

CNM 085290.2.0075697-51

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

FLS.N. MATRÍCULA N.º

01

75.697

RUBRICA
Janele T. Iba F. da Motta
Func. Autorizada
POTEST. 11/3/2017

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 75697 - IMÓVEL: RESIDÊNCIA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BROSTULIM "V", na cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR, com a área privativa igual a área total construída de 64,13 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 139,06 metros quadrados, dos quais 74,93 metros quadrados é de área livre não edificada; com sua frente voltada para a Rua Pioneiro Firmino Galera Sanches, localizada do lado direito de quem da referida rua olha para o Condomínio, dividindo nos fundos com a data n. 10 da quadra n. 07 do Jardim Imperial I; à esquerda com a Residência "A" do mesmo condomínio, e a direita com a data n. 12. Instituído condomínio sobre a data n. 01, situada no Jardim Itália, na cidade de Floresta desta comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIOS: GENEVAU APARECIDO BROSTULIM e sua mulher KARINA CASSIA DE NARDO CARVALHO BROSTULIM, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1998, ele construtor, CI.RG. n. 5.436.572-1-PR, CPF n. 017.567.509-04, ela do comércio, CI.RG. n. 6.147.016-6-PR, CPF n. 027.436.449-23, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Adolfo Purpur, n. 565, Jardim Imperial, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 03/07/2018 e instituição de condomínio registrada sob n. 05, em 03/08/2018, ambos na matrícula n. 62.068, deste Serviço. al. Maringá, 03 de julho de 2018. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-1-75.697: Prenotação n. 240935 em 13/07/2018. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de instituição e convenção de condomínio lavrada no Serviço Distrital de Floresta, livro n. 132-E, fls. 136/139, aos 05/07/2018 e certidão de numeração predial, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Firmino Galera Sanches, n. 138-B, com cadastro imobiliário n. 7088. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79, al. Maringá, 03 de agosto de 2018. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-2-75.697: Prenotação n. 244232 em 12/11/2018. Nos termos do requerimento constante no contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.1942328-2, assinado em Paçandu-PR, aos 07.11.2018, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária, Karina Cassia de Nardo Carvalho Brostulim, como sendo: brasileira, vendedora, CI RG n. 61470166-PR, CPF n. 027.436.449-23. Funrejus R\$ 15,20 conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. is. Maringá, 22 de novembro de 2018. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

R-3-75.697: Prenotação n. 244232 em 12/11/2018. TÍTULO: Contrato mencionado, na Av-02. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: SIDNEI APARECIDO BELCHIOR, brasileiro, divorciado, zelador, CI. RG. 53466230-PR, CPF n. 930.342.029-20, residente e domiciliado na Avenida Paraná, n. 167, Centro, Floresta-PR. VALOR: R\$ 149.000,00, sendo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 112.169,32; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 6.556,00; Recursos próprios: R\$ 17.627,88; Recursos da conta vinculada no FGTS: R\$ 12.46,80. ITBI guia n. 638/2018, pago R\$ 1.297,46 em 09/11/2018. Condições as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: isento conforme Art. 3º, item VII, letra b, n. 14, da Lei 12.216,98. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39. is. Maringá, 22 de novembro de 2018. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

R-4-75.697: Prenotação n. 244232 em 12/11/2018. Nos termos do contrato mencionado na Av-02, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei n. 9.514/97, o proprietário/devedor/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, n. 3/4, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNP/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Modalidade: Aquisição de imóvel residencial. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Valor total da dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 112.169,32. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 148.500,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de juros % (a.a.): Sem

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

desconto: Nominal: 8,16, Efetiva: 8,4722. Com desconto: Nominal: 5,50, Efetiva: 5,6408. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5,00, Efetiva: 5,1162. Taxa de juros contratada: Nominal 5,0000% a.a., Efetiva: 5,1161% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+1): R\$ 602,14. Seguros: R\$ 52,34. Total: R\$ 654,48. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/12/2018. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de administração: R\$ 2.078,54. Diferencial na taxa de juros: R\$ 18.921,46. Data do habite-se: 12/06/2018. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos 1.078,00 VRC = R\$ 208,05. is. Maringá, 22 de novembro de 2018. *Priscila Cristina Chiuilo Machado* Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-5-75.697: Prenotação n. 301422 em 10/01/2024. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC, aos 09/01/2024, e instrumento particular registrado sob n. 04, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 152.470,63. ITBI guia n. 656/2023, pago R\$ 3.049,41 em 06/09/2023. Funrejus guia n. 14000000010042514-9, pago R\$ 304,94, em 22/01/2024. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11.9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.05mwv.C2P5y-FTKGLF794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr. Maringá, 22 de janeiro de 2024. Priscila Cristina Chiuilo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada. Portaria n. 54/2003. *Pr*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 75.697 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 16:06:45 hs. Jg. Maringá, Estado do Paraná, 22 de janeiro de 2024.

