



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Macedo Kossatz Borba

Oficial
CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobrelaje, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 53.987

Ficha

01

Rubrica

GMB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento F, do Bloco B, inscrição imobiliária nº 08-6-33-78-0336-005, do **CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL PIMENTAL**, sito à Rua Londrina, 950, área útil de 83,98m², área real construída de 105,03m², área real comum de 12,56m², área real total ou correspondente de 117,59m², fração ideal do solo de 0,5103, sendo 0,2376 exclusiva da unidade, 0,0369 de área comum para jardim e passagem e 0,2358 de pátio exclusivo, ou quota do terreno de 252,56m², sendo 117,59m² exclusiva da unidade, 18,27m² de área comum para jardim e 116,70m² de pátio exclusivo, no lote nº 508, da quadra nº 39, situado na VILA SANTO ANTONIO, Bairro da Nova Rússia, quadrante NO, desta cidade, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua Londrina, lado PAR, distante 60,00 metros da Rua Urai, confrontando de quem da rua olha, do lado direito com o lote 496, onde mede 33,00m (trinta e três metros), do lado esquerdo, com o lote 519, onde mede 33,00m (trinta e três metros), e no fundo, com o lote 509, onde mede 15,00m (quinze metros), com área de 495,00m². Reg. Ant. R-3-R-5-M-4.995, Reg. Geral, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** **SERGIO LUIZ PRUSNEI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. RG. nº 7.639.049-5-PR, CPF nº 026.649.309-23, residente e domiciliado na Rua Londrina, 508 RF, Vila Santo Antonio, Bairro da Nova Russia, em Ponta Grossa-PR. Em 09 de novembro de 2012. Lu. Dou fé. Oficial **GMB** Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-53.987: Protocolo nº 226.674, Lvº 1-P, em 31 de outubro de 2012 :

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **SERGIO LUIZ PRUSNEI**, DEVEDOR FIDUCIANTE conforme contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária firmado nesta cidade em 30 de outubro de 2012, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à **CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEE**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 133.000,00; valor da garantia: R\$ 200.000,00; prazo de amortização: 180 meses a contar da data do contrato; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; taxa de juros: 16,56% a.a; prestação inicial: R\$ 2.617,76; vencimento do primeiro encargo mensal: conforme clausula sétima. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. **FUNREJUS** isento. Cota: 2173 VRC= R\$ 306,39. Lu. Em 09 de novembro de 2012. Dou fé. Oficial **GMB** Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-2-53.987: Protocolo nº 272.643, Lv. 1-T, em 16 de agosto de 2019:

AVERBAÇÃO: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Fica averbada a indisponibilidade dos direitos de aquisição deste imóvel, de titularidade de **SERGIO LUIZ PRUSNEI**, conforme determinação judicial oriunda dos autos nº 0030729-43.2014.8.16.0019 da 4ª Vara Cível desta Comarca, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. **FUNREJUS:** R\$ 15,20 (ato). Cota: 315 VRC = R\$ 60,80, valores estes que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 491, § 2º do Código de Normas da CGJ/PR. JF. Em 13 de setembro de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-3/M-53.987: Protocolo nº 304.057 de 20/10/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 18/10/2023 nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$210.891,77. ITBI pago em 18/10/2023, no valor de R\$4.217,84, conforme guia nº 10090/2023. **FUNREJUS** recolhido no valor de R\$421,78 em 13/11/2023, conforme guia nº 1400000009767586-0. Ponta Grossa-PR, 17 de novembro de 2023. A Substituta: **Maria Lúcia Silvério** e () **Andrea Martins dos Santos**. Selo de Fiscalização: SFR12.P5wpv.MZpXQ-4p9TG.F978q. Emolumentos: R\$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$10,61; Selo: R\$8,00; Total: R\$575,51.

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAFV5-B4VHH-A6DRH-CPWDX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

53.987

Matrícula



Valide aqui
este documento

Matrícula nº

53.987

Página de Carimbo

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 53.987, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 23 de novembro de 2023.

Assinado digitalmente por Maria Lúcia Silvério - Substituta Legal

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.5J5pP.3b4mm-QpLJh.F978q

Protocolo: 325.537

CAS

16:07:18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAFV5-B4VHH-A6DRH-CPWDX>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

..:ONR