



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0114113-71

Matrícula nº 114.113 - Ficha nº 1

Matrícula nº 114.113 de 13 de novembro de 2023. **Prenotação** nº 363.078 de 09 de outubro de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.AJndt.swrvo-v2tOo.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 504 (quinhentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 4º andar ou 5º pavimento tipo, do Bloco 06, do "**LONDON GARDEN**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,1355 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 33**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,1155 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3718 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação, com a escada e com o Apartamento nº 501; aos fundos (Oeste) com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos; ao lado direito (Sul) com o Apartamento nº 503 e com o elevador; e ao lado esquerdo (Norte) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 04". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIAS:** 1) **VANDA APARECIDA MAFRA**, brasileira, divorciada (não convivente em união estável), operadora de open-end, residente e domiciliada em Apucarana-PR, CPF 049.060.349-18, RG 7.821.170-9-PR; e 2) **LARISSA KAUANNE MAFRA ROSA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), maior e capaz, auxiliar de produção, residente e domiciliada em Apucarana-PR, CPF 097.123.389-67, CNH 07333184474/DETRAN-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 451/77.098 RG, em 14.09.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1277/77.098 RG, de 13.11.2023, ambos deste Ofício. (cg/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/114.113 de 13 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.078 de 09 de outubro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.z57ov.3bOPU-HAj8d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 452/77.098 RG, de 14.09.2021, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$124.480,00. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$847,74. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (ar/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46GHZ-HZYZ6-X7HSF-2EKMK>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 114.113 CNM: 080085.2.0114113-71 Ficha nº 1-verso



AV.2/114.113 de 05 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.700 de 21 de janeiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.V5W7v.jEIIX-4fdMa.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "**05.03.0674.4.0861.0160**", e CEP: "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 641161, expedida pela Prefeitura local em 21/01/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 05/02/2026, arquivado em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/114.113 de 05 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.700 de 21 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.V5C7v.jEIIX-ef2Ma.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORAS FIDUCIANTES:** 1) **VANDA APARECIDA MAFRA**; e 2) **LARISSA KAUANNE MAFRA ROSA** já qualificadas nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte das devedoras, após devidamente intimadas e constituídas em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 04/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$176.625,04 (cento e setenta e seis mil e seiscentos e vinte e cinco reais e quatro centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/444147, pagou R\$3.432,00 s/R\$176.625,04 em 28/11/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/325134, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012438025-0, paga em 26/12/2025 no valor de R\$353,25 na averbação do registro do título. Emitida a DOI. (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46GHZ-HZYZ6-X7HSF-2EKMK>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 403700

MATRÍCULA nº: 114.113 , datada de 13 de novembro de 2023 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 05/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46GHZ-HZYZ6-X7HSF-2EKMK>