



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0114224-29

Matrícula nº 114.224 - Ficha nº 1

Matrícula nº 114.224 de 13 de novembro de 2023. **Prenotação** nº 363.078 de 09 de outubro de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.AJ4dt.swrvo-N2WOo.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 503 (quinhentos e três)**, Tipo "C", situado no 4º andar ou 5º pavimento tipo, do Bloco 10, do "**LONDON GARDEN**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,5824 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 99**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2924 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5540 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação e com o Apartamento nº 504; aos fundos (Oeste) com o jardim, com o quiosque e com a GLP; ao lado direito (Sul) com o Apartamento nº 502 e com o elevador; e ao lado esquerdo (Norte) com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: JUAN CARLOS VIEIRA CORREA**, operador de empilhadeira, CPF 319.041.708-38, CNH 05598811412/DETRAN-PR, e sua mulher **ROSIMEIRE DA SILVA CORREA**, auxiliar geral, CPF 073.400.766-38, RG 52.427.373-X-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.11.2007, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 332/77.098 RG**, em 25.06.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1277/77.098 RG, de 13.11.2023, ambos deste Ofício. (ar/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/114.224 de 13 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.078 de 09 de outubro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.z5Kov.3bOPU-FAE8d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 333/77.098 RG, de 25.06.2021, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$122.080,00. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$829,62. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.** (ar/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 114.224 CNM: 080085.2.0114224-29 Ficha nº 1-verso



AV.2/114.224 de 09 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.560 de 19 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.958Fv.RsXDc-q7jW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0674.4.0861.0271**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 640705, expedida pela Prefeitura local em 19/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 06/02/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/114.224 de 09 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.560 de 19 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.958Fv.RsXDc-R7TW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JUAN CARLOS VIEIRA CORREA e sua mulher ROSIMEIRE DA SILVA CORREA, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 19/01/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$176.451,19 (cento e setenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e dezenove centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/425000, pagou R\$3.429,00 s/R\$176.451,18 em 21/02/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/324828, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012548020-8, paga em 02/02/2026 no valor de R\$352,90 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6X8V-TZ7CZ-Y9N2K-UA8QY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: HUHAGGS2

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 403560

MATRÍCULA nº: 114.224, datada de **13 de novembro de 2023** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/02/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6X8V-TZ7CZ-Y9N2K-UA8QY>