



Valide aqui este documento

CNM 085290.2.00131-99
FLS. N. 1
MATRÍCULA N. 13539

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Titular - CPF 013446099-53

RUBRICA
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - 15/01/2019 14:04:09.53

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr.: 13539	IMÓVEL: Apartamento nº.102 (cento e dois), do Bloco "B", do "EDIFÍCIO VILLAGE HORIZONTE", desta cidade, localizado no 1º andar, ou 2º pavimento, e é o primeiro apartamento do lado direito da frente para os fundos de quem da rua Assunção olha a fachada principal do bloco, fazendo divisa aos fundos com o apartamento de nº.103, área de acesso ao elevador e escadarias, poço de luz e do lado esquerdo com o apartamento de nº.101, com a área total de 101,1677 metros quadrados, sendo área privativa de 84,34 metros quadrados e área comum de 16,8277 metros quadrados, com uma fração ideal de terreno de 62,496622 metros quadrados, com direito a uma vaga de garagem no estacionamento coletivo -vo. Edifício este construído sobre a data de terras sob nº.09 à 11 e 15 à 24, da quadra nº.78, situada no loteamento denominado Jardim Novo Horizonte, desta cidade - 2ª e 4ª Parte. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº.27044262. PROPRIETÁRIA: MARCON - MARINGÁ CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF. sob nº.77.640.167/0001-41. REGISTRO ANTERIOR: Incorporação registrada sob nº.02 e Instituição registrada sob nº.07 na matrícula - 1ª nº.11.250, deste Ofício, respectivamente. ic. Maringá, 15 de maio de 1986. O Titular: <i>g</i>
R-01	TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado nesta cidade, aos 30-12-85 e Escritura Padrão Declaratória. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: A proprietária. ADQUIRENTES: CLÁUDIO JOSÉ SCHMIDT VILELA e sua mulher REGINA MARIA JAKIMIN VILELA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; ele, professor, CI.RG. nº.1.194.271-Pr, CI.C. nº.091.475.781-49; ela, professora, CI.RG. nº.851.962-5-Pr, CI.C. nº.091.475.781-49. VALOR: C\$154.352.820. IMPOSTO: Sisa 0,5% s/C\$1.34.090.460 e 2% s/C\$20.262.360 - Guia nº.5932/85. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 34/404. Obs.: CND-IAPAS nº.00871 em nome da transmitente, conforme consta no contrato. CUSTAS: C\$21,84 p/CPC e C\$87.39 p/F.Penitenciarário, (em conjunto com R-02). ic. Maringá, 15 de maio de 1986. O Titular: <i>g</i>
R-02 AV-03 Baixa	TÍTULO: Contrato mencionado no R-01. IMÓVEL: Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. DEVEDORES: Os proprietários. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF. sob nº.00.360.305/001-04. DÍVIDA: C\$1.34.090.460 correspondente a 2.300.0000 UFR's. Plano de Reajuste/Sistema de Amortização: EQPL/PRI CE. Época de Reajuste da prestação: Conforme cláusula 15ª constante do contrato. Vencimento da 1ª prestação:.... 30-01-86. Número de prestações: 216. Taxa anual de juros: nominal de 9,7% e efetiva de 10,14308%. Valor total da prestação inicial: C\$1.730.040. Demais condições constantes do título. Custas: Conforme consta no R-01. ic. Maringá, 15 de maio de 1986. O Titular: <i>g</i>
AV-03	Nos termos do Ofício nº.592 expedido aos 05.08.91 pela Caixa Econômica Federal-CEF, aqui arc. sob nº.87/148-A, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob nº.02 nesta matrícula. ic. Maringá, 21 de janeiro de 1992. O Titular: <i>g</i>
R-04	TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tab. local, às fls.217 do livro nº.428-N, em 19.12.91. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: ROESPERRAR ROQUE TOSATTI, brasileiro, comerciante, casado com Ladaíne Aparecida Faglini Tosatti, sob o regime de comunhão de bens, CI.RG. nº.3.319.449-8-PR, CPF. nº.446.014.509-00, residente nesta cidade. VALOR:.... Cr\$.380,00. IMPOSTO: Sisa 2% s/Cr\$.9.505.188,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 27/727. ic. Maringá, 21 de janeiro de 1992. O Titular: <i>g</i>

Av-5-vide verso...

CNPJ 085290.2.0013539-91

LIVRO2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV-05

Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenuptial, lavrada no 3º Serviço Notarial local, livro 80-N, folha 340, em 23.09.1982, apresentada para registro por certidão datada de 07.02.01, devidamente registrada neste Ofício sob n. 9911, livro 3-Registro Auxiliar, nesta data, Robespierre Roque Tosatti e Ladaide Aparecida Faglion Tosatti, convençionaram que o regime de bens a vigorar no casamento é o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Condições as do título. Protocolo n. 109552, em 07.02.01. Arquivo n. 4/1267. Custas VRC 20,00 = R\$ 1,50. Matrícula, 07 de fevereiro de 2001. Ivone Canonici - Autorizada

AV-6-13539: Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Permuta lavrada no 4º Tabelionato local, às fls. 23 no Livro 401-N em 21.06.2005, e documento aqui arquivado sob n. 19/281-A, faço a presente averbação para constar corretamente o nome da proprietária como sendo Ladaide Aparecida Faglion Tosatti. Protocolo 135539 em 14.7.2005. Emolumentos: 60,00 VRC. pc. Maringá, 20 de julho de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Riddoff-Susanna

AV-7-13539: Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Permuta lavrada no 4º Tabelionato local, às fls. 23 no Livro 401-N em 21.06.2005 e fotocópia autenticada da Certidão de Casamento lavrada no Registro Civil 19º Ofício desta comarca, sob n. 4447 no Livro B-68 às fls. 132 em 26.05.04, aqui arquivada sob n. 19/281-A, faço a presente averbação para constar que os proprietários separaram-se conforme averbação feita à margem da mesma certidão, em cumprimento ao Mandado Judicial expedido pelo Doutor Newton Pereira; MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Anexos desta comarca, extraído dos autos 504/2004, voltando a separação a usar o nome de solteira, ou seja Ladaide Aparecida Faglion. Fica alterado o caráter jurídico com a dissolução da Sociedade Conjugal, surgindo o Condomínio Pro-Indiviso. Protocolo 135539 em 14.07.2005. Emolumentos: 60,00 VRC. pc. Maringá, 20 de julho de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Riddoff-Susanna

R-8-13539: TÍTULO: mencionado na AV-7. TRANSMITENTE: Robespierre Roque Tosatti, já qualificado. ADQUIRENTE: LADAIDE APARECIDA FAGLIONI, brasileira, separada judicialmente, capaz, microempresária, CI.RG.1.493.346-8-PR, CPF 460.052.009-25, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, 72, apt. 202, zona 01, nesta cidade. VALOR: R\$ 9.000,00. ITBI 2% s/R\$ 25.000,00. Condições: as do título. Protocolo 135539 em 14.07.2005. Emolumentos: 4.312,00 VRC. Funrejus= 18,00. Emitida a DOI pela Notaria de Maringá, 20 de julho de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Riddoff-Susanna

AV-09: Prenotação n. 183614 em 03.03.2012. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação, SFH, lavrada no 5º Tabelionato local, livro 140-N, folhas 053/075 em 28.02.2012 e cópia autenticada da certidão de casamento, arquivada sob n. 51/1562, faço a averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária para divorciada. Funrejus, isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 9 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. It. Maringá, 12 de março de 2012. Priscila C. Chulio Machado do Oliveira - Autorizada

R-10: Prenotação n. 183614 em 08.03.2012. TÍTULO: Escritura mencionada na AV-09. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: ADRIANA DE LIMA SOUZEIRA ATHAYDE e seu marido MARCELO SACCO DE ATHAYDE, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 07/03/2009, ela arquiteta, CPF n. 004.475.829-41, CNH/PR registro n.03118349067, ele comerciante, CPF n. 707.024.970-53, CNH/PR registro n. 02080228722, residentes e domiciliados na Rua Assunção, n. 388, Apto. 102, Bloco "B", Vila Marumbi, Maringá PR. VALOR: R\$ 220.000,00, sendo: recursos próprios R\$ 22.000,00 e financiamento concedido pela Caixa: R\$ 198.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: R\$ 440,00, arquivado sob n. 349/55-F-1. Emolumentos 2.156,00 VRC = R\$ 303,99. It. Maringá, 12 de março de 2012. Priscila C. Chulio Machado do Oliveira - Autorizada

R-11: Prenotação n. 183614 em 08.03.2012. Nos termos da escritura pública mencionada na AV-09, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os proprietários/devedores/fiduciários alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF. Continua fls. n.º 2

Valide aqui
este documento

93E3H8-5LSXH-S9LC8-FA3T9/scop/jq.grqew-jopauissse//:sttj:uiur: a kuli ou do clicando cinto ocupop este elidja

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LEVF-8C76S-HXS75-8H3E6>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

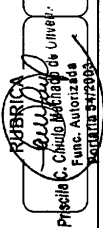
AGENTE DELEGADO



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.637SP.C5PVV
VveGj.F794q
<https://selo.funarpen.com.br>

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

CNM 085290.2.0013539-91
FLS.N. 2
MATRÍCULA N.º 13.539



Priscila C. Chelido Machado de Oliveira
Func. Autorizada
VCE103.5472003

Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 220.000,00. Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.125.79 - 13.02.2012 - SUHAB/GEMPF. Valor da Dívida/financiamento: R\$ 198.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 220.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses de amortização: 360. Taxa de Juros ao ano: Nominal: 9,5690%; Efetiva: 10,0000%. Encargo Inicial - Prestação (atj): R\$ 2.128,88. Prêmios de Seguros: R\$ 66,53. Taxa de administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 2.220,41. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28.03.2012. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula sexta. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus: isento conforme item n. 13 da instrução normativa n. 02/99. Emolumentos 1.078,00 VRC = R\$ 151,99, It. Maringá, 12 de março de 2012.

Priscila C. Chelido Machado de Oliveira - Autorizada

AV-12-13-539: Prenotação n. 314042 em 23/01/2025. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC, aos 17/01/2025, e instrumento particular registrado sob n. 11, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 242.359,71. ITBI guia n. 446/2025, pago R\$ 4.847,19, em 16/01/2025. Funrejus guia n. 11306667-3, pago R\$ 484,72, em 03/02/2025. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.65psv.C5PVV-kvjGj.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. kb. Maringá, 03 de fevereiro de 2025. Ádine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.539 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 16:24:36 hs. hj. Maringá, Estado do Paraná, 03 de fevereiro de 2025.