, 15 de maio de 2026. Protocolo nº 356.810 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Confissão de Dívida, Composição, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 06/03/2026, às folhas nºs 042/057 do Livro nº 800-N, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, o proprietário: **PEDRO EDUARDO FUCK**, residente e domiciliado à Linha São Luiz do Oeste, Toledo-PR, anteriormente qualificado, transferiu por dação em pagamento o imóvel desta matrícula para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, cooperativa, com sede à Rua 13 de Abril, nº 2590, Vila Industrial, Toledo-PR, representada por seus procuradores, na forma mencionada na escritura, como pagamento dos débitos adiante exposto: 1) C52331393-0 - Liquidação integral do título) Parcela nºs 3, 4, 5, 6, 7 e 8) - R$ 112.993,65; 2) C42322442-1 - Liquidação integral do título - R$ 588.420,42; 3) C42320547-8 - Pagamento das parcelas 02 e 03 - R$ 200.648,20; 4) C02322345-9 - Pagamento da parcela 06 - R$ 303.972,61; 5) C52321277-8 - Pagamento das parcelas 01 e 02 e Amortização da parcela 03 - R$ 1.016.245,67; 6) C52321279-4 - Pagamento das parcelas 01 e 02 - R$ 169.305,31; 7) C02325811-2 - Pagamento da parcela 02 - R$ 728.079,29; 8) C52321346-4 - Amortiação na Cédula - R$ 23.621,02; 9) C32320425-9 - Amortização parcela 01 - R$ 227.413,83. Valor: R$ 2.284.514,44 (dois milhões, duzentos e oitenta e quatro mil e quinhentos e quatorze reais e quarenta e quatro centavos). Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Intervenientes Anuentes/Avalistas/Garantidores: 1) GIOVANI EUGENIO BALESTRO, CPF 011.967.030-51, e sua esposa ALINE BALESTRO, CPF 021.877.560-17, brasileiros, capazes, empresários, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 03/05/2012, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 12.082, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guaporé-RS, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 4668, Toledo-PR; 2) EDUARDO BALBINOT, brasileiro, maior, capaz, solteiro, não convivente em união estável, autônomo, residente e domiciliado à Rua Leonir Giareta, nº 384, Vila Becker, Toledo-PR, CPF 016.965.400-11; 3) GISELE BALESTRO, brasileira, maior, capaz, solteira, não convivente em união estável, empresária, residente e domiciliada à Rua Leonir Giareta, nº 384, Vila Becker, Toledo-PR, CPF 003.609.230-46; 4) FUCK APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, CNPJ 28.205.688/0001-65, sociedade empresarial limitada, com sede à Rua Paulo VI, nº 295, Jardim Concórdia, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura; 5) ASTOR WIGAND FUCK, comerciante, CPF 283.368.959-49, casado pelo regime de Separação Total de Bens, em 10/10/2020, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 9.237, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, com DENISE LIZETE SZINWELSKI SENGER, professora, CPF 710.834.999-04, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro II, nº 1897, Apartamento 604, Toledo-PR; 6) BALESTRO ENERGIAS LTDA, CNPJ 30.606.192/0001-45, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 4668, Sala 01, Jardim Gisela, Toledo-PR, representada por sua administradora, na forma mencionada na escritura; 7) INOVAÇÃO SOLAR ENERGIAS RENOVAVEIS LTDA, CNPJ 18.847.898/0001-01, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 4668, Sala 01, Jardim Gisela, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura; 8) PAULA FERNANDA BROIO FUCK, CPF 058.649.169-43, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/01/2008, com EDUARDO ASTOR FUCK, CPF 054.137.739-60, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Ana Pasqualli, nº 835, Jardim Gisela, Toledo-PR; c) Devedores: EDUARDO ASTOR FUCK e sua esposa PAULA FERNANDA BROIO FUCK, anteriormente qualificados; d) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000012655357-8, quitada em 06/03/2026, no valor de R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBMG4-5VUSL-AQQV7-M5UGP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO (***.246.189-**)

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080

4.569,03; 2) GR/ITBI nº 43657289/2026, quitada em 06/04/2026, no valor de R$ 45.690,29. SELO Nº SFRI2.O5rmv.dK9GH-pADAr.1197p. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 1.194,42, ISS: R$ 59,72, FUNDEP: R$ 59,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. PRLS/MP. Toledo-PR, 15/07/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, §5º).**
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBMG4-5VUSL-AQQV7-M5UGP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: **MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO (***.246.189-**)**

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é a exata reprodução da Matricula nº 47.770 desta Serventia Imobiliária, contendo 6 páginas e 10 ato(s) sendo o último de número 10, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 15 de julho de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.XJ96P.dZUT9
wsQL9.1197p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Custas: (0,00 VRC) = R$ 0,00 sendo . ISS: R$ 0,00. FUNREJUS: R$ 0,00. FUNDEP: R$ 0,00.

ERS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBMG4-5VUSL-AQQV7-M5UGP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar