



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0120559-87

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
120.559

MATRÍCULA Nº: 120.559.-

DATA: 22 de outubro de 2019.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, situado no 1º Pavimento (térreo), do Bloco 07 e a Vaga de garagem nº 22, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 6,2473m²; Área Total Construída de 47,3873m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Área Privativa Descoberta de 9,1300m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 21,8031m²; Área Total Construída Descoberta de 41,5131m²; Área construída a título precário de 0,0914m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,3851m²; Área real total de 97,3769m²; Fração Ideal do Solo de 0,002802701; Cota do Terreno de 58,1687m², confrontando-se: "pela frente com o apartamento 102, e parte da escada de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com parte do apartamento 103, a escada de acesso aos demais pavimentos, e a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIA: LORIANA CLAUDIRENE GRAVI DOS SANTOS, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, servidora pública municipal, CI. nº 85362046-SSP/PR, CPF nº 007.477.309-70, residente e domiciliada à Avenida Juvenal Pietraroia nº 739, em Londrina-PR.-

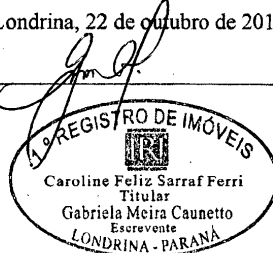
REGISTROS ANTERIORES: R. 772/112.622 e R. 1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc*



Londrina, 22 de outubro de 2019



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

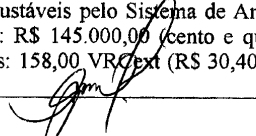


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0120559-87

Matrícula
120.559

Ficha
01
verso

Av-1/120.559 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0281364-1, datado de 20.02.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 773/112.622 na matrícula nº 112.622, a fiduciante LORIANA CLAUDIRENE GRAVI DOS SANTOS, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, servidora pública municipal, CI. nº 85362046-SSP/PR, CPF nº 007.477.309-70, residente e domiciliada à Avenida Juvenal Pietraroia nº 739, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 112.876,80 (cento e doze mil oitocentos e setenta e seis reais e oitenta centavos). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 8,1600% e Efetiva de 8,4722% ao ano; Encargo total: R\$ 1.133,00. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 20.03.2018 reajustáveis pelo Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fê.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/120.559 - Prenot. 468.192, em 16/02/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 22/12/2023 pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0019340-95.2022.8.16.0014, em que é exequente o **CONDOMÍNIO SPAZIO LA TRAVIATA** - CNPJ nº 36.142.523/0001-10 e executado **LORIANA CLAUDIRENE GRAVI DOS SANTOS** - CPF nº.007.477.309-70, efetua-se a **PENHORA DOS DIREITOS** que a executada possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/12/2023: **RS7.964,43**. Depositário fiel: conforme disposição legal expressa (IV, art. 838 do CPC), o depósito do aludido bem constrito recairá na pessoa da parte devedora que se encontra registro o bem imóvel. Funrejus nº 60502197-1 (14000000010151691-1) pago em 26/02/2024 no valor de R\$15,93. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.Y5Pdv.MpjEh-qfWee.F690q. Londrina, 06 de março de 2024.
Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **HRHB2M**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0120559-87

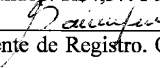
FICHA

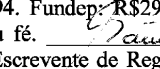
02

MATRÍCULA

120.559

Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/120.559- Prenot. 481.050, em 20/09/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis n. 2024/274447, emitida em 23.09.2024 pela Prefeitura local, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0536.3.0648.0097**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.55sAv.mflkp-VyZMv.F690q. Londrina, 09 de outubro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/120.559- Prenot. 481.050, em 20/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, arquivado nesta data, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3 e 4, em Brasília-DF. Valor atribuído ao imóvel: **R\$150.801,56** (cento e cinquenta mil e oitocentos e um reais e cinquenta e seis centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/274447 (código validador: 4UI3MI) expedida em 23.09.2024, tendo como valor pago de R\$3.033,00, em 30.08.2024, conforme guia nº 2024/413698 - valor base de R\$156.680,56. Observação: Fica ressalvada a existência da penhora de R.2/120.559, a qual fica pendente de cancelamento, nos termos do art. 252, Lei n. 6.015/1973. Funrejus nº. 64494805-1 (14000000010900445-6) pago em 01.10.2024, no valor de R\$313,36. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.554Av.mflkp-QyAMv.F690q. Londrina, 09 de outubro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.559, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
jr

Londrina, 09 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.yJCWP.Fryv2 - AwCTC.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

