



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0118845-37

Matrícula nº 118.845 - Ficha nº 1

Matrícula nº 118.845 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025. - Com Selo Digital nº SFRI1.pENh7.sMrzp-uRKOm.F695w e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois)**, situado no 2º pavimento da Torre 04, do "**RESIDENCIAL LITUÂNIA**", nesta cidade, na Rua Inaldo Guimarães nº 435, possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 43,6000 m²; área comum à título precário de 0,0844 m²; área de uso comum coberta de 9,9811 m²; totalizando a área construída coberta de 53,6655 m²; **vaga de garagem padrão/descoberta livre nº 264**, com 10,5800 m²; área de uso comum descoberta de 13,2671 m²; totalizando a área construída descoberta de 23,8471 m²; encerrando a área real total de 77,5126 m²; com a fração ideal no solo de 0,002190617; e cota do terreno de 38,7228 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Considerando o observador situado na Rua Inaldo Guimarães, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com o Apartamento nº 204; pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o Apartamento nº 201; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio". O RESIDENCIAL LITUÂNIA, acha-se construído no lote de terras nº 1/2B (um/dois B), da quadra nº 01 (um), com a área de 17.676,65 m², situado no loteamento denominado PORTAL DO LAGO, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO(S): ANDREW NASCIMENTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 11.03.2001, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 439.169.088-80, RG 15.062.709-5-PR. REGISTROS ANTERIORES: 32/107.458 RG, em 22/04, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.316/107.458 RG, de 24/02/2025, ambos deste Ofício. (jg/amb) Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/118.845 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025.- **Ônus Anterior**. Com Selo Digital nº SFRI2.s5d7v.3VrLm-48Elp.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 33/107.458 RG, de 22/04/2022, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$101.648,17. Prazo: Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$595,26. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lc/gsf/amb) Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.2/118.845 de 23 de fevereiro de 2026. **Prenotação nº 404.120** de 29 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel**. Com Selo Digital nº SFRI2.I5wev. RVXrw-wshWu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**, sendo: Inscrição Municipal

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 118.845 CNM 080085.2.0118845-37 Ficha nº 1 - verso

"07.02.0913.5.0746.0282" e CEP "86078-446", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 642393, expedida pela Prefeitura local em 29/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 19/02/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/118.845 de 23 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.120 de 29 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5Wev.RVXrw-wsoWu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **ANDREW NASCIMENTO DE OLIVEIRA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 29/01/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$180.021,20 (cento e oitenta mil, vinte e um reais e vinte centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2026/446581, pagou R\$3.500,00 s/R\$180.021,20 em 20/01/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/326126, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012551668-7, paga em 03/02/2026 no valor de R\$360,04 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXG7T-MXMDZ-JXP7T-T68UR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 76D45P69

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO N° 404120

MATRÍCULA n°: 118.845, datada de **24 de fevereiro de 2025** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 23/02/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXG7T-MXMDZ-JXP7T-T68UR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **76D45P69**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

