

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 28031

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL - APARTAMENTO n. 204 (duzentos e quatro), integrante do condomínio "RESIDENCIAL DONA DIVA", situado no 2º pavimento, com a área total construída de 60,234m², sendo a área exclusiva de 51,114m² e área de uso comum de 9,120m²; com área total do terreno descoberta de uso comum de 14,040m², destinada a acesso e circulação de pedestres, com a fração ideal do solo de 0,024988. Condomínio esse edificado sobre o lote de terreno n. 19 (dezenove), da quadra n. 40 (quarenta), da Planta "BAIRRO WEISSÓPOLIS", situado neste Município e Comarca, medindo 20,00 metros de frente para a rua Rio Paraná (antiga rua n. 05); por 60,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote n. 18; pelo outro lado com o lote n. 20; e na linha de fundos mede 20,00 metros, confrontando com o lote n. 07, de forma retangular.-

PROPRIETÁRIA - REUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n. 09.010.838/0001-30, com sede e foro na avenida Comendador Franco n. 5332, Uberaba, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 18.748, de 01 de julho de 2011, do Registro Geral, deste Serviço Registral. ~~EMOLUMENTOS - 30 VRC R\$ 5,79. Selo R\$ 4,67.~~ DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE MAIO DE 2018. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/28.031 - De conformidade com a documentação que encontra-se arquivada nesta Serventia sob n. 68.137, do Protocolo 1-F, e deu origem a abertura da referida Matrícula; procede-se esta Averbção para constar que o apartamento objeto desta Matrícula faz frente para a rua Rio Paraná n. 834. DOU FÉ. PINHAIS, 23 DE MAIO DE 2018. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/28.031 - Protocolo n. 69.869, de 01 de outubro de 2018.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS, sob n. 8.4444.1916686-7, firmado em Curitiba-PR., aos 20/08/2018, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - REUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., supra qualificada, representada por Claudionor Reus, inscrito no CPF/MF n. 224.240.839-91.-

ADQUIRENTE - ALEXANDRO ROCHA, brasileiro, solteiro, enfermeiro, portador da CI/RG n. 9.650.283-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n. 059.604.129-26, residente e domiciliado na Rua Idalina

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

R-3/28.031 - Protocolo n. 69.869, de 01 de outubro de 2018.-

FORMA DO TÍTULO - "ALIENACÃO FIDUCIÁRIA" - Contrato mencionado no registro 2 retro.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede e foro no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - ALEXANDRO ROCHA, retro qualificado.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 138.400,00.-

PRAZO - 360 meses.-

JUROS - A taxa anual de juros: Nominal de 8,16% e Efetiva de 8,4722%; Taxa anual de juros Redutor de 0,5% FGTS: Nominal de 7,66% e Efetiva de 7,9347%.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO - O imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com a garagem n. 19, do referido edifício, foram avaliados em R\$ 173.000,00.-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS - I078 VRC R\$ 208,05.-

DOU FÉ. PINHAIS, 16 DE OUTUBRO DE 2018. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

Registro de Imóveis Comarca de Pinhais-PR
Av. Camilo Di Lellis, 348 - sala 112, 1º andar
Centro - Fone (41) 3033-6323 - CEP: 83323-000

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA N. 28.031
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Pinhais, 17 de outubro de 2018.

() José Eduardo de Moraes - Oficial de Registro
() Fábio Pereira de Ramos - Escrevente Substituto
() Wilma G. N. dos Santos - Escrevente Substituta

