



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO N.º "2" - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO - PARANÁ
M. Belo Rodrigues Buffo
OFICIAL

ANO: 1.982

FICHA: 01

MATRÍCULA - 13.183

11 de novembro de 1.982.

IMÓVEL:- Data de terras nº 30, da quadra nº 12, com a área de 372,00 m2., situada no Jardim Tropical, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: 12,00 m. de frente para a Rua nº 30; 30,00 m. de fundos laterais, de um lado confrontando com a data nº 29; e do outro lado com a data nº 31; 12,807 m. nos fundos divisando com a data nº 9.

PROPRIETARIO:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/ LTDA., CGC/MF. nº 44.416.204/0004-26.

Regº. Antº. nº 30-959 e Mat. nº 10.413, ambos do 1º 2-RG. -/ deste Ofício. Custas:- Nihil. *Q.*

R-1- 13.183

11 de novembro de 1.982.

TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/ LTDA., com CGC/MF. nº 44.216.204/0004-26, representada por seu procurador: Gilberto Martins Aguiar, CI. nº 1.171.274-Pr. e / CPF. nº 203.648.219-34. ADQUIRENTE:- GIDEON OBERD KUNTZE, brasileiro, desquitado, serventuário da justiça, residente nesta cidade, port. da CI. nº 562.380-Pr. e CPF. nº 041.890.009-49. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, aos 12 de agosto de 1.982, 1º nº 94-E, fls. 151. VALOR:- Cr\$64.140,00, elevado para Cr\$130.000,00, por exigência fiscal. T.I. nº 2804641-5, Ag. de Rendas desta cidade, aos -/ 29-07-82. Certificado de Quitação nº 622543, série E, expedido pelo IAPAS, representação desta cidade, aos 04-03-82. Custas:- Cr\$6.000,00. Dou fé. *Q.*

R-2-13.183

03 de março de 1.988.

TRANSMITENTE:- GIDEON OBERD KUNTZE, qualificado no R-1. ADQUIRENTE:- DIRCEU BOLZANI, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade, nascido aos 10-07-61 em Rio Azul-Pr., filho de Jozilco Bolzani e Rosa Kaniuk Bolzani, CI. nº 2.251.365-Pr e CPF. nº 477.871.559-49. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZZ7-DAQLG-5CBHB-9MQX7>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



2º OFÍCIO DE
CAMPO MOURÃO - PR

da pelo 2º Tabelião desta cidade, aos 1º de março de 1.988, -
lvº 131-E, fls. 146. VALOR:- Cz\$30.000,00. GR-4-ITBI-Guia nº.
299/88, recolhida pela Ag. Bancária nº (não consta). Custas:-
1,2 VRC. Dou fé. *Denise Kravchychyn*

R-3-13.183

03 de junho de 1.994.

TRANSMITENTES:- DIRCEU BOLZANI, e s/m. ROSELI MENDES BOLZANI,
ela bancaria, ele auxiliar financeiro, qualificado no R-2, /-
brasileira, portadora da CI.nº.3.566.156-5-Pr., CPF nº.619.20
4.019-20. ADQUIRENTE:- VERA LUCIA RODRIGUES LIMA, CI.nº.4.332
167-6-Pr., CPF nº.606.969.669-72, brasileira, casada com comu
nhão parcial de bens com José Vanderlei Lima, do lar, residen
te nesta cidade. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo /-
1º Tabelião desta cidade, aos 26 de maio de 1.994, lvº.0180, /
fls.193. VALOR:- CR\$1.000.000,00. ITBI-recolhida pela ag. ban
caria nº.038, aos 23-05-94. CUSTAS:- 585,000 VRC. Dou fé. *Denise Kravchychyn*

R-4-13.183

08 de abril de 2.004.

TRANSMITENTE:- VERA LUCIA RODRIGUES LIMA e s/m. JOSÉ VANDERLEI
LIMA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta
cidade, ela do lar, CI. 4.332.167-6-Pr, natural de Garça-SP, aos 07/06/1962, filha de
Antonio Rodrigues Gomes e Ignez Quiesse Rodrigues, ele agricultor, CI. 3.084.785-7-Pr,
natural de Santo Inácio - SP, aos 16/05/1979, filho de Cícero Tavares Lima e Carmela
Pereira Lima, inscritos no CPF. sob nº 606.969.669-72 e 446.121.419-20,
respectivamente, representados pelo procurador, Arno de Souza, CI. 800.410-2-Pr; e CPF.
041.607.979-20. ADQUIRENTE:- JOANA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, aposentada,
residente em Peabiru - Pr, CI. 5.502.373-5-Pr; natural de Salinas - MG, aos 11/05/1934,
filha de Ária Marcela de Almeida, CPF. 917.100.309-68; e, NOELI PEREIRA DA
SILVA, brasileira, solteira, maior, residente no município de Peabiru - Pr, CI. 9.522.575-
6-Pr; natural de Mato Rico - Pr, aos 07/07/1975, filha de Julio Pereira da Silva e Adelaide
Neves da Silva, e CPF. 049.132.349-27. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E
COMPRA, lavrada pelo Serviço Notarial de Sertãozinho, município e comarca de
Engenheiro Beltrão - Pr, aos 02 de abril de 2.004, lvº E-60, fls. 047/049. VALOR:-
R\$8.000,00. ITBI, recolhido pela PMCM, aos 02/04/2004, no valor de R\$8.000,00; aliq.-
2,0%; Imposto Pago-R\$160,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 05/04/04 - Valor
Recolhido - R\$16,00. Custas:- 1935 VRC=R\$203,18. Dou fé. *Denise Kravchychyn*

Continua à folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZZ7-DAQLG-5CBHB-9MQX7>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO Nº. 2- REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPO MOURÃO-PARANÁ

Denise Kravchychyn
OFICIAL

Denise Kravchychyn FICHA 02

MATRÍCULA-13.183

(Continuação da ficha 01)

Av-5-13.183

15 de março de 2.012 – Protocolo nº. 160.393 – lvº 1-K.

Certifico que por requerimento de parte interessada, Carta de Habite-se nº. 247/2000– Processo nº. 08121/2000, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 08 de fevereiro de 2.012, que fica arquivada, averbo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma construção residencial em alvenaria com área total de **69,22 m2**; Projeto Casa Fácil Tipo B-04. Obra iniciada em 03/09/1999 e concluída em 04/09/2000. Deixa de apresentar o recolhimento do FUNREJUS, de acordo com o Art. 3º, letra “B”, item “14”, da Lei Estadual nº. 12.604/99. Custas:- 630 VRC=R\$88,83. Dou fé. *Denise Kravchychyn*

R-6-13.183

15 de março de 2.012 – Protocolo nº. 160.394 - lvº 1-K.

TRANSMITENTES:- JOANA DE ALMEIDA, já qualificada. ADQUIRENTE:- NOELI PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, residente nesta cidade, CI. 9.522.575-6-Pr, natural de Mato Rico – Pr, aos 07/07/1975 filha de Julio Pereira da Silva e Adelaide Neves da Silva, CPF. 049.132.349-27. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada pelo Serviço Notarial de Sertãozinho, município e comarca de Engenheiro Beltrão – Pr, aos 06 de janeiro de 2.011, lvº E-78, fls. 065/067. VALOR:- R\$10.000,00. ITBI, recolhido pela CEF, aos 28/12/2011, sobre o valor de R\$13.000,00 – Aliq. - 2% - Imposto Pago – R\$260,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 24/05/2011 – Valor Recolhido – R\$20,00; Certidões de Tributos Municipais, Estaduais, Federais e a Dívida Ativa da União, Distribuidor Público desta comarca, conforme consta na escritura. Obs:- Aquisição de 50% do imóvel desta matrícula. Custas:- 2160 VRC = R\$304,56 + R\$4,14. Campo Mourão, 15 de março de 2.012. Dou fé. *Denise Kravchychyn*

Av-7-13.183

23 de maio de 2014. Protocolo nº 167.459 do livro 1-L.

Certifico que conforme Certidão nº 10/2014 – Para Fins de Comprovação de Endereço, expedida aos 15 de maio de 2014, pela Secretaria do Planejamento – Departamento de Controle Urbano Divisão de Cadastro Técnico - Prefeitura Municipal deste Município e Comarca, que fica arquivada, averbo a presente para constar que o **imóvel desta matrícula esta localizado na Rua Cardeal, nº 705, sob Inscrição Imobiliária nº 03.14.012.0185.001 e Cadastro Imobiliário nº 21388-8**. Custas:- 630 VRC = R\$98,91. Campo Mourão, 23 de maio de 2014. Dou fé. *Neide Terezinha Geronimo*
Escriturante Habilitada

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZZ7-DAQLG-5CBHB-9MQX7>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



2º OFÍCIO DE
CAMPO MOURÃO - PR

AV-8-13.183

03 de setembro de 2.014. Protocolo n.º 168.491 do livro 1-L.

Certifico que conforme Certidão de Edificação n.º 42/2014, expedida pela Secretaria do Planejamento – Depto de Controle Urbano, aos 13 de agosto de 2014, que fica arquivada, foi certificado que sobre o imóvel desta matrícula existe uma **Edificação Residencial em alvenaria com a área total de 83,40m².**, Projeto – Nestor Augusto do Prado Junior – Arquiteto e Urbanista – A57076-1, **com endereço na Rua Cardeal, n.º 705.** Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 219992014-88888234, expedida em pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 27-08-2014. Recolhido R\$133,44 de Funrejus, aos 01 de setembro de 2014. Custas:- 2156VRC= R\$338,49. Campo Mourão, 03 de setembro de 2014.

Maire Terezinha Geronimo
Escrevente Homologada

R-9-13.183

03 de novembro de 2.014. Protocolo 169.061, do livro 1-L

TRANSMITENTE: NOELI PEREIRA DA SILVA, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, doméstica, CI. 9.522.575-6-Pr; CPF. 049.132.349-27, residente e domiciliada na Rua Cardeal, 705, Jardim Tropical I, nesta cidade. ADQUIRENTE: MARCIA CRISTINA DA SILVA, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, auxiliar de farmácia, CI. 6.067.916-9-Pr; CPF. 853.690.559-04, residente e domiciliada na Rua Felicita Maria Dolce, 422, Conjunto Piacentini, nesta cidade. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CONFISSÃO DE DÍVIDA E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial desta cidade, aos 01 de outubro de 2.014, livro 0396-N, fls. 172/179. VALOR: R\$100.000,00, que confessa ter recebido da seguinte forma: R\$96.500,00, oriundo do crédito que a adquirente dispõe junto a Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda., por conta do plano de consórcio de imóveis menciona na escritura e R\$3.500,00, recebido anteriormente diretamente do comprador, pelo qual dá quitação. ITBI – Guia n.º.1.733/2014, recolhida pela Sicoob aos 01/10/2014, sobre o valor de R\$100.000,00, aliq. 2,00%, imposto pago R\$2.000,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 01/10/2014, valor recolhido R\$200,00. Dispensada a Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais e Isenta da CND do INSS, conforme consta na escritura; Certidão Positiva Cível expedida pelo Cartório Distribuidor Público e Anexos desta cidade; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidões Negativa, expedida pela Justiça do Trabalho desta Cidade, Certidão Negativa Municipal, todas descritas na escritura cujo teor é de conhecimento do adquirente; Emitida a DOI. Imóvel situado na Rua Cardeal, 705, insc. Imob. 03.14.012.0185.001 Campo Mourão, 04 de novembro de 2.014. Custas:- 4.312 VRC. = R\$676,98 + R\$5,67. Dou fé.

Maire Terezinha Geronimo
Escrevente Homologada

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZZ7-DAQLG-5CBHB-9MQX7>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

Meire Terezinha Geronimo
Escrevente Homologada

FICHA 03

MATRICULA – 13.183

continuação da ficha 02

R-10-13.183

03 de novembro de 2.014. Protocolo 169.061, do livro 1-L
DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARCIA CRISTINA DA SILVA, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, auxiliar de farmácia, CI. 6.067.916-9-Pr; CPF. 853.690.559-04, residente e domiciliada na Rua Felicita Maria Dolce, 422, Conjunto Piacentini, nesta cidade. CREDORA: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária de direito privado, estabelecida com sede e foro na Rua Guainases, 1.238, 6º Andar, Campos Elíseos, São Paulo-SP; CNPJ/MF48.041.735/0001-90, representada por sua procuradora: Ligia Micheline Prado, CI.5.645.332-6-Pr; CPF. 026.489.089-27. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CONFISSÃO DE DÍVIDA E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial desta cidade, aos 01 de outubro de 2.014, livro 0396-N, fls. 172/179. **CONTRATO DE ADESÃO N.º 872580**, Cota 77, Grupo 01-81, Valor da Cota: R\$70.001,41; prazo de resgate: 103 meses; amortização mensal: 0,5406%; data da contemplação 21/08/2014; Forma de contemplação: Lance; valor do crédito: R\$49.327,15; Parcelas quitadas: 02; Parcelas devidas 101, percentual do saldo devedor: 54,5989%saldo devedor: R\$45.421,74; Data de vencimento: 15/10/2014; - **CONTRATO DE ADESÃO n.º 752030**, Cota 305, Grupo 01-81, Valor da Cota R\$52.085,59; Prazo de resgate: 154 meses; amortização mensal: 0,6494%; data da contemplação 22/11/2010; Forma de contemplação: Sorteio; valor do crédito: R\$66.195,04; Parcelas quitadas: 53; Parcelas devidas 101, percentual do saldo devedor: 65,5818%; saldo devedor: R\$54.418,25; Data de vencimento: 15/10/2014; - Condições: Além das constantes na escritura em consequência e para garantia das obrigações e das responsabilidades que são devidas à CREDORA a FIDUCIANTE, pela presente escritura e na melhor forma de direito, constituem alienação fiduciária, sobre a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, nos termos da Lei Federal 9.514/97 e suas alterações de acordo com a lei 10.931/04. Campo Mourão, 04 de outubro de 2.014. Custas: R\$338,49. Dou fé.

Meire Terezinha Geronimo
Escrevente Homologada

Av.-11/M-13.183

Prenotação nº 193.622 de 18/11/2021

ENDEREÇO

Pelo Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade expedido em Curitiba/PR aos 27/09/2021 subscrito pela credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, acompanhada da Certidão de Endereço nº 38580/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 11/10/2021, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado no **Jardim Tropical I, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP: 87.300-001**. Custas: R\$ 95,49, sendo Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZZ7-DAQLG-5CBHB-9MQX7>



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



Valide aqui
este documento

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36, Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 1,36, Fundep: R\$ 3,41 e Selo Funarpen: R\$ 5,25. Campo Mourão, 29 de novembro de 2021. Selo digital: F174V.vPqPm.ZRhyO-V6Jvc.MIVYb. Dou Fé. Ana Flavia W. Damasceno

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente

Portaria: 04/2018

Av.-12/M-13.183

Prenotação nº 193.622 de 18/11/2021

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: MARCIA CRISTINA DA SILVA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, neste ato, representada por Adriana Portugal de Oms, CPF nº 007.767.799-40, nos termos da Procuração lavrada em 11/12/2019 pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP às fls. 259 do Livro 11100.

Pelo Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade mencionado na Av.-11 e tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciária que, após regularmente intimada em 26/07/2021 pelo Registro de Títulos e Documentos de Campo Mourão/PR nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 152.130,00 (cento e cinquenta e dois mil e cento e trinta reais). ITBI nº 2026-2021, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 152.130,00, recolhida aos 06/09/2021, no valor de R\$ 3.042,60. Foi apresentada em nome da proprietária a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07/10/2021, às 14:02:56, válida até 05/04/2022, Código de Controle: 887E.C664.70B1.9851. Custas: R\$ 505,85, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85, ISS: R\$ 9,35, Fundep: R\$ 23,39 e Selo Funarpen: R\$ 5,25. Funrejus Guia nº 14000000007423284-9, recolhida em 27/10/2021 no valor de R\$ 304,26, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 152.130,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 524d.6312.5981.bc2f.905d.8869.2b54.7e36.c4f0.a4ad, 59fa.d0d8.0217.9bea.62de.18a6.986a.89c6.d219.2302 e d2fb.df3d.489a.d735.f3c7.cf77.96fa.a898.864a.9fed. Campo Mourão, 29 de novembro de 2021. Selo digital: F174V.vPqPm.ZR9yO-V6dfT.MIVYs. Dou Fé. Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente

Portaria: 04/2018

Av.-13/M-13.183

Prenotação nº 199.816 de 27/04/2023, reingresso em 18/05/2023

REALIZAÇÃO DE LEILÕES

Pelo Requerimento de Averbação de Leilões Negativos e Quitação de Dívida, emitido em São Paulos aos 27/04/2023 subscrito pela proprietária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, representada por Compani Controle Documental Ltda, CNPJ nº 13.004.226/0001-02, nos termos da procuração lavrada em 01/09/2021 pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, às fls. 307, do Livro 11.278, acompanhado das atas de sessões do 1º Leilão Público realizado em 22/06/2022 e do 2º Leilão Público realizado em 29/06/2022, pelo leiloeiro Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP sob nº 749, **procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos.** Custas: R\$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 1,54, Fundep: R\$ 3,87 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 4d8e.e76f.1763.a0d3.119d.7d39.2e3e.82a4.2b7c.c081, 6a96.7df0.7dca.7a27.afbf.9995.e9c9.1346.c90f.8338 e 7deb.2c86.b3d2.fdf0.e601.8c3f.ba2d.5301.e4c8.1543. Campo Mourão, 24 de maio de 2023. Selo digital: SFR12.G5Rfv.cLjTZ-FvbeP.F174q. Dou Fé. Ana Flávia Wencel Damasceno, Escrevente

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZZ7-DAQLG-5CBHB-9MQX7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: STOM12M9

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

MATRICULA Nº 13.183 FOLHA Nº 4

Av.-14/M-13.183

Prenotação nº 199.816 de 27/04/2023, reingresso em 18/05/2023

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo termo de quitação e liberação de alienação fiduciária expedido em São Paulo/SP aos 04/07/2022, pela credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, representada por Compani Controle Documental Ltda, CNPJ nº 13.004.226/0001-02, nos termos da procuração lavrada em 01/09/2021 pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, às fls. 307, do Livro 11.278, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 10**, nesta matrícula, em razão da quitação da dívida, consolidando-se a propriedade em nome da proprietária. Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário nº.153/99. Emolumentos: Isento nos termos da Instrução Normativa nº 13 de 31/07/2017 da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: c2f3.e646.2eed.f70e.e077.8fb8.d4cd.c8cb.757c.6c10, 2e7c.5f43.3694.8b36.e5d1.6182.599e.199c.646c.93bd e 751c.a5b3.da8d.9c08.5591.1882.3ad4.4008.256b.735a. Campo Mourão, 24 de maio de 2023. Selo de Fiscalização: SFR11.CE2N7.O2joJ-pwneT.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente. *✓*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZZ7-DAQLG-5CBHB-9MQX7>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: STOM12M9

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



Pedido nº 4389

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 8 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.183 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Campo Mourão, Estado do Paraná, 03 de junho de 2026 às 13:12:10.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (154,17 VRC) = R\$ 65,60 sendo Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,87. FUNREJUS: R\$ 10,64. FADEP: R\$ 2,14.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.C5Ufv.4F3et

sTQIO.F174p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZZ7-DAQLG-5CBHB-9MQX7>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: STOM12M9

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

