



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ALVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

80.123

MATRÍCULA Nº

FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 24 (vinte e quatro), tipo A, de frente para a Rua José Ventura Novaes, sob nº 831, do Jardim das Flores Condomínio 13, com área útil de 39,41 metros quadrados e área real total ou correspondente de 45,10 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,02170, sendo 0,00957 exclusivos da unidade, 0,01165 de jardim e quintal, e 0,00048 de área de uso comum para lazer, ou quota do terreno de 102,262 metros quadrados, sendo 45,100 metros quadrados exclusivos da unidade, 54,900 metros quadrados de jardim e quintal, e 2,262 metros quadrados de área de uso comum para lazer, no lote de terreno urbano nº 48 (quarenta e oito), da quadra nº 6 (seis), de forma irregular, quadrante N-E, situado no Jardim das Flores, Bairro Neves, distante 18,44 metros da Rua Nilton Sérgio Salles Rosa, medindo 232,55 metros de frente para a Rua José Ventura Novaes, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Julia da Silva Risseti, onde faz esquina e mede 2,05 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,05 metros, com a Rua Julia da Silva Risseti, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,05 metros, com a Rua Julia da Silva Risseti, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 13,71 metros, com a Rua Julia da Silva Risseti, do lado esquerdo, com parte da área institucional nº 3, onde mede 20,78 metros, e de fundo, partindo deste lado com parte do lote nº 42, onde mede 216,07 metros, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais 2,02 metros, com parte do lote nº 42, novo ângulo reto para dentro medindo mais 20,00 metros, com o lote nº 47, com a área total de 4.712,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.35.59.1257.024.

PROPRIETÁRIA: FERNANDA APARECIDA FARIA DOS SANTOS (CI-RG-13.736.568-5-SESP-PR e CPF-MF-109.086.599-62), brasileira, solteira, maior, atendente de restaurante, residente e domiciliada na Rua Padre Amandeu Fracaro, 56, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.425/Res.24-ficha complementar), Registro Geral, de 23 de julho de 2020, R-1-69.425, Registro Geral, de 26 de junho de 2019, R-54-69.425, Registro Geral, de 18 de março de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.640, Registro Auxiliar, em 18 de março de 2022, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.2bqPy.GhIZV-HRj42.ej4r3. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 18 de março de 2022. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-80.123 - Prot. 348.894, L. 1-AV, em 14-02-2022 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.425/Res.24-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - averbação feita conforme art. 536, § 3º do Código de Normas - Selo Digital F982J.2bqPy.GhGZV-HPnHf.ej4rY). Em 18 de março de 2022. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-80.123 - Prot. 384.464, L. 1-BC, em 27-06-2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da

SEQUE NO VERSO

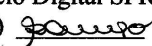
DEUS SEJA LOUVADO

80.123 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 26 de junho de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 6.631 de 20-06-2024 s/R\$ 119.232,56 - R\$ 2.384,65 - FUNREJUS - guia nº 14000000010616319-7 de 11-07-2024 s/R\$ 119.232,56 - R\$ 238,47 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRII2.e5z3v.4sj7Q-da2ew.F982q). Arq. Em 22 de julho de 2024. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópiea reprodução da Matriculanº 80.123 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 23 de julho de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:13:50:54

LCP



SEGUE