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

Rfekh . 8P4u3 . Hn3tD -

p9mLF . 44Xzw

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE PINHAIS

JOSÉ EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS

Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 28076

FICHA

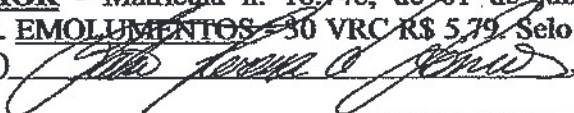
01

RUBRICA



IMÓVEL - VAGA DE GARAGEM n. 19 (dezenove), integrante do condomínio "**RESIDENCIAL DONA DIVA**", situada no pavimento térreo, semicoberta, com a área total construída de 21,360m², sendo a área exclusiva de 10,080m² e área de uso comum de 11,280m²; com área total do terreno descoberta de 4,390 m², sendo a área exclusiva de 1,920m² destinada a vaga de garagem e área de uso comum de 2,470m² destinada a acesso e circulação de veículos, com a fração ideal do solo de 0,008861. Condomínio esse edificado sobre o lote de terreno n. 19 (dezenove), da quadra n. 40 (quarenta), da Planta "**BAIRRO WEISSÓPOLIS**", situado neste Município e Comarca, medindo 20,00 metros de frente para a rua Rio Paraná (antiga rua n. 05); por 60,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote n. 18; pelo outro lado com o lote n. 20; e na linha de fundos mede 20,00 metros, confrontando com o lote n. 07, de forma retangular.-

PROPRIETÁRIA - REUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n. 09.010.838/0001-30, com sede e foro na avenida Comendador Franco n. 5332, Uberaba, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 18.748, de 01 de julho de 2011, do Registro Geral, deste Serviço Registral. **EMOLUMENTOS** - 30 VRC R\$ 5,79. Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE MAIO DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/28.076 - De conformidade com a documentação que encontra-se arquivada nesta Serventia sob n. 68.137, do Protocolo 1-F, e deu origem a abertura da referida Matrícula; procede-se esta Averbação para constar que a vaga de garagem objeto desta Matrícula faz frente para a "rua Rio Paraná n. 834". DOU FÉ. PINHAIS, 23 DE MAIO DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/28.076 - Protocolo n. 69.869, de 01 de outubro de 2018.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS, sob n. 8.4444.1916686-7, firmado em Curitiba-PR., aos 20/08/2018, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - REUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., supra qualificada, representada por Claudionor Reus, inscrito no CPF/MF n. 224.240.839-91.-

ADQUIRENTE - ALEXANDRO ROCHA, brasileiro, solteiro, enfermeiro, portador da CI/RG n. 9.650.283-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n. 059.604.129-26, residente e domiciliado na Rua Idalina

CONTINUAÇÃO

R-3/28.076 - Protocolo n. 69.869, de 01 de outubro de 2018.-

FORMA DO TÍTULO - "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA" - Contrato mencionado no registro 2 retro.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede e foro no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - ALEXANDRO ROCHA, retro qualificado:-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 138.400,00.-

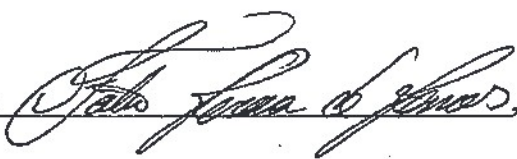
PRAZO - 360 meses.-

JUROS - A taxa anual de juros: Nominal de 8,16% e Efetiva de 8,4722%; Taxa anual de juros Redutor de 0,5% FGTS: Nominal de 7,66% e Efetiva de 7,9347%.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO - O imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o apartamento n. 204, do referido edifício, foram avaliados em R\$ 173.000,00.-

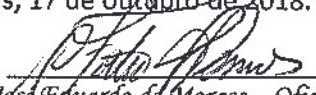
CONDIÇÕES - Demais constantes do afofado Contrato.-

EMOLUMENTOS - 1078 VRC R\$ 208,05.-

DOU FÉ. PINHAIS, 16 DE OUTUBRO DE 2018. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

Registro de Imóveis Comarca de Pinhais-PR
Av. Camilo Di Lellis, 348 - sala 112, 1º andar
Centro - Fone (41) 3033-6323 - CEP: 83323-000

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA N. 28.076
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Pinhais, 17 de outubro de 2018.


() José Eduardo de Moraes - Oficial de Registro
() Fábio Pereira de Ramos - Escrevente Substituto
() Wilma G. N. dos Santos - Escrevente Substituta

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
3fekh . W4KJQ . JX3tN -
VtQMF . Latt4
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PINHAIS
JOSÉ EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis
FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto