

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

116-276

MATRICULA

116.276

DATA

18/01/2017

Fis.

1

RUBRICA

m

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 105 (cento e cinco), do Edifício Residencial Torre Alvorear, situado no 1º pavimento, à esquerda de quem sai do elevador. É o terceiro apartamento à esquerda de quem olhar para o edifício a partir da Rua Vitor do Amaral, com área privativa de 46,030m², área de uso comum de 22,038m², área de vaga de garagem com 11,70m², sendo a vaga de garagem n.º 11 (onze), situada no estacionamento coletivo semicoberto, com capacidade de 01 (um) veículo de pequeno porte de passeio, perfazendo área total de 79,768m², fração do terreno 1,105% e fração ideal do terreno de 27,625m². **PROPRIETÁRIO:- RAPHAEL DE LIMA FREITAS**, brasileiro, solteiro, auxiliar comercial, portador da CI/RG n.º 76267812-SSP/PR e do CPF n.º 044.330.349-59, residente e domiciliado na Rua Bragança, n.º 630, Apartamento 602, Jardim Universitário, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registros n.ºs. 114 e 284, matrícula n.º 25.691 de 22.04.2015 e 18.01.2017, respectivamente, deste Registro de Imóveis.JD. O Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrito

AV.1/116.276. Existe registrada sob n.º 115, na matrícula n.º 25.691, em 22.04.2015, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, sendo devedor: **RAPHAEL DE LIMA FREITAS**, já qualificado, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.107.520,00 (cento e sete mil, quinhentos e vinte reais). Dou fé. Maringá, 18 de janeiro de 2017.JD. O Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrito

AV.2/116.276. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei n.º 6.015/73, procedo esta averbação para constar que deixou de ser mencionado na abertura desta matrícula que o Edifício está construído sobre a Chácara de terras sob n.º 104 (cento e quatro), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade. Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 2017.Mi. O Registrador:-

Fernando Matsuzawa

Av.3/116.276. PRENOTAÇÃO N.º 384.011 de 04/04/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 16 de fevereiro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 3.600,00, em 13/02/2023.

FUNREJUS guia n.º 55301025-7, recolhido R\$ 360,00, em 11/04/2023. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.a5Yfv.FW3Am-4RkIW.F790q.

Maringá, 18 de abril de 2023. lf. Registrador:-

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei

6.015/73.

Maringá, 19 de abril de 2023.

Certidão emitida às 10:01:07.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.2JcyP.pajr5

kvReu.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

