

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

119.503

FOLHA

01

RUBRICA

f

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0119503-45

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 403 (quatrocentos e três), Torre 02, do "Spazio Montseny", situado no 4° pavimento, confrontando pela frente com a escada de acesso aos demais pavimentos, o duto, e a área externa comum do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o duto, e o shaft; pelo lado esquerdo com a área externa comum do condomínio, e fundo com o apartamento de final 01, e a área externa comum do condomínio, com a área privativa construída de 43,23000m², área comum construída de 9,32630m², possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: Vaga de estacionamento descoberta sob n° 51, de 10,80000m², área comum descoberta de 22,54690m², perfazendo a área total construída de 52,55630m² e área total descoberta de 33,34690m², fração ideal do solo de 0,007435512, cota do terreno de 40,0172m².

Condomínio localizado na Rua Pioneiro Alfredo José da Costa, n° 218, construído sobre a Chácara de terras sob n° 150/151 (cento e cinquenta/cento e cinquenta e um), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: JANE AKEMI ASSANUMA GARCIA e seu marido JOSE CARLOS GARCIA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, ela confeiteira, portadora da CI/RG n° 44020149-SSP/PR e inscrita no CPF n° 748.969.209-10, ele motorista, portador da CI/RG n° 52631637-SSP/PR e inscrito no CPF n° 749.649.849-15, residentes e domiciliados na Rua Fluminense, n° 2639, Vila Marumby, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro n° 24, matrícula n° 111.405 de 22/04/2016, instituição de condomínio registrada sob n° 388, e Convenção registrada sob n° 25.539 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 22 de dezembro de 2017. Ed. Registrador:

[Assinatura]

Av. 1/119.503. Existe registrada sob n° 25, em 22/04/2016 na matrícula n° 111.405, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sendo devedores: JANE AKEMI ASSANUMA GARCIA e seu marido JOSE CARLOS GARCIA, já qualificados, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 112.000,00.

Maringá, 22 de dezembro de 2017. Ed. Registrador:

[Assinatura]

Av. 2/119.503. PRENOTAÇÃO N° 390.915 de 14/11/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 08 de novembro de 2023, acompanhado das notificações e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 2.917,85, em 15/03/2023.

FUNREJUS guia n° 59253712-0, recolhido R\$ 291,78, em 29/11/2023. CNIB Continua no verso



negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.z5wNv.3j3VV-orkIJ.F790q.

Maringá, 01 de dezembro de 2023. lf. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 04 de dezembro de 2023.

Certidão emitida às 14:11:33.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.KJRoP.4ZjC2

8A2en.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>