



Valide aqui
este documento

083246.2.0090842-64

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 90.842

znd

IMÓVEL: Fração ideal de 0,009389292 que corresponderá ao apartamento nº 201 (duzentos e um), da TORRE 01, a ser localizado no 2º pavimento, integrante do empreendimento que se denominará CHATEAU DE VERSALHES, a situar-se no nº 373 da Avenida José Gulin, Bacacheri, nesta cidade, terá área construída privativa de utilização exclusiva de 53,1500m², vaga de estacionamento descoberta livre nº 91 - padrão de uso exclusivo da unidade autônoma com 12,0000m², área de uso comum coberta de 16,1332m², área total construída de 69,2832m², e ainda laje técnica privativa com 1,2700m² e área comum descoberta de 14,5787m², perfazendo a área correspondente ou global de 97,1319m². Referido empreendimento será construído sobre o lote de terreno 08-B-1, com a área total de 6.443,59 m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob a indicação fiscal nº 78.148.043.000-3 do Cadastro Municipal, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 34.085.841/0001-60), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Bispo Dom José nº 2205, Batel, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 88.794 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 14 de junho de 2022. REGISTRADORA: *znd*

R-1-90.842 - (Protocolo 371.840 de 06/06/2022) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de venda e compra de terreno e mútuo para construção de unidade vinculada a empreendimento com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - recursos SBPE com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS sob nº 1.7877.0172383-7, lavrado nesta cidade, 18 de maio de 2022, o qual fica arquivado, MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA, já identificada e qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à MAYRA EDUARDA BORGES MORENO (C.I. RG 10.572.364-4/SSP/PR e CPF 076.294.629-64), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada na Rua Magdalena de Almeida nº 224, ap. 38, bl. 10, 2º andar, Capão Raço, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de R\$328.100,00 (trezentos e vinte e oito mil e cem reais), dos quais R\$112.104,20 pagos com recursos próprios, R\$23.019,60 recursos da conta vinculada do FGTS e R\$192.976,20 com recursos do financiamento e/ou **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. Foi apresentada e fica arquivada, em nome da vendedora, a Certidão de Tributos Federais, emitida às 08:53:19 do dia 28/04/2022, válida até 25/10/2022, com código de controle EFAE.E7FF.45BC.6BE4. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 6a52.daf5.10a6.aef6.3c6d.254e.fdf4.ef16.9db3.12d5 e 06d2.820d.c047.c07c.8d3b.70b6.d1bb.7979.00ab.0a57. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 22703/2022 paga sobre avaliação de R\$328.100,00. FUNREJUS: guia nº 14000000008153370-0 paga de R\$656,20 sobre o valor de R\$328.100,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95 (1ª aquisição - SFH). Selo Funarpen: F378V.cYqP7.kNWp9-HGXro.LUHqX. Curitiba, 14 de junho de 2022. REGISTRADORA: *znd*

R-2-90.842 - (Protocolo 371.840 de 06/06/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

MATRÍCULA Nº 90.842

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK9DM-KXPLG-A68RE-5G22K>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0090842-64

Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **MAYRA EDUARDA BORGES MORENO**, já identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento no valor de **R\$192.976,20** (cento e noventa e dois mil e novecentos e setenta e seis reais e vinte centavos), que será amortizado em 360 prestações mensais e consecutivas, aos juros a taxa balcão nominal de 8.6395% a.a. e 0.7176% a.m. e efetiva de 8.9900% a.a. e 0.7200% a.m.; e a taxa de juros reduzida nominal de 8.3712% a.a. e 0.6953% a.m. e efetiva de 8.7000% a.a. e 0.6976% a.m.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$333.400,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60; Selo: R\$5,95 (1ª aquisição - SFH).

Selo Funarpen: F378V.cYqP7.kNHp9-HGt3x.LUHqr

Curitiba, 14 de junho de 2022. REGISTRADORA:

AV-3-90.842 - (Protocolo 402.237 de 24/07/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO

- Conforme documentação que deu origem a AV-123 da matrícula nº 88.794 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual está digitalizada, averba-se a conclusão da construção do empreendimento denominado "CHATEAU DE VERSALHES", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73.

Selo Funarpen: SFRII.LJTTP.3Wrq6-RapOw.F378q.

Curitiba, 12 de agosto de 2024. REGISTRADORA:

AV-4-90.842 - (Protocolo 402.237 de 24/07/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

- Conforme documentação que deu origem ao R-124 da matrícula nº 88.794 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual está digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi instituído em condomínio. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73.

Selo Funarpen: SFRII.LJWTP.3Wrq6-uarOw.F378q

Curitiba, 12 de agosto de 2024. REGISTRADORA:

AV-5-90.842 - (Protocolo 423.934 de 28/01/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

- Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, **MAYRA EDUARDA BORGES MORENO**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede na Quadra SBS Quadra 4 nº S/N, Asa Sul, Brasília/DF, no valor de **R\$353.649,75** (trezentos e cinquenta e três mil e seiscentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 10-003744/2026 recolhido o valor de R\$9.548,54 sobre R\$353.649,75. **FUNREJUS:** guia nº 14000000012552559-7 recolhido o valor de R\$707,30 sobre R\$353.649,75. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.X5U9v.Chryb-G6oOK.F378q.

Curitiba, 09 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK9DM-KXPLG-A68RE-5G22K>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 90.842 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0090842-64), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 10 de fevereiro de 2026. Certidão emitida às 08:59:12.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR1I.XJv9P.Chryb

w6YOK.F378q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK9DM-KXPLG-A68RE-5G22K>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

