

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRÍCULA
114-646

MATRÍCULA

114.646

DATA

29/08/2016

Fls.

1

RUBRICA

m.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: RESIDÊNCIA "A", do Condomínio Residencial Ronche I, de quem da Rua Porto Alegre olha para o condomínio, esta situada do lado **esquerdo**. Com as seguintes características: com a área total de 56,21 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 126,00 metros quadrados correspondente a 50,00% do terreno sendo que deste total 69,79 metros quadrados de área não edificada, destinada a área permeável: quintal e jardins, e com as seguintes confrontações:- com sua frente voltada para a Rua Porto Alegre, localizada do lado **esquerdo** de quem da referida Rua Porto Alegre olha para o condomínio, fazendo divisa a esquerda com partes das datas 36 e 37, e a direita com a Residência "B", fundos com parte da data 34. Com o número predial n°.26. Condomínio construído sobre a data de terras sob n°.35 (trinta e cinco), da quadra n°.09 (nove), situada no **Jardim Capital, em Paiçandu**, desta Comarca. **PROPRIETÁRIO:-** DEVANIR RONCHE, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador da CI/RG n°.398.898-SSP/DF e inscrito no CPF n°.198.654.149-53, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Oliveira, n°.951, Centro, em Astorga-PR. **Registro Anterior:-** Registros n°.02 e 05, matrícula n°.75.847 de 21.03.2016 e 29.08.2016, respectivamente, deste Registro de Imóveis. Ch. O Registrador:- *Mir Jesus*. **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**

AV.1/114.646. PRENOTAÇÃO N°.318.591 de 26/01/2017. **INCLUSÃO DE DADOS.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS da Devedora - Contrato n°.8.4444.1461597-3, lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Floriano-PR, em 24 de janeiro de 2017, livro 340-N, fls.075/080, e cópia autenticada da CI/RG, **arquivada sob n°.29, pasta 1564**, procedo esta averbação para constar que **DEVANIR RONCHE é portador também da CI.RG n°.13.963.130-7-SESP/PR.** FUNREJUS recolhido. Dou fé. Maringá, 02 de fevereiro de 2017. **Emolumentos:-** 60,00 VRC igual a R\$.10,92. rod. O Registrador:- *Mir Jesus*. **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**

R.2/114.646. PRENOTAÇÃO N°.318.591 de 26/01/2017. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação n°.01, o proprietário: DEVANIR RONCHE, administrador, residente e domiciliado na Rua José Macetti, n°.164, Centro, em Paiçandu-PR, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais), sendo recursos próprios: R\$.19.502,99; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$.4.360,01; desconto FGTS/UNIÃO (complemento): R\$.17.752,00, e financiamento concedido pela CAIXA: R\$.97.385,00, a **MICHELI VIEIRA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, auxiliar de escritório, portadora da CI/RG n°.12.646.014-7-SESP/PR e inscrita no CPF n°.069.579.829-47, residente e domiciliada na Rua Tocantins, n°.237, Jardim Alvorada, em Paiçandu-PR (**arquivo 13, pasta 1621**). FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, item 14, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. GR-ITBI n°.7943, recolheu R\$.486,92 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.97.385,00 e R\$.624,22 referente a 1,5% sobre o valor de R\$.41.615,00, no valor total pago de R\$.1.111,15, em 25/01/2017. Cadastro fiscal imobiliário n°.41032500. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 02 de fevereiro de 2017. **Emolumentos:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.392,39, conforme artigo 43, inciso II da Lei n°.11.977/2009, alterada pela Lei n°.12.424/2011. rod. O Registrador:- *Mir Jesus*. **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**

Segue no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.3/114.646. PRENOTAÇÃO Nº.318.591 de 26/01/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação nº.01, a adquirente: **MICHELI VIEIRA DOS SANTOS**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **aliena em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.97.385,00 (noventa e sete mil, trezentos e oitenta e cinco reais), pelo prazo total de 360 meses de amortização, com taxa anual de juros: **sem desconto** - nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%; **com desconto** - nominal de 5,50% e efetiva de 5,6408%; **redutor 0,5% FGTS** - nominal de 5,00% e efetiva de 5,1162%, e **taxa de juros contratada** - nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, sendo de R\$.542,67, o valor total do encargo mensal inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 24/02/2017, pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.139.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa nº.02/1999. Dou fé. Maringá, 02 de fevereiro de 2017. **Emolumentos:- 1.078,00 VRC igual a R\$.196,19**, conforme artigo e lei mencionados no registro nº. rod. O Registrador:- *[Assinatura]* **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente**

Av.4/114.646. PRENOTAÇÃO Nº 392.289 de 26/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 15 de dezembro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

GR-ITBI nº 16037, recolhido R\$ 2.888,39, em 11/12/2023.

FUNREJUS guia nº 59784250-9, recolhido R\$ 288,84, em 12/01/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.Q56Nv.RN3u8-oDzIO.F790q.

Maringá, 17 de janeiro de 2024. lf. Registrador:- *[Assinatura]*

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 17 de janeiro de 2024.

Certidão emitida às 10:46:25.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.LJUFP.Ruje8
2rXeG.F790w

<https://selo.funarpen.com.br>