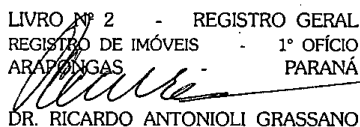


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 19.116
FICHA Nº 01

CNM 145912.2.0019116-94

MATRÍCULA Nº.19.116.-

Protocolo 17.342 de 18 de novembro de 2015.-

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.08/A, da quadra nº.09, com a área de 132,00 metros quadrados, situado no Residencial Eldorado, na cidade de Sabáudia, nesta Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Como quem da rua olha para o terreno, tem frente para a Rua Rio de Janeiro e mede 6,00 metros, a direita divisa com, o lote 07 e mede 22,00 metros, aos fundos divisa com o lote 11 e mede 6,00 metros, a esquerda divisa com o lote 08 e mede 22,00 metros, totalizando uma área de 132m²". Registro anterior: R.1-15.012, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- ALBUQUERQUE E RODRIGUES CONSTRUÇÃO - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pará, 1.283, Residencial Cidade Nova, em Maringá-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.21.597.837/0001-30. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL Nº rEBJO.D40Jq.ox7RD, Controle:LAPUp.vWoJ. Arapongas, 09 de dezembro de 2015.

AV.1-19.116 - Prot.17.342 de 18 de novembro de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a **construção de uma unidade habitacional em alvenaria, com a área de 55,00m².**, sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Carta de Habite-se nº.599/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Sabáudia-PR, em 29.10.2015. Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.003372015-88888817, emitida em 19.11.2015, válida até 17.05.2016 e Comprovante de pagamento do RRT MÍNIMO - 0000003844266 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo. Funrejus nº.24000000001131545-1, no valor de R\$.143,41 - 0,2% sobre R\$.71.707,35 pago em 08.12.2015, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. Desta: 2.156,00VRC - R\$360,05. SELO DIGITAL Nº rEBJO.D40Jq.ox7RD, Controle:LAPUp.vWoJ. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de dezembro de 2015.

AV.2-19.116 - Prot.17.342 de 18 de novembro de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar que o imóvel constante da presente matrícula localiza-se na **Rua Rio de Janeiro nº.224, Residencial Eldorado**, em Sabáudia-PR, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Sabáudia-PR, em 26.10.2015, a qual juntamente com o requerimento, ficam arquivados neste Serviço Registral. Desta: 60,00VRC - R\$10,02. SELO DIGITAL Nº rEBJO.D40Jq.ox7RD, Controle:LAPUp.vWoJ. Arapongas, 09 de dezembro de 2015.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

AV.3-19.116 - Prot.19.445 de 24 de outubro de 2016.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração da razão social da proprietária Albuquerque e Rodrigues Construção - ME, para **ALBUQUERQUE E RODRIGUES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME**, de acordo com Primeira Alteração de Contrato Social, datada de 24.05.2016, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº.20163149763, em 09.06.2016, ficando fotocópia da mesma, juntamente com o requerimento, arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 315,00VRC - R\$57,33 SELO DIGITAL Nº UccNO.EhuvM.HATAx, Controle:Uz4vH.DQ7uR. Arapongas, 25 de outubro de 2016.

R.4-19.116 - Prot.19.445 de 24 de outubro de 2016.- Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do(s) devedor(es) nº.8.4444.1349759-4, datado de 21.10.2016, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, Albuquerque e Rodrigues Administradora de Bens Ltda - ME, já qualificada, vendeu o mesmo a **LYNCON DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, montador, RG.12.675.703-4-PR e CPF.092.703.729-79, residente e domiciliado na Rua Fortaleza, 210, Centro, em Astorga-PR, pelo valor de R\$.137.000,00, sendo R\$.18.731,44, referente a recursos próprios; R\$.324,56, referente a recursos da conta vinculada do FGTS; R\$.2.344,00, referente a recursos concedidos pelo FGTS/União(complemento) e R\$.109.600,00 - referente ao financiamento concedido pela CAIXA. Guia de recolhimento do ITBI nº.273/2016, no valor de R\$.822,00 - 1% sobre R\$.27.400,00 e 0,5% sobre R\$.109.600,00, paga em 24.10.2016. Certidão Negativa nº.666/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Sabáudia-PR, em 11.10.2016. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.015424349-09, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 21.10.2016, válida até 18.02.2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: CC3F.7327.CA87.2F2F, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 19.10.2016, válida até 17.04.2017. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: 96ad.7ea7.d6e3.dc1f.8e94.c695.756d.339c.1be8.8d08, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24.10.2016. Funrejus Isento de acordo com o Art. 1º. da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 14 da Lei 12.216 de 15.07.1998. Moradia Própria. Demais Cláusula e Condições: as do Contrato. Emitida DOI. Desta:- 2.156,00VRC (R\$392,39). SELO DIGITAL Nº UccNO.EhuvM.HATAx, Controle:Uz4vH.DQ7uR. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de outubro de 2016.

R.5-19.116 - Prot.19.445 de 24 de outubro de 2016.- Nos termos do Contrato objeto do R.4-19.116, o proprietário do imóvel constante da presente matrícula, Lyncon de Carvalho, já qualificado, **ALIANA o mesmo, em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Condições do Financiamento: Modalidade:

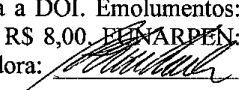
A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **19.116**
FICHA Nº **02**

CNM 145912.2.0019116-94

Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos - FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Valor de Financiamento das despesas acessórias R\$0,00; Valor total da dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$109.600,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$.137.000,00; Prazo total (meses) 360; Taxa de juros % a.a. Sem desconto: Nominal 7.16, Efetiva de 7.3997 - Com desconto: Nominal 5.00, Efetiva de 5.1162 - Redutor 0,5% FGTS: Nominal 4.50, Efetiva de 4.5940; Taxa de juros contratada: Nominal: 4.5000% a.a; Efetiva: 4.5939% a.a. Encargo Mensal Inicial - Total R\$.576,28; Vencimento do primeiro encargo mensal:- 21.11.2016; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Demais cláusulas e condições:- As do Contrato, ficando uma via do mesmo arquivado neste Serviço Registral. Certidão Negativa nº.666/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Sabáudia-PR, em 11.10.2016. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: e9d7.eaa5.66f1.577f.c5d6.8544.e457.a77f.3f0e.a6b2, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24.10.2016. Funrejus isento de acordo com a Lei 12.216 de 15.07.98 e Instrução Normativa 02, item 13, de 04.08.1999. Emitida DOI. Desta:- 1.078,00VRC (R\$196,20). SELO DIGITAL Nº UccNO.EhuM.HATAx, Controle:Uz4vH.DQ7uR. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de outubro de 2016.

Av.-6 - Matrícula nº 19.116 - Protocolo nº 35.918 em 27/12/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos de requerimento datado de 21/12/2023, assinado eletronicamente, procedo a presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art.26, § 7º, da Lei nº.9.514 /1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede e foro na Brasília-DF. Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 135.100,00. ITBI nº. 505/2023, da prefeitura Municipal de Sabáudia, no valor de R\$ 2.702,00, paga em 19/12/2023. FUNREJUS sob nº.1400000009990112-4, no valor de R\$ 270,20, pago em 16/01/2024. Será emitida a DOI. Emolumentos: 530,38 VRC igual a R\$ 2.156,00. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 13,2595 . SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.s5fFv.Ruzet-mrs4G.FN55w. Arapongas, 22 de janeiro de 2024. Ci. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 19.116, CNM: 145912.2.0019116-94, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 22 de janeiro de 2024.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora

