

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

MATRÍCULA
112 - 412

MATRÍCULA

112.412

DATA

05/11/2015

Fls.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: RESIDÊNCIA "A", do Condomínio Residencial "Maria Pereira Lima VI", localizada na Rua Maria Pereira Lima, nº.277, com a área privativa igual a área total construída de 57,00 metros quadrados, com fração ideal de 126,00 metros quadrados (sendo que deste total - 69,00 metros quadrados, são de área não edificada), localizada do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, fazendo divisa na frente com a Rua Maria Pereira Lima; à direita com a Residência "B" do mesmo condomínio; à esquerda com a Data nº.13; e, aos fundos com parte da Data nº.15. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº.12 (doze), da quadra nº.10 (dez), situada no Parque São Jorge, em Paiçandu, desta Comarca. **PROPRIETÁRIA:-** AGULHON INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Travessa Guilherme de Almeida, nº.36, Sala 403, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.06.128.224/0001-60. **Registro Anterior:-** Registros nºs.05 e 08, matrícula nº.97.747 de 16/07/2014 e 05/11/2015, respectivamente, deste Registro de Imóveis. plb. O Registrador:-

Bel Edmar Belmont - Escrevente

Av.1/112.412. PRENOTAÇÃO Nº 347.686 de 11/02/2020. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor - Contrato nº 8.4444.2258710-0 e de Aditamento e Rerratificação, lavradas no Serviço Distrital de Floriano-PR, em 04 de fevereiro de 2020 e 18 de fevereiro de 2020, livros 00400-N e 00401-N, fls 074/080 e 041/045, respectivamente, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 13019000.**

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 26 de fevereiro de 2020.jn. Registrador:

Mário F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.2/112.412. PRENOTAÇÃO Nº 347.686 de 11/02/2020. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: AGULHON INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **VANDERLEI DA SILVA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, cozinheiro, portador da CI/RG nº 10.473.461-8-SESP/PR e inscrito no CPF nº 069.389.829-10, residente e domiciliado na Rua Martins Trolli, nº 610, Jardim Catedral, Paiçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Escrituras Públicas mencionadas na Av-1, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), na forma mencionada no título.

CND/INSS emitida em 01/12/2019, válida até 29/05/2020.

ITBI nº 11232, recolhido R\$ 700,00 em 06/02/2020.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98). CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 2.173,00 VRC igual a R\$ 419,39.

Maringá, 26 de fevereiro de 2020. jn. Registrador:

Mário F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**R.3/112.412.** PRENOTAÇÃO Nº 347.686 de 11/02/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR FIDUCIANTE: VANDERLEI DA SILVA GONÇALVES, já qualificado.

TÍTULO: Conforme Escrituras Públicas mencionadas na Av-1, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 8,47%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 100.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 208,05.

Maringá, 26 de fevereiro de 2020. jn. Registrador:

[Assinatura] F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.4/112.412. PRENOTAÇÃO Nº 392.455 de 05/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 21 de dezembro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

GR-ITBI nº 16052, recolhido R\$ 2.065,97, em 19/12/2023.

FUNREJUS guia nº 59868929-7, recolhido R\$ 206,60, em 18/01/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.Q5qNv.RN3u8-pDpIO.F790q.

Maringá, 22 de janeiro de 2024. lf. Registrador:

[Assinatura] Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 22 de janeiro de 2024.

Certidão emitida às 15:08:50.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.LJnFP.Ruje8

ArQeG.F790w

<https://selo.funarpen.com.br>